



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

#LEMUMA_PROJEKTS#

LĒMUMS

Rēzeknē

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# Nr. #LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR#, .§)

Par nekustamā īpašuma, kas atrodas “(..)”, Vecmurānos, Sokolku pagastā, Rēzeknes novadā, nodošanu atsavināšanai I.K.

Izskatot I.K., personas kods: (..), dzīvo: (..), 2025.gada 8.janvāra atsavināšanas ierosinājumu,

Rēzeknes novada dome k o n s t a t ē:

2025.gada 8.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts ierosinājums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7890 003 ****, platība 5,35 ha, atsavināšanu.

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturrtās daļas 3.punktu, publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemi, uz kuras atrodas ēkas (būves). Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda - vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7890 003 **** – 5,35 platībā atrodas nekustamā īpašuma “(..)”, Vecmurānos, Sokolku pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7890 003 ****, sastāvā. Nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.7890 003 **** īpašnieks ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Sokolku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000941892, pamatojoties uz Latgales rajona tiesas tiesneses Elīnas Volikas 2025.gada 11.febrāra lēmumu.

I.K. ir ierosinājusi atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra apzīmējumu 7890 003 ****, platība 5,35 ha, kas atrodas “(..)”, Vecmurānos, Sokolku pagastā, Rēzeknes novadā. Atsavināšanas ierosinājumam I.K. pievienoja zemesgrāmatu apliecības kopiju. I.K. īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kas atrodas “(..)”, Vecmurānos, Sokolku pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7890 503 0022, ir nostiprinātas Sokolku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000923820, pamatojoties uz Latgales rajona tiesas tiesneses Līgas Multiņas 2024.gada 8.novembra lēmumu, ar kuru apliecināja īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kas atrodas “(..)”, Vecmurānos, Sokolku pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7890 503 0022, kas sastāv no dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 7890 003 **** 001, 7890 003 **** 002, 7890 003 **** 003, 7890 003 **** 006, 7890 003 **** 008, 7890 003 **** 009, 7890 003 **** 011 un 7890 003 **** 013. Būve ir saistīta ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7890 003 ****.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

I.K. ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7890 003 ****, platība 5,35 ha, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu, kas atrodas “(..)”, Vecmurāni, Sokolku pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7890 003 ****, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.-4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 25.panta otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā ņemot vērā Finanšu komitejas 2025.gada 14.augusta priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot atsavināšanai I.K., personas kods: (..), dzīvo: (..), nekustamo īpašumu, kas atrodas “(..)”, Vecmurānos, Sokolku pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7890 003 ****, un sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7890 003 ****, platība 5,35 ha.
2. Slēdzot pirkuma pārdevuma līgumu, vienlaikus nodibināt ceļa servitūta tiesību uz braucamo ceļu nekustamā īpašuma “(..)” ar kadastra Nr. [7890 003 ****](#) sastāvā ietilpstošā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu [7890 003 ****](#) (kalpojošais īpašums) par labu Pašvaldības valdījumā esošam nekustamam īpašumam “Pilsētnieki”, kadastra Nr. [7890 003 0246](#), konkrēti tā sastāvā ietilpstošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [7890 003 0246](#) (valdošais īpašums).
3. Noteikt, ka ceļa servitūts tiek dibināts zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu [7890 003 ****](#), faktiski dabā esošā iebruuktā ceļa teritorijā, un tā raksturojošie lielumi lēmuma pieņemšanas brīdī (izvietojums - grafiskais pielikums Nr.1) ir:
 - a. ceļa platums – 4,5 m (aptuveni);
 - b. ceļa kopējais garums – 183 m (aptuveni);
 - c. servitūta kopējā platība (aptuveni) – 824 m², jeb 0,0824 ha;
 - d. Noteikt, ka instrumentālās uzmērīšanas rezultātā servitūta izvietojums zemes vienībā un tā raksturojošie lielumi var tikt precizēti, atbilstoši reālajai situācijai dabā.
4. Noteikt, ka nodibināmais ceļa servitūts ir uzskatāms par reālservitūtu Civillikuma izpratnē.
5. Noteikt, ka ceļa servitūts nodibināms bezatlīdzības kārtā, un tas nav laika ziņā aprobežots.
6. Lēmumu nosūtīt I.K. (..).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATSVARDS#