



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2025. gada 21. augustā

Nr. 843 (prot. Nr. 2025/DS-19, 55.§)

Par 2007.gada 17.septembra Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.24 darbības izbeigšanu ar T.Š. Vērēmu pagastā

Pamatojoties uz T.Š., (turpmāk Nomnieks), personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), 2025.gada 1.augusta iesniegumu (pašvaldībā iesniegums reģistrēts ar lietas Nr.RNP/2025/5.4.2/5863), ar lūgumu izbeigt zemes nomas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7896 005 ****, ar 2025.gada 31.decembri, **k o n s t a t ē t s**:

Rēzeknes novada pašvaldības zemes nomas līgumu administrēšanas sistēmā “Noma” reģistrēts 2007.gada 17.septembra Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.24 (turpmāk, Līgums). Līgums noslēgts starp Rēzeknes novada pašvaldību un Nomnieku. Nomā nodota zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7896 005 ****, platība 0,06 ha. Līguma darbības termiņš – 2027.gada 17.septembris.

Līgums noslēgts atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.punktam, kad Lauku apvidus zemes nomas līgumu par visu pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi vai par šīs zemes daļu var noslēgt persona, kas ieguvusi nomas pirmtiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu.

Atbilstoši Līguma 7.punkta 7.2. apakšpunktam, Līgumu var pārtraukt pirms termiņa pēc abu pušu līgumslēdzēju savstarpējās vienošanās, līguma nosacījumus var grozīt. Grozījumi līgumā noformējami rakstiski un stājas spēkā, kad to parakstījušas abas puses. Nomnieks ir informēts par to, ka izbeidzot nomas saistības, zūd pirmtiesība zemi atsavināt likumā noteiktā kārtībā.

Atbilstoši Nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmas NĪVKIS datiem, nomā piešķirtā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7896 005 ****, platība 0,06 ha, ietilpst nekustamā īpašuma “(..)”. kad. nr. 7896 005 **** sastāvā. Zemes vienība nav reģistrēta zemesgrāmatā, zems lietošanas mērķis - Individuālo dzīvojamo māju apbūve.

Atbilstoši Civillikuma 1864.pantam, līgumu, kas noslēgts vienkārši vienojoties, var arī atcelt tāpat vienojoties. Bet ja līguma noslēgšanai bijusi vajadzīga sevišķa forma, tad tāda pati jāievēro arī to atceļot.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā pieejamos datus, nomniekam uz lēmuma pieņemšanas datumu nav līgumsaistību parādi, līgumā noteiktie maksājumi veikti savlaicīgi, līgumā noteiktajos termiņos.

Izvērtējot personas iesniegumu, pamatojoties uz Nautrēnu apvienības pārvaldes sniegto atzinumu Nr.NAUTPA/2025/1.9/514 no 06.08.2025., pamatojoties uz Līguma 7.punkta 7.2.

apakšpunktu, pamatojoties uz Civillikuma 1864.pantu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, pamatojoties uz Finanšu komitejas 2025.gada 14.augusta priekšlikumu,

Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Izbeigt ar T.Š., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), Līguma darbības termiņu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7896 005 ****, platība 0,06 ha, nomu. Līgums izbeidzams ar 2025.gada 31.decembri.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Nautrēnu apvienības pārvaldes vadītāja vietniekam plānošanas un īpašumu apsaimniekošanas jautājumos noslēgt Vienošanos ar T.Š., personas kods: (..), par 2007.gada 17.septembra zemes nomas līguma Nr.24 izbeigšanu.
3. Uzdot Nautrēnu apvienības pārvaldei noslēgto vienošanos reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības "NOMA" sistēmā, veikt datu aktualizāciju un reģistrēt vienošanos lietvedības elektroniskajā dokumentu reģistrācijas sistēmā.
4. Lēmumu nosūtīt T.Š. (..), Nautrēnu apvienības pārvaldei un Nekustamo īpašumu pārvaldības dienesta nodokļu administratorei A. Spruktei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Guntars Skudra