



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2025. gada 18. septembrī

Nr. 913 (prot. Nr. 2025/DS-21, 21.§)

Par samaksas samazināšanu B.M. par īpašumā piešķirto zemi Ilzeskalna pagastā

Izskatot B.M., personas kods: (..), adrese: (..), 2025.gada 2.septembra iesniegumu par samaksas samazināšanu par īpašumā piešķirto zemi, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts iesniegums ar lūgumu samazināt samaksu par īpašumā piešķirto zemi ar kadastra Nr.7858 005 ****. Pētera Seiksta mantojumu pieņēmusi B.M.. Iesniegumam pievienota darba grāmatiņas kopija.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem (turpmāk tekstā – Kadastra informācijas sistēma) nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 7858 005 **** sastāvā iekļauta zemes vienība kadastra apzīmējumu 7858 005 ****, platība 0,8016 ha, kadastrālā vērtība (fiskālā) uz 2025.gada 4.jūliju sastāda EUR 447,0 (četri simti četrdesmit septiņi eiro 00 centi) un zemes vienība kadastra apzīmējumu 7858 005 ****, platība 5,76 ha, kadastrālā vērtība (fiskālā) uz 2025.gada 4.jūliju sastāda EUR 924,0 (deviņi simti divdesmit četri eiro 00 centi).

Kadastra informācijas sistēmas dokumentos reģistrēts pagasta TDP 19.sasaukuma 10.sesijas 1992.gada 6.marta lēmums par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā, pagasta zemes komisijas 1994.gada 12.decembra lēmums par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā, pagasta zemes komisijas 1996.gada 18.jūnija lēmums atzinums par īpašuma tiesību atjaunošanu uz zemi 5,4 ha platība.

Kopējā zemes gabala kopplatība pēc kadastrālās uzmērīšanas sastāda 6,5616 ha, izpērkamās zemes platība sastāda 1,1616 ha.

No darba grāmatiņas izkopējuma izriet, ka B.M. no 02.08.1977. - 05.05.2003. ir strādājis darbus, kas ir atbilstoši darba stāžam lauksaimniecībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 18.panta trešo daļu, samaksu par īpašumā piešķirto zemi var samazināt atkarībā no mērķa, kādam zeme tiek nodota, tās lietošanas laika līdz pieprasīšanai īpašumā, pieprasītāja ģimenes stāvokļa un darba stāža lauksaimniecībā un mežsaimniecībā.

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumi Nr.787 “Noteikumi par maksājumiem, izpērkot (pērkot) lauku apvidus zemi” 6.pantu novada dome nosaka samaksas apmēra samazinājumu, ņemot vērā likuma “[Par zemes privatizāciju lauku apvidos](#)” 18.panta trešajā daļā minētos nosacījumus. Samaksas samazinājums par katru nosacījumu nedrīkst pārsniegt 25 procentus, bet kopējais samazinājums – 75 procentus. Samaksas apmēra samazinājumu nosaka saskaņā ar šo noteikumu pielikumā noteikto kārtību.

Izvērtējot iesniegumu, pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 18.panta trešo daļu, Ministru kabineta noteikumi Nr.787 “Noteikumi par maksājumiem, izpērkot (pērkot) lauku apvidus zemi” 6.pantu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2025.gada 11.septembra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Samazināt B.M. samaksu par īpašumā piešķirto zemi Ilzeskalna pagastā, nekustamā īpašuma, kadastra Nr. 7858 005 ****, (zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7858 005 ****, 7858 005 ****) daļu 1,1616 ha platībā, samaksas apmēru par 50% (piecdesmit procentiem), tajā skaitā:
 - par laiku kopš zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā līdz tās pieprasīšanai īpašumā – 33 (trīsdesmit trīs) gadi – 25% procentu apmērā no samaksas summas;
 - samazinājums, sakarā ar 26 gadu darba stāžu lauksaimniecībā – 25 %.
2. Lēmumu nosūtīt B.M. ((..), e-pasts: (..)) un VZD Latgales reģionālajai pārvaldei (kac.rezekne@vzd.gov.lv).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Guntars Skudra