

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "(..)" Silmalas pagastā

Izskatot SIA "Preime", reģistrācijas numurs: 41503026248, adrese: Liepu iela 9-19, Preiļi, LV – 5301, 2025.gada 20.augustā iesniegto zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Ružinas mehāniskās darbnīcas", Rēzeknes novada dome **konstatē**:

Zemes ierīcības projekts nekustamajam īpašumam "(..)" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 004 **** sadalīšanai izstrādāts, pamatojoties uz Maltas apvienības pārvaldes ierosinājumu, Rēzeknes novada domes 2025.gada 20.marta lēmumu Nr. 322 (prot. Nr. 2025/DS-7, 35.§) un Rēzeknes novada pašvaldības 2025.gada 21.marta Nr.RNP/2025/1.10/123 „Nosacījumiem zemes ierīcības projekta izstrādei” darba uzdevumu zemes ierīcības projekta izstrādāšanai.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts, atbilstoši Rēzeknes novada pašvaldības 2020. gada 1.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.69 "Rēzeknes novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" (apstiprināti ar Rēzeknes novada domes 01.10.2020. sēdes lēmumu, protokols Nr. 25, 1.§) ar precizējumiem, kas izdarīti ar Rēzeknes novada domes 04.02.2021. lēmumiem (protokols Nr.3, 33.§ un protokols Nr.3, 34.§).

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 004 **** sadalīšanai 3 (trīs) daļās.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.pantu, zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

Izvērtējot iesniegto zemes ierīcības projektu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 50.punktu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, ņemot vērā Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas 2025.gada 28.augusta priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt SIA "Preime" sertificētas zemes ierīkotājas A.Š. izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Ružinas mehāniskās darbnīcas" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 004 **** sadalei trīs atsevišķās zemes vienībās, atbilstoši iesniegtajai elektroniski parakstītajai zemes ierīcības projekta grafiskajai daļai (parakstītājs: A.Š., laika zīmogs: 20.08.2025 11:14:32 EEST).
2. Plānoto zemes vienību Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 7888 004 ****, platībā 0,75 ha, iekļaut nekustamā īpašuma "(..)" (kadastra Nr.7888004****) sastāvā un noteikt zemes lietošanas mērķi – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve.
3. Jaunizveidotā īpašumā iekļaut plānoto zemes vienību Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 7888 004 ****, platībā 0,27 ha, piešķirt nosaukumu "(..)" un noteikt zemes lietošanas mērķi – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve.
4. Jaunizveidotā īpašumā iekļaut plānoto zemes vienību Nr.3 ar kadastra apzīmējumu 7888 004 ****, platībā 0,06 ha, piešķirt nosaukumu "(..)" un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā.
5. Projektēto zemes vienību platības, kā arī lietošanas tiesību apgrūtinājumu un to atrašanās vietas var tikt precizētas, veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu.
6. Lēmumu nosūtīt SIA "Preime" (Liepu iela 9-19, Preiļi, LV – 5301),(..), Maltas apvienības pārvaldei.

