

**Ziņojums par detālplānojumu  
nekustamajiem īpašumiem Centrālajā ielā 25A, Centrālajā ielā 25B un Zvaigžņu ielā 13A,  
Viļānos, Rēzeknes novadā**

Rēzeknes novada pašvaldībā 2025.gada 6.jūnijā saņemts SIA “Reģionālie projekti” (reģistrācijas Nr.40003404474) iesniegums Nr.25-61-e ar kuru iesniegta detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem Centrālajā ielā 25A, Centrālajā ielā 25B un Zvaigžņu ielā 13A, Viļānos, Rēzeknes novadā 1.redakcija.

Iesniegtais detālplānojums izstrādāts, ievērojot Teritorijas attīstības plānošanas likumu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumus Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, Ministru kabineta 2014.gada 8.jūlija noteikumus Nr.392 “Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi” un ar Rēzeknes novada domes 2024. gada 15. augusta lēmumu Nr.762 (prot. Nr.16, 6.§) “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajiem īpašumiem Centrālajā ielā 25A, Centrālajā ielā 25B un Zvaigžņu ielā 13A, Viļānos, Rēzeknes novadā” apstiprināto darba uzdevumu.

Detālplānojuma 1.redakcijas izstrādes laikā veikta zemes vienību robežu sadale atbilstoši teritorijas attīstības iecerēm, precizējot Centrālās ielas (kadastra apzīmējums 78170020830), Skolas ielas (kadastra apzīmējums 78170020831) un Zvaigžņu ielas (kadastra apzīmējums 78170020832) sarkanās līnijas, kas noteiktas Rēzeknes novada Viļānu apvienības (Viļānu pilsētas, Viļānu, Dekšāres, Sokolku pagasta) teritorijas plānojumā. Detālplānojumā izstrādāti perspektīvie transporta infrastruktūras risinājumi plānotai ielai (apgriešanās vieta, nobrauktuves), kā arī detālplānojumā izstrādāti perspektīvie ielas šķērsprofili Centrālajai, Skolas, Zvaigžņu un plānotai ielai. Detālplānojumā izstrādātas visu nepieciešamo inženierkomunikāciju nodrošinājuma shēmas.

Izstrādātā detālplānojuma 1.redakcija atbilst Rēzeknes novada Viļānu apvienības (Viļānu pilsētas, Viļānu, Dekšāres, Sokolku pagasta) teritorijas plānojumam. Detālplānojumā ir izpildītas visas darba uzdevumā izvirzītās prasības.

Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 108.3. un 109.1.punktiem, sniedzu priekšlikumu Rēzeknes novada domei pieņemt lēmumu par detālplānojuma 1.redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Saskaņā ar darba uzdevumu, detālplānojuma izstrādes procesā tika saņemti visi nepieciešamie institūciju nosacījumi, kas ņemti vērā (skat.tabulu). Detālplānojuma izstrādes procesā citi priekšlikumi netika saņemti.

**Institūciju sniegto nosacījumu apkopojums.  
(Avots: Pārskats par detālplānojuma izstrādi)**

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījumi	Komentāri par nosacījumu ievērošanu
1.	<b>Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde 27.11.2024. nosacījumi saņemti TAPIS</b>	Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde (turpmāk – Dienests) 2024.gada 4.novembrī saņēma iesniegumu ar lūgumu sniegt nosacījumus detālplānojuma izstrādei nekustamajos īpašumos Centrālajā ielā 25 A un 25 B, Zvaigžņu ielā 13 A (zemes vienības kadastra apzīmējumiem 7817 002 0825, 7817 002 0860, 7817 002 0841), Viļānos, Rēzeknes novadā.	Nosacījumi ievēroti.

