



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2025. gada 18. septembrī

Nr. 918 (prot. Nr. 2025/DS-21, 26.§)

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "(..)", Gaigalavas pagastā

Izskatot SIA "AMETRS", reģistrācijas Nr. 42403021417, sertificētas zemes ierīkotājas Rutas Arnicānes 2025.gada 3.septembrī iesniegto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma "(..)" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7854 006 **** sadalei, Rēzeknes novada dome **konstatē:**

Zemes ierīcības projekts nekustamā īpašuma "(..)" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7854 006 **** sadalei izstrādāts, pamatojoties uz SIA "BARKA Invest" valdes locekļa H.K.B. iesniegumu un Rēzeknes novada pašvaldības 2025.gada 29.jūlija Nr. RNP/2025/1.10/292 "Nosacījumiem zemes ierīcības projekta izstrādei" darba uzdevumu zemes ierīcības projekta izstrādāšanai.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts, atbilstoši Rēzeknes novada pašvaldības 2020. gada 1.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.69 "Rēzeknes novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" (apstiprināti ar Rēzeknes novada domes 01.10.2020. sēdes lēmumu, protokols Nr. 25, 1.§) ar precizējumiem, kas izdarīti ar Rēzeknes novada domes 04.02.2021. lēmumiem (protokols Nr.3, 33.§ un protokols Nr.3, 34.§), 2013.gada 30.aprīļa Ministru kabineta noteikumiem Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 65.4. apakšpunktam, ja nepieciešams no pārējās zemes platības atdalīt esošu viensētu, kas likumīgi uzbūvēta līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai) un Zemes pārvaldības likuma 8.pantam, ceļu uzturēšanai nepieciešamās zemes izmantošana un atsavināšana (minēto īpašumu šķērso pašvaldības ceļš Nr.5413).

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7854 006 **** sadalīšanai 2 (divās) daļās.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.pantu, zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecinīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

Izvērtējot iesniegto zemes ierīcības projektu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 50.punktu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, ņemot vērā Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas 2025.gada 11.septembra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Apstiprināt SIA "AMETRS" sertificētas zemes ierīkotājas Rutas Arnicānes izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma "(..)" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7854 006 **** sadalei divās atsevišķās zemes vienībās, atbilstoši iesniegtajai elektroniski parakstītajai zemes ierīcības projekta grafiskajai daļai (parakstītājs: RUTA ARNICĀNE, laika zīmogs: 01.09.2025 12:26:30 EEST).
2. Plānoto zemes vienību Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 7854 006 ****, platība 1,9 ha, iekļaut nekustamā īpašuma "(..)" sastāvā un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Plānoto zemes vienību Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 7854 006 ****, platība 11,2 ha, iekļaut jaunizveidotā nekustamā īpašuma "(..)s zeme" sastāvā un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Plānotajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7854 006 **** un ēkām/būvēm, kas atrodas uz zemes vienības, saglabāt adresi "(..)", Krēsle, Gaigalavas pag., Rēzeknes nov., (adreses kods 104509908).
5. Projektēto zemes vienību platības, kā arī lietošanas tiesību apgrūtinājumu un to atrašanās vietas, var tikt precizētas, veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu.
6. Lēmumu nosūtīt SIA "AMETRS" (birojs@ametr.lv), ([..](#)) un SIA "BARKA Invest" valdes loceklim H.K.B. ([..](#)).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Guntars Skudra