



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## LĒMUMS

Rēzeknē

2025. gada 18. septembrī

Nr. 921 (prot. Nr. 2025/DS-21, 29.§)

### Par 2012.gada 30.augusta Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.8-7.1/1532 darbības izbeigšanu ar A.A. Lendžu pagastā

Pamatojoties uz A.A. (turpmāk- Nomnieks), personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), 2025.gada 27.augusta iesniegumu (pašvaldībā iesniegums reģistrēts ar lietas Nr.RNP/2025/5.4.2/6644, no 03.09.2025), ar lūgumu izbeigt zemes nomas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7866 004 \*\*\*\*, **k o n s t a t ē t s**:

Rēzeknes novada pašvaldības zemes nomas līgumu administrēšanas sistēmā “Noma” reģistrēts 2007.gada 30.augusta Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.15, nomā nodota zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7866 004 \*\*\*\*, platība 0,06 ha.

Līgums noslēgts pamatojoties Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otrās daļas nosacījumiem, atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 4.punktā noteiktajam tipveida līguma pielikumam.

Pamatojoties uz 2012.gada 2.augusta Rēzeknes novada domes sēdes Nr.16 lēmumu [Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7866 004 \*\*\*\* zemes nomas līguma pārslēgšanu ar A.A., Lendžu pagastā, pārslēgts 2007.gada 30.augusta lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.15, izteikts jaunā redakcijā un reģistrēts ar Nr.8-7.1/1532 (turpmāk, Līgums). Līguma darbības termiņš – 30.08.2032.

Atbilstoši Līguma 2.punkta 2.2. apakšpunktam, Līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās rakstiska pamata. Nomnieks informēts par to, ka izbeidzoties nomas saistībām, zūd pirmtiesība zemi atsavināt likumā noteiktā kārtībā.

Atbilstoši Nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmas NĪVKIS datiem, nomā piešķirtā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7866 004 \*\*\*\*, platība 0,06 ha, ietilpst nekustamā īpašuma “(..)”, kadastra Nr. 7866 004 \*\*\*\* sastāvā. Zemes vienība nav reģistrēta zemesgrāmatā, zemes lietošanas mērķis - Individuālo dzīvojamo māju apbūve.

Atbilstoši Civillikuma 1864.pantam, līgumu, kas noslēgts vienkārši vienojoties, var arī atcelt tāpat vienojoties. Bet ja līguma noslēgšanai bijusi vajadzīga sevišķa forma, tad tāda pati jāievēro arī to atceļot.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā pieejamos datus, nomniekam uz lēmuma pieņemšanas datumu nav līgumsaistību parādi, līgumā noteiktie maksājumi veikti savlaicīgi, līgumā noteiktajos termiņos.

Izvērtējot personas iesniegumu, pamatojoties uz Nautrēnu apvienības pārvaldes sniegto atzinumu Nr.NAUTPA/2025/1.9/552 no 01.09.2025., pamatojoties uz Līguma 2.punkta 2.2. apakšpunktu, pamatojoties uz Civillikuma 1864.pantu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, pamatojoties uz Finanšu komitejas 2025.gada 11.septembra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Izbeigt ar A.A., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), Līguma darbības termiņu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7866 004 \*\*\*\*, platība 0,06 ha, nomu. Līgums izbeidzams ar 2025.gada 27.augustu.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Nautrēnu apvienības pārvaldes vadītāja vietniekam plānošanas un īpašumu apsaimniekošanas jautājumos noslēgt vienošanos ar A. A., personas kods: (..), par Līguma izbeigšanu.
3. Uzdot Nautrēnu apvienības pārvaldei noslēgto vienošanos reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības "NOMA" sistēmā, veikt datu aktualizāciju un reģistrēt vienošanos lietvedības elektroniskajā dokumentu reģistrācijas sistēmā.
4. Lēmumu nosūtīt A.A. (..), Nautrēnu apvienības pārvaldei un Nekustamo īpašumu pārvaldības dienesta nodokļu administratorei A. Spruktei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Guntars Skudra