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījumi	Komentāri par nosacījumu ievērošanu
		<p>Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt zemes vienību sadali savrupmāju būvniecībai, paredzot tai nepieciešamo infrastruktūru, plānojot inženierkomunikācijas un veidojot vienotu ielu tīklu detālplānojuma teritorijā, noteikt ielu sarkanās līnijas un detalizēt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus. Detālplānojuma teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana ir Jauktas centra apbūves teritorija (JC) un teritorijā ar īpašiem noteikumiem - teritorija, kurā ierīkojamas centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas (TIN15). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7817 002 0825 neliela daļa (līdz Centrālās ielas sarkanajām līnijām) atrodas funkcionālajā zonā Transporta infrastruktūras teritorija (TR), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170020841 neliela daļa atrodas funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorija (DzS). Daļa no teritorijas ietilpst Viļānu kapsētas sanitārajā aizsargjoslā.</p> <p>Detālplānojums tiks izstrādāts pamatojoties uz Rēzeknes novada domes 2024.gada 15.augusta lēmumu Nr.762 un apstiprināto darba uzdevumu.</p> <p>Dienests, ņemot vērā Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumus Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" un atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk – MK noteikumi Nr.628) 56.2. un 58. punktiem, izvirza sekojošus nosacījumus detālplānojuma projekta izstrādei:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Uzrādīt vides un dabas resursu aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus atbilstoši Aizsargjoslu likumam.</li> <li>2. Izstrādāt transporta kustības shēmu, uzrādīt piebraucamos ceļus detālplānojuma teritorijā.</li> <li>3. Izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu, paredzot pieslēgumu pie centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem.</li> <li>4. Noteikt prasības apstādījumu un labiekārtojuma ierīkošanai. Detālplānojuma teritorijā paredzēt vietu šķiroto atkritumu punkta izveidei vai norādīt, kuras būs tuvākās vietas šī pakalpojuma saņemšanai vietējiem iedzīvotājiem.</li> <li>5. Noteikt prasības lietussūdeņu novadīšanai.</li> </ol> <p>Dienests informē, ka saskaņā ar MK noteikumu Nr.628 59.punktu atzinuma sniegšanas termiņš varētu būt četras nedēļas.</p>	<p>1. Ņemts vērā.</p> <p>2. Ņemts vērā.</p> <p>3. Ņemts vērā.</p> <p>4. Ņemts vērā.</p> <p>5. Ņemts vērā.</p>
2.	<p><b>Veselības inspekcija</b> <b>Latgales kontroles nodaļa</b> 06.11.2024. Nr.2.4.7.-10/144 <i>nosacījumi saņemti TAPIS</i></p>	<p>Detālplānojuma īstenošanas rezultātā netiek plānotas darbības, kas atbilst likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 1. pielikumam. Izvērtējot detālplānojuma izstrādes mērķi, likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" minētos kritērijus un Ministru kabineta 23.03.2004. noteikumos Nr.157 "Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums" izvirzītās prasības, Veselības inspekcija uzskata, ka stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums detālplānojumam nav nepieciešams un</p>	<p>Nosacījumi ievēroti.</p>

