



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2025. gada 18. septembrī

Nr. 904 (prot. Nr. 2025/DS-21, 12.§)

Par dzīvokļa īpašuma Rāznas ielā (..), Kaunatā, Kaunatas pagastā, nodošanu atsavināšanai T.K.

Izskatot T.K., personas kods: (..), dzīvo: (..), 2025.gada 22.augusta atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2025.gada 22.augustā Rēzeknes novada pašvaldības iestādē “Kaunatas apvienības pārvalde” tika saņemts T.K. 2025.gada 22.augusta dzīvokļa īpašuma Rāznas ielā (..), Kaunatā, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, LV-4622, kadastra Nr. 7862 900 ****, platība 70,40 m², atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai, īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Rāznas ielā (..), Kaunatā, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7862 900 ****, platība 70,40 m², īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Kaunatas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.325 (..), pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Elīnas Volikas 2024.gada 16.aprīļa lēmumu Nr. 300006728448. Dzīvokļa īpašums Rāznas ielā (..), Kaunatā, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, LV-4622, kadastra Nr. 7862 900 ****, platība 70,40 m², sastāv no dzīvokļa Nr.16, platība 70,40 m², un pie dzīvokļa piederošajām 674/13609 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 7862 005 **** 002 un 674/13609 domājamajām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7862 005 ****.

Atsavināšanas ierosinājumam T.K. pievienoja Latvijas Republikas pilsoņa pases kopiju. Atsavināšanas ierosinājumam T.K. pievienoja 2022.gada 31.marta dzīvokļa īres līguma Nr. RNP/2022/8.8/30 un 2023.gada 29. novembra dzīvojamās telpas īres līguma Nr. RNP/2023/8.8/124 kopijas, kur kā galvenais īrnieks ir norādīta T.K., ar kuru apliecināja dzīvokļa īpašuma Rāznas ielā (..), Kaunatā, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7862 900 ****, platība 70,40 m², atsavināšanas tiesības.

T.K. dzīvokļa īpašumā Rāznas ielā (..), Kaunatā, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7862 900 ****, platība 70,40 m², ir deklarējis un dzīvo dēls M.K. 2024.gada 1.marta Vienošanās, ko izdevusi Rēzeknes novada bāriņtiesas locekle A.S, tiek apliecināts, ka ģimenes locekļi piekrīt un vienojas, ka T.K. iegūs īpašumā dzīvokli Nr.(..).

Pamatojoties uz Rēzeknes novada pašvaldības iestādes „Kaunatas apvienības pārvalde” 2025.gada 27.augusta izziņu Nr. KAUNPA/2025/9.2.2/39, T.K. nav īres un komunālo maksājumu parādu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu, apbūvētu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. T.K. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzīvokļa īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, dzīvokļa īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. T.K. dzīvokļa īpašumu, kas atrodas Rāznas ielā (..), Kaunatā, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7862 900 ****, platība 70,40 m², var iegūt īpašumā saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu Rāznas ielā (..), Kaunatā, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7862 900 ****, platība 70,40 m², var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot T.K. iesniegumu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 25.panta otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2025.gada 11.septembra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai T.K., personas kods: (..), dzīvo: (..), dzīvokļa īpašumu, kas atrodas Rāznas ielā (..), Kaunatā, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7862 900 ****, platība 70,40 m².
2. Lēmumu nosūtīt T.K. ((..),vai uz e-pastu: (..)).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Guntars Skudra