



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2025. gada 18. septembrī

Nr. 914 (prot. Nr. 2025/DS-21, 22.§)

Par samaksas samazināšanu A.R. par īpašumā piešķirto zemi Mākoņkalna pagastā

Izskatot A.R., personas kods: (..), pilnvarotās personas K.Ā., personas kods: (..), 2025.gada 4.septembra iesniegumu par samaksas samazināšanu par īpašumā piešķirto zemi, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts iesniegums ar lūgumu samazināt samaksu par īpašumā piešķirto zemi ar kadastra Nr.7872 010 ****.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem (turpmāk tekstā – Kadastra informācijas sistēma) nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 7872 010 **** sastāvā iekļauta zemes vienība kadastra apzīmējumu 7872 010 ****, platība 5,18 ha, kadastrālā vērtība (fiskālā) uz 2025.gada 1.janvāri sastāda EUR 1823,0 (viens tūkstotis astoņi simti divdesmit trīs eiro, 00 centi).

Kadastra informācijas sistēmas dokumentos reģistrēts pagasta TDP 19.sasaukuma 14.sesijas 1992.gada 10.marta lēmums par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā, Mākoņkalna pagasta zemes komisijas 1996.gada 28.jūnija lēmums atzinums par īpašuma tiesību atjaunošanu uz zemi 4,5 ha platībā.

Kopējā zemes gabala kopplatība pēc kadastrālās uzmērīšanas sastāda 5,18 ha, izpērkamās zemes platība sastāda 0,68 ha.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 18.panta trešo daļu, samaksu par īpašumā piešķirto zemi var samazināt atkarībā no mērķa, kādam zeme tiek nodota, tās lietošanas laika līdz pieprasīšanai īpašumā, pieprasītāja ģimenes stāvokļa un darba stāža lauksaimniecībā un mežsaimniecībā.

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumi Nr.787 “Noteikumi par maksājumiem, izpērkot (pērkot) lauku apvidus zemi” 6.pantu novada dome nosaka samaksas apmēra samazinājumu, ņemot vērā likuma “[Par zemes privatizāciju lauku apvidos](#)” 18.panta trešajā daļā minētos nosacījumus. Samaksas samazinājums par katru nosacījumu nedrīkst pārsniegt 25 procentus, bet kopējais samazinājums – 75 procentus. Samaksas apmēra samazinājumu nosaka saskaņā ar šo noteikumu pielikumā noteikto kārtību.

Izvērtējot iesniegumu, pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 18.panta trešo daļu, Ministru kabineta noteikumi Nr.787 “Noteikumi par maksājumiem, izpērkot (pērkot) lauku apvidus zemi” 6.pantu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2025.gada 11.septembra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Samazināt A.R. samaksu par īpašumā piešķirto zemi Mākoņkalna pagastā, nekustamā īpašuma, kadastra Nr. 7872 010 ****, (zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7872 010 ****) daļu 0,68 ha platībā, samaksas apmēru par 25% (divdesmit pieciem procentiem), tajā skaitā:

- par laiku kopš zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā līdz tās pieprasīšanai īpašumā – 33 (trīsdesmit trīs) gadi – 25% procentu apmērā no samaksas summas.

2. Lēmumu nosūtīt K.Ā. [\(..\)](#) un VZD Latgales reģionālajai pārvaldei (kac.rezekne@vzd.gov.lv).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Guntars Skudra