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījumi	Komentāri par nosacījumu ievērošanu
		<p>ievērojot visu institūciju noteiktos nosacījumus, detālpāņojumā paredzētā darbība nepalielinās nelabvēlīgas sekas uz apdzīvoto vidi un cilvēka veselību. Detālpāņojuma izstrādes gaitā paredzēt:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ievērot 2014. gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" prasības; 2013. gada 30. aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk MK noteikumi Nr. 240) prasību ievērošanu, kur noteikta teritoriju izmantošanas klasifikācija un vispārīgās prasības vietējā līmeņa teritorijas attīstības plānošanai, teritorijas izmantošanai un apbūvei;</li> <li>2. teritorijas izmantošanu un apbūvi saskaņā ar 1997. gada 05. februāra Aizsargjoslas likuma prasībām. Teritorijas plāņojuma grafiskā daļā attēlot aizsargjoslu robežas objektiem, kuriem ir paredzētas sanitārās, drošības, vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām, kā arī ievērot visas plāņojumā noteiktās aizsargjoslas un noteiktos darbības aprobežojumus tajās;</li> <li>3. teritorijas veiksmīgai funkcionēšanai nepieciešamos inženiertehniskos apgādes tīklus atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr. 240, 8. apakšsadaļas "Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti" prasībām. Plānot apbūves pieslēgumu kopīgajiem centralizētiem ūdensapgādes tīkliem vai plānot lokālo ūdensapgādi atbilstoši Noteikumu Nr. 240, 8.1. apakšsadaļas «Ūdensapgāde» prasībām. Jaunas ūdens ņemšanas vietas projektēt saskaņā ar 2004. gada 20. janvāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 43 «Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika» prasībām (turpmāk-MK noteikumi Nr. 43);</li> <li>4. kanalizācijas tīklu pievienošanu centralizētajiem kanalizācijas tīkliem. Plānot notekūdeņu savākšanu un apsaimniekošanu atbilstoši MK noteikumu Nr. 240, 8.2. apakšsadaļas «Notekūdeņu savākšana» prasībām. Plāņojot, kā pagaidu risinājumu lokālo notekūdeņu attīrīšanas iekārtu / notekūdeņu krājvertņu izvietošanu, ievērojot aizliegumā uzskaitīto objektu izvietošanu bakterioloģiskajā aizsargjoslā ap ūdens ņemšanas vietu saskaņā ar MK noteikumu 43, 10.7 un 10.8. punktu prasībām;</li> <li>5. atbilstoši MK noteikumu Nr. 240 8.4. apakšsadaļas prasībām, apbūves zemes gabalos plānot lietuss notekūdeņu novadīšanu lietuss ūdeņu savākšanas sistēmā, paredzot pieslēgumu pie esošajiem lietuss kanalizācijas tīkliem. Gadījumā, ja lietuss ūdeņu savākšanas sistēmu nav iespējams pieslēgt pie esošajiem tīkliem, paredzēt lokālu risinājumu, nodrošinot lietuss ūdeņu novadīšanu speciāli veidotā sistēmā vai filtrējošā slānī;</li> <li>6. ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu pievienošanu attiecīgajiem centralizētajiem ūdensapgādes un</li> </ol>	<p>1. Ņemts vērā.</p> <p>2. Daļēji ņemts vērā. Aizsargjoslas nosaka esošiem objektiem. Sanitārā aizsargjosla ap kapsētu netiek mainīta. Nav plānoti ūdensurbumi, kam nosakāma aizsargjosla.</p> <p>3. Ņemts vērā. Plānoti centralizētās ūdensapgādes tīkli.</p> <p>4. Ņemts vērā. Plānoti centralizētās sadzīves notekūdeņu kanalizācijas tīkli.</p> <p>5. Ņemts vērā. Lietussūdeņi novadāmi esošajos meliorācijas grāvjos.</p> <p>6. Ņemts vērā.</p>

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījumi	Komentāri par nosacījumu ievērošanu
		<p>kanalizācijas tīkliem, ievērojot 2015. gada 30. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 326 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves"" un 2015. gada 30. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 327 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 223-15 "Kanalizācijas būves"" prasības;</p> <p>7. dzeramā ūdens kvalitātes atbilstības nodrošināšanu 2023. gada 26. septembra Ministru kabineta noteikumos Nr. 547 "Dzeramā ūdens obligātās nekaitīguma un kvalitātes prasības, monitoringa un kontroles kārtība" noteiktajām prasībām;</p> <p>8. transporta plūsmas organizāciju, lai netiktu ietekmētas dzīvojamās un publiskās apbūves teritorijas. Nodrošināt iekšējā ielu tīkla optimālu sasaisti ar ārējo autoceļu tīklu. Vietējo ceļu un ielu tīklu plānot tā, lai tas iekļautos kopējā ielu un ceļu tīklā un nodrošinātu optimālas piekļūšanas iespējas katrai esošai un plānotai zemes vienībai;</p> <p>9. ietves, gājēju ceļus, velosliņus iespējami attālināti no ielu un autoceļu brauktuvēm, lai pasargātu gājējus no transportlīdzekļu radītā piesārņojuma (trokšņa, vibrācijas, dubļiem un aerosoliem) un nepasliktinātu ceļu satiksmes drošību;</p> <p>10. paredzēt trokšņa zonu precizēšanu, nepieciešamības gadījumos pasākumus transporta radītā trokšņa samazināšanai un trokšņa izplatīšanās novēršanai perspektīvajās apbūves teritorijās un blakus esošās apbūves teritorijās, lai nodrošinātu 2014. gada 07. janvāra noteikumos Nr. 16 «Trokšņa novērtēšanas un pārvaldes kārtība» noteikto vides trokšņa robežlielumu prasības;</p> <p>11. noteikt prasības jaubūvējamo būvju siltumapgādei. Ieteicams izvēlēties videi draudzīgus apkures risinājumus ar zemu kaitīgo izmešu daudzumu vai apkures risinājumus, kas atbilst zaļās enerģijas lietošanas pamatprincipiem un nerada emisijas;</p> <p>12. precizēt un ņemt vērā visus riska faktorus, kuri var radīt draudus videi, cilvēka dzīvībai un veselībai. Precizēt teritorijas, kurās iespējami bīstami un katastrofāli dabas procesi (plūdi u. tml.). Plānot pasākumus / rīcības riska faktoru ietekmes novēršanai / samazināšanai;</p> <p>13. veikt plānotās apbūves, satiksmes infrastruktūras un inženierkomunikācijas izvietošanu attēlošanu detālplānojuma grafiskajā daļā;</p> <p>14. teritorijas labiekārtošanu un apzaļumošanu, sadzīves atkritumu savākšanas sistēmu. Atkritumu apsaimniekošanu nodrošināt atbilstoši "Atkritumu apsaimniekošanas likuma" un saistošo noteikumu prasībām;</p> <p>15. ievērot universālā dizaina principu, lai nodrošinātu vides pieejamību personām ar funkcionāliem traucējumiem atbilstoši MK noteikumu Nr. 240, 3. punkta prasībām;</p>	<p>7. Ņemts vērā.</p> <p>8. Ņemts vērā.</p> <p>9. Ņemts vērā.</p> <p>10. Daļēji ņemts vērā. Detālplānojuma teritorija atrodas esošā savrupmāju teritorijā – tuvumā nav būtisku trokšņa avotu. Pie zemes vienību attīstības pēc izvēles var ierīkot aizsargstādījumus.</p> <p>11. Ņemts vērā.</p> <p>12. Ņemts vērā.</p> <p>13. Ņemts vērā.</p> <p>14. Ņemts vērā.</p> <p>15. Nav ņemts vērā, jo netiek plānotas publiskas apbūves teritorijas. Risinām individuāli pie zemes vienību apbūves.</p> <p>16. Nav ņemts vērā, jo nav konstatēts piesārņojums.</p>

