



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

#LEMUMA_PROJEKTS#

LĒMUMS

Rēzeknē

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# Nr. #LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR#, .§)

Par nekustamā īpašuma “(..)”, Silmalas pagastā, nodošanu atsavināšanai A.G.

Izskatot **A.G.**, personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), atsavināšanas ierosinājumus, Rēzeknes novada dome **konstatē**:

2023.gada 6.septembrī Rēzeknes novada pašvaldības Maltas apvienības pārvaldē tika saņemts A.G. pilnvarotās personas T.K. Rēzeknes novada pašvaldības neapbūvēta zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7888 004 ****, platība 3,96 ha, atsavināšanas ierosinājums (reģistrācijas Nr.RNP/2023/5.4.3/6143). Iesniegumam pievienota pilnvara.

2024.gada 19. jūnijā Rēzeknes novada pašvaldības Maltas apvienības pārvaldē tika saņemts A.G. Rēzeknes novada pašvaldības apbūvēta zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7888 004 ****, platība 3,3198 ha, atsavināšanas ierosinājums (reģistrācijas Nr.RNP/2024/5.4.3/4556).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemi, uz kuras atrodas ēka (būve). Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtībā, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats, atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7888 004 ****, platība 3,3198 ha, un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7888 004 ****, platība 3,96 ha, atrodas nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas “(..)”, Vecružinā, Silmalas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7888 004 ****, sastāvā. Nekustamā īpašuma, kadastra Nr.7888 004 ****, īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Latgales rajona tiesas Silmalas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000946425, pamatojoties uz Latgales rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Zeltītes Zdanovičas 2025.gada 10. jūlija lēmumu, žurnāla Nr.300008356577.

Atsavināšanas ierosinājumam A.G. pievienoja zemesgrāmatu apliecības kopiju, ar kuru apliecināja savas īpašuma tiesības uz būvju īpašumu, kas atrodas “(..)”, Vecružinā, Silmalas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7888 504 ****. A.G. īpašuma tiesības ir nostiprinātas Latgales rajona tiesas Silmalas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000733976, pamatojoties uz Latgales rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Zeltītes Zdanovičas 2023.gada 19. septembra lēmumu, žurnāla Nr. 300006030922. Nekustamais īpašums, kas atrodas: “(..)”, Vecružinā, Silmalas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7888 504 ****, sastāv no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 7888 008 **** 001, 7888 008 **** 003. Būves ar kadastra

apzīmējumiem 7888 004 **** 001, 7888 004 **** 002, 7888 004 **** 004, 7888 004 **** 005 atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 004 ****, platība 3,3198 ha.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7888 004 **** atrodas zemesgrāmatā neregistrētas mazēkas –būve ar kadastra apzīmējumu 7888 004 **** 006, ar ēkas platību no VZD 1,38 m² un būve ar kadastra apzīmējumu 7888 004 **** 007, ar ēkas platību no VZD 7,359 m². Mazēkas funkcionāli ir saistītas ar būvju īpašumu ar kadastra numuru 7888 504 ****, kuras īpašniece ir A.G., personas kods: (..).

Atbilstoši likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 19.panta pirmās daļas 1.punktam, zemesgrāmatā, kā patstāvīgi īpašuma objekti, nav ierakstāmas mazēkas, izņemot garāžas.

Atsavināšanas ierosinājumam A.G. pievienoja 2009.gada 2. septembra lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 60A kopiju, ar kuru apliecināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 004 ****, platība 3,3198 ha un 7888 004 ****, platība 3,96 ha, nomas tiesības. Atsavināšanas ierosinājumam A.G. pievienoja Latvijas Republikas personas apliecības kopiju.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu publiskas personas apbūvētu zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. A.G. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. A.G. ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 004 ****, 3,3198 ha un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 004 ****, platība 3,96 ha, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu, kas atrodas “(..”, Vecružinā, Sīmalas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7888 004 ****, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot A.G. atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotos dokumentus, ņemot vērā, ka A.G. ir tiesīga iegūt īpašumā zemi, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 27.panta pirmo daļu, 73.panta ceturto daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2025.gada 14.augusta priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai **A.G.**, personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), nekustamo īpašumu “(..)”, kas atrodas “(..)”, Vecružinā, Sīmalas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7888 004 ****, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7888 004 ****, platība 3,3198 ha, un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7888 004 ****, platība 3,96 ha.
2. Lēmumu nosūtīt A.G. (..) un Maltas apvienības pārvaldei (info@silmala.lv).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.