



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## LĒMUMS

Rēzeknē

2025. gada 2. oktobrī

Nr. 939 (prot. Nr. 2025/DS-23, 10.§)

### **Par detālplānojuma projekta nekustamajiem īpašumiem Centrālajā ielā 25A, Centrālajā ielā 25B un Zvaigžņu ielā 13A, Viļānos, Rēzeknes novadā nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai**

Rēzeknes novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome, izskatot SIA “Reģionālie projekti” (reģistrācijas Nr.40003404474) 05.06.2025. iesniegumu (reģistrēts 06.06.2025. ar Nr.RNP/2025/5.17/4428) ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem Centrālajā ielā 25A, Centrālajā ielā 25B un Zvaigžņu ielā 13A, Viļānos, Rēzeknes novadā (turpmāk – Detālplānojums) nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, konstatē:

1. Detālplānojuma izstrāde uzsākta, pamatojoties uz Pašvaldības domes 2024.gada 15.augusta lēmumu Nr.762 (prot. Nr.16, 6.§) “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajiem īpašumiem Centrālajā ielā 25A, Centrālajā ielā 25B un Zvaigžņu ielā 13A, Viļānos, Rēzeknes novadā”, ar kuru vienlaikus apstiprināts Detālplānojuma darba uzdevums;
2. atbilstoši darba uzdevumam, Detālplānojuma mērķis ir veikt zemes vienību sadali savrupmāju būvniecībai, paredzot tai nepieciešamo infrastruktūru, plānojot inženierkomunikācijas un veidojot vienotu ielu tīklu zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 78170020825, 78170020860 un 78170020841 teritorijā;
3. Detālplānojuma projekts ir izstrādāts atbilstoši Rēzeknes novada Viļānu apvienības (Viļānu pilsētas, Viļānu, Dekšāres, Sokolku pagasta) teritorijas plānojumam, kas apstiprināts ar Rēzeknes novada pašvaldības 2022.gada 21.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.56 “Rēzeknes novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” ar precizējumiem, kas izdarīti ar Rēzeknes novada domes 2022.gada 3.novembra lēmumu (protokols Nr.29, 2.§). Detālplānojuma projekta izstrādes gaitā tika saņemti, izvērtēti un ņemti vērā darba uzdevumā minēto institūciju nosacījumi (izstrādes vadītāja ziņojums pielikumā);
4. ievērojot iepriekš minēto, Detālplānojuma projekts ir nododams publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15. punkts un 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka pašvaldībai ir autonomā funkcija saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi, un tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmā daļa nosaka, ka vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumus, detālplānojumus un tematiskos plānojumus.

Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3.punkts nosaka, ka visus pašvaldības lēmumus, kas saistīti ar plānošanas dokumentu izstrādi un apstiprināšanu, pašvaldība piecu darbdienu laikā pēc to spēkā stāšanās ievieto sistēmā, pašvaldības tīmekļa vietnē, kā arī nodrošina informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos.

Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.punkts nosaka, ka izstrādes vadītājs sagatavoto detālplānojuma redakciju kopā ar ziņojumu par tā turpmāko virzību iesniedz izskatīšanai pašvaldības institūcijai, kas pieņem vienu no šādiem lēmumiem: nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par 15 un ne garāku par 30 darbdienu, vai precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam.

Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 111.punkts nosaka, ka paziņojumu par detālplānojuma publisko apspriešanu pašvaldība ievieto pašvaldības tīmekļa vietnē, kā arī nodrošina informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15. punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3.punktu, 109.punktu, 111.punktu, kā arī ņemot vērā Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas 2025.gada 25.septembra priekšlikumu,

#### Rēzeknes novada dome **nolemj:**

1. Nodot publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai izstrādāto detālplānojuma projektu nekustamajiem īpašumiem Centrālajā ielā 25A, Centrālajā ielā 25B un Zvaigžņu ielā 13A, Viļānos, Rēzeknes novadā (zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 78170020825, 78170020860 un 78170020841 teritorijā).
2. Publiskās apspriešanas termiņu noteikt 15 darbdienu.
3. Lēmumu par Detālplānojuma publisko apspriešanu piecu darba dienu laikā pēc tā stāšanās spēkā ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un Pašvaldības tīmekļvietnē [www.rezeknesnovads.lv](http://www.rezeknesnovads.lv).
4. Paziņojumu par Detālplānojuma publisko apspriešanu ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, Pašvaldības tīmekļvietnē [www.rezeknesnovads.lv](http://www.rezeknesnovads.lv) un publicēt laikrakstā “Rēzeknes Vēstis”.
5. Pieņemto lēmumu nosūtīt SIA “Reģionālie projekti” uz e-adresi.

Domes priekšsēdētājs

Guntars Skudra