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījumi	Komentāri par nosacījumu ievērošanu
		<p>16.pasākumus piesārņojuma ietekmes mazināšanai.</p> <p>Veselības inspekcija iesaka Rēzeknes novada teritorijas plānojuma risinājumu izvērtēt Sabiedrības veselības departamenta Latgales kontroles nodaļā.</p>	
3.	<p><b>AS "Sadales tīkls"</b> 05.11.2024. nosacījumi saņemti TAPIS</p>	<p>NORĀDĪJUMI DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā);</li> <li>Izstrādājamā detālplānojuma aptverošajā teritorijā atrodas AS "Sadales tīkls" piederošie elektroapgādes objekti (0,23 –20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u. c. elektroietaisies);</li> <li>Lai nodrošinātu elektroapgādi īpašumam tā normālai funkcionēšanai atbilstoši noteiktajam/plānotajam lietošanas mērķim, un precizētu pieslēguma vietu nepieciešams aizpildīt pieteikuma veidlapu "Pieteikums elektrotīkla pieslēgumam/slodzes izmaiņām", norādot nepieciešamo jaudu, spriegumu un citu informāciju, kas prasīta veidlapā. Pieteikumam nepieciešams pievienot detalizētu skici/-es ar plānoto/-ajiem apbūves risinājumu/-iem, sarkano līniju izvietojumu un paredzēto slodžu sadalījumu. Aizpildīto pieteikumu un pieteikuma veidlapā norādīto dokumentu kopijas var sūtīt uz e-pastu <a href="mailto:st@sadalestikls.lv">st@sadalestikls.lv</a>, vai arī AS "Sadales tīkls" pa pastu uz adresi Šmerļa ielā 1, Rīgā, LV-1006, kā arī pieteikumu var aizpildīt AS "Sadales tīkls" klientu apkalpošanas portālā e- st.lv. Pēc pieteikuma saņemšanas tiks izstrādāti tehniskie noteikumi plānotajam objekta slodzes pieslēgumam un informācija par iespējamajām elektrotīkla pieslēguma ierīkošanas izmaksām;</li> <li>Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi";</li> <li>Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS "Sadales tīkls" personālam, autotransportam u. c. to tehnikai;</li> <li>Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā;</li> <li>Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām);</li> <li>Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu</li> </ul>	<p>Nosacījumi ievēroti. Ņemts vērā.</p> <p>Pieņemts zināšanai.</p> <p>Pieņemts zināšanai, veicams pie elektroapgādes būvprojektēšanas.</p> <p>Ņemts vērā.</p> <p>Ņemts vērā.</p> <p>Ņemts vērā.</p> <p>Nav ņemts vērā. Paskaidrojuma rakstā iekļauta atsauce uz MK noteikumiem Nr. 253</p>

