



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2025. gada 18. septembrī

Nr. 908 (prot. Nr. 2025/DS-21, 16.§)

Par nekustamā īpašuma Centrālajā ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, nodošanu atsavināšanai V.K.

Izskatot V.K., personas kods: (..), dzīvo: (..), 2024.gada 12.septembra atsavināšanas ierosinājumu,

Rēzeknes novada dome k o n s t a t ē:

2024.gada 12.septembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts ierosinājums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7817 004 ****, platība 1706 m², atsavināšanu.

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturrtās daļas 3.punktu, publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemi, uz kuras atrodas ēkas (būves). Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda - vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7817 004 **** - 1706 m² platībā atrodas nekustamā īpašuma Centrālā ielā (..), Viļāni, Rēzeknes novads, kadastra Nr.7817 004 ****, sastāvā. Nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.7817 004 **** īpašnieks ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Viļānu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000947888, pamatojoties uz Latgales rajona tiesas tiesneses Ligitas Multiņas 2025.gada 26.augusta lēmumu.

V.K. ir ierosinājusi atsavināt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7817 004 ****, platība 1706 m², kas atrodas Centrālajā ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā. Atsavināšanas ierosinājumam V.K. pievienoja zemesgrāmatu apliecības kopiju. V.K. īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kas atrodas Centrālajā ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7817 504 ****, ir nostiprinātas Viļānu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000478145, pamatojoties uz Latgales rajona tiesas tiesneša Gunāra Siliņa 2017.gada 29.maija lēmumu, ar kuru apliecināja īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kas atrodas Centrālā ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7817 504 ****, kas sastāv no dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 7817 004 **** 001 un ar to saistītās palīgēkas. Būves ir saistītas ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7817 004 ****.

Saskaņā ar iestādes “Viļānu apvienības pārvalde” 2025.gada 27.augusta atzinumu Nr.VIAP/2025/2.3/513 uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7817 004 ****, ir konstatēta nedzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 7817 004 **** 004 (šķūnis), kuras apbūves laukums ir aptuveni 10,50 kvadrātmetri, nedzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 7817 004 **** 006

(šķūnis), kuras apbūves laukums ir aptuveni 20,00 kvadrātmetri un nedzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 7817 004 **** 007 (šķūnis), kuras apbūves laukums ir aptuveni 13,00 kvadrātmetri. Ēku lietotājs ir V.K.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

V.K. ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7817 004 ****, platība 1706 m², atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu, kas atrodas Centrālā ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7817 004 ****, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 3.-4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 25.panta otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā ņemot vērā Finanšu komitejas 2025.gada 11.septembra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot atsavināšanai V.K., personas kods: (..), dzīvo: (..), nekustamo īpašumu Centrālajā ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7817 004 ****, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7817 004 ****, platība 1706 m².
2. Lēmumu nosūtīt V.K. (..).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Guntars Skudra