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījumi	Komentāri par nosacījumu ievērošanu
		<p>ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" – 3., 8. – 11. punkts;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ja nepieciešama esošo elektroietaišu pārvietošana, tad paredzēt to pārveidošanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u. c. normatīvajiem aktiem. Lai saņemtu tehniskos noteikumus, jāiesniedz pieteikums elektroietaišu pārvietošanai. Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem, saskaņā ar Enerģētikas likuma 23. pantu;</li> <li>Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 "Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi";</li> <li>Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS "Sadales tīkls" notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu "Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem";</li> <li>Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 19<sup>1</sup>, 23. un 24. pants;</li> <li>Veicot jebkādus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku;</li> <li>Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi: Detālplānojumu izstrādei izmantot aktualizētu (ne vecāku par gadu) topogrāfisko plānu (LKS 92-TM koordinātu sistēmā) ar mēroga noteiktību 1:500 līdz 1:2000;</li> <li>Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu elektroniskā formātā iesniegt portālā saskano.sadalestikls.lv. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas;</li> <li>Nosacījumi derīgi divus gadus no to izsniegšanas dienas.</li> </ul>	<p>"Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi". Ievērojot Ministru kabineta 2009.gada 3.februāra noteikumu Nr.108 "Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi" 3.2.apakšpunkta prasību normatīvajā aktā nedublēt augstāka vai tāda paša spēka normatīvā akta tiesību normās ietvertu normatīvo regulējumu, detālplānojumā netiek dublētas šo noteikumu normas.</p> <p>Pieņemts zināšanai, veicams pie būvprojektēšanas elektroapgādes pieslēguma izveidei.</p> <p>Ņemts vērā, iekļauts Paskaidrojuma rakstā.</p> <p>Ņemts vērā, iekļauts Paskaidrojuma rakstā.</p> <p>Nav ņemts vērā. Skat. atrunu par normatīvo aktu dublēšanu. Pieņemts zināšanai.</p> <p>Ņemts vērā.</p> <p>Ņemts vērā.</p> <p>Pieņemts zināšanai.</p>

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījumi	Komentāri par nosacījumu ievērošanu
4.	<b>SIA "Tet"</b> 27.11.2024. Nr.PN-333651	<p>Paskaidrojums: Plānojumā norādītajā teritorijā atrodas SIA "Tet", sakaru kabeļu kanalizācija, gruntī guldīti sakaru kabeļi, kā arī citi elektronisko sakaru tīkla elementi.</p> <p>Izstrādes nosacījumi:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Detālplānojumu izstrādāt uz aktuāla topogrāfiskā materiāla, atbilstoši LR Aizsargjoslu likumam, MK noteikumiem, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" un LR Elektronisko sakaru likuma prasībām.</li> <li>2. Detālplānojumā paredzēt sakaru komunikāciju trases pa projektējamajiem ielām vai pievedceļiem.</li> <li>3. Detālplānojumā ielu/ceļu šķēsgriezumā uzrādīt plānotās inženierkomunikācijas.</li> <li>4. Projektējamās elektronisko sakaru tīkla trases paredzēt zaļajā zonā vai zem gājēju ietves. Paredzēt esošo kabeļu kanalizācijas aku atrašanos zaļajā zonā vai zem gājēju ietves.</li> <li>5. Paredzēt vietas elektronisko sakaru kabeļu kanalizācijas pievadiem no projektējamās kabeļu kanalizācijas trases vai pievadiem līdz visiem projektējamajiem īpašumiem.</li> <li>6. Detālplānojumā grafiski attēlot paredzētās vietas elektronisko sakaru tīkliem un to atzarojumiem.</li> <li>7. Paredzēt vietu(as) sakaru sadales punktu ierīkošanai pie projektējamajām sakaru trasēm ekspluatācijai piemērotā vietā.</li> <li>8. Plānojumā paredzēt zemes gabala un pieguļošajā teritorijā esošo SIA "Tet" elektronisko sakaru tīkla un ar to saistīto elementu saglabāšanu.</li> <li>9. Pēc plānojuma izstrādes pieprasīt atzinumu no SIA "Tet". Atzinumu pieprasīt SIA "Tet" portālā <a href="http://uzraugi.tet.lv">uzraugi.tet.lv</a>.</li> <li>10. Noteikumi ir derīgi 1 (vienu) gadu no to sagatavošanas dienas.</li> </ol>	<p>Nosacījumi ievēroti.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ņemts vērā.</li> <li>2. Ņemts vērā.</li> <li>3. Ņemts vērā.</li> <li>4. Ņemts vērā.</li> <li>5. Ņemts vērā.</li> <li>6. Ņemts vērā.</li> <li>7. Ņemts vērā.</li> <li>8. Ņemts vērā.</li> <li>9. Ņemts vērā.</li> <li>10. Pieņemts zināšanai.</li> </ol>
5.	<b>VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi"</b> <b>Latgales reģiona meliorācijas nodaļa</b> 06.11.2024. Nr.L-1-9.3/740 <i>nosacījumi saņemti TAPIS</i>	<p>VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Latgales reģiona meliorācijas nodaļa (turpmāk – Nodaļa) ir izskatījusi 2024.gada 4. novembrī saņemto iesniegumu par nosacījumu sniegšanu detālplānojuma izstrādei Centrālajai ielai 25A, Centrālajai ielai 25B un Zvaigžņu ielai 13A, Viļānos, Rēzeknes novadā.</p> <p>Izvērtējot iesniegto dokumentāciju, secinām, ka minētajā teritorijā nav meliorācijas kadastra informācijas sistēmā reģistrētu meliorācijas sistēmu.</p> <p>Pamatojoties uz iepriekš minēto, Nodaļas nosacījumi un saskaņojums detālplānojuma izstrādei nav nepieciešams.</p>	Nosacījumi un saskaņojums detālplānojuma izstrādei nav nepieciešams.
6.	<b>SIA "Rēzeknes novada komunālserviss"</b> 05.12.2024. Nr.TN 1.13/318	<p>Paredzot centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas pieslēgumu pie Viļānu pilsētas kopējās ūdensvada un kanalizācijas sistēmas, jāparedz, ka</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Tuvākā iespējamā pieslēguma vieta pie uzņēmuma apkalpošanā esošiem ūdensapgādes tīkliem ir pieslēgumvieta Centrālā iela 25A, ar koordinātēm X:680200.8482 Y:271514.6124. Pieslēguma diametrs 32mm., dziļums apmēram 1.8m.</li> <li>2. Jaudīgākā pieslēguma vieta ir Skolas iela ar koordinātēm X:680188.1304, Y:271466.7922.</li> </ol>	Nosacījumi ievēroti.

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījumi	Komentāri par nosacījumu ievērošanu
		<p>Pieslēguma diametrs ir 110mm., dziļums apmēram 1.8m.</p> <p>2.1 Šo pieslēgumu jauda ir 4.10 l/sek., spiediens 2.6 bar.</p> <p>2.2 Jāņem vērā, ka ūdensvada tīkls nav sacilpots.</p> <p>2.3 Tuvākie ugunsdzēsības hidranti atrodas uz Centrālās ielas ar numuriem H11 un H12.</p> <p>3. Tuvākās kanalizācijas pieslēguma vietas ir divas, ar dažādiem diametriem.</p> <p>3.1 Centrālā iela 25A ar koordinātēm X:680200.8482, Y:271514.6124. Pieslēguma vieta ar diametru 160mm. Pašteses kanalizācijas sistēma. Dziļums apmēram 1.6m.</p> <p>3.2 Skolas iela ar koordinātēm X:680188.1304, Y:271466.7922. Pieslēguma vieta ar diametru 200mm. Pašteses kanalizācijas sistēma. Dziļums apmēram 2.5m.</p> <p>4. Pielikumā shēma ar ūdensvada un kanalizācijas pieslēgumu vietu izvietojumu.</p> <p>5. Pielikumā shēma ar ugunsdzēsības hidrantu izvietojumu.</p>	

Ziņojumu sagatavoja:

Attīstības plānošanas nodaļas teritorijas plānotāja

Jolanta Lontone