



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## LĒMUMS

Rēzeknē

2025. gada 2. oktobrī

Nr. 955 (prot. Nr. 2025/DS-23, 26.§)

### Par dzīvokļa īpašuma Rāznas ielā (..), Kaunatas pagastā, nosacītās cenas apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta trešo daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Rēzeknes novada pašvaldības 2025.gada 5.jūnija noteikumu Nr.39 “Kārtība, kādā notiek pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas process un atsavināšanas rezultātā iegūto līdzekļu izlietošana Rēzeknes novada pašvaldībā” 25., 26.punktu, ņemot vērā Rēzeknes novada domes 2025.gada 18.septembra lēmumu Nr.604 (prot. Nr. 2025/DS-21, 12.§) “Par dzīvokļa īpašuma Rāznas ielā (..), Kaunatā, Kaunatas pagastā, nodošanu atsavināšanai T.K.”, T.K. 2025.gada 10.septembra iesniegumu, ņemot vērā Rēzeknes novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Rāznas ielā (..)” novērtēšanas komisijas 2025.gada 10.septembra sēdes protokolu Nr.KAUNPA/2025/1.7.1/104, ņemot vērā Finanšu komitejas 2025.gada 25.septembra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma Rāznas ielā (..), Kaunatā, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, a kadastra Nr. 7862 900 \*\*\*\*, platība 70,40 m<sup>2</sup>, nosacīto cenu EUR 5 300.00 (pieci tūkstoši trīs simti euro, 00 centi).
2. Pārdot **T.K.**, personas kods: (..), dzīvo: (..), dzīvokļa īpašumu, kas atrodas Rāznas ielā (..), Kaunatā, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7862 900 \*\*\*\*, platība 70,40 m<sup>2</sup>, par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu, t.i., EUR 5 300.00 (pieci tūkstoši trīs simti euro, 00 centi).
3. Noteikt pirmo iemaksu 10% (desmit procentu) apmērā no dzīvokļa īpašuma nosacītās cenas, t.i., EUR 530,00 (pieci simti trīsdesmit euro, 00 centi).
4. Noteikt pirmās iemaksas samaksas termiņu līdz 2025.gada 2.novembrim.
5. Noteikt 36 (trīsdesmit sešu) mēnešu nomaksas termiņu no nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas dienas.
6. Noteikt, ka par atlikto maksājumu T.K. maksās 6% (sešus procentus) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
7. Samaksu par nekustamā īpašuma, kas atrodas Rāznas ielā (..), kadastra Nr. 7862 900 \*\*\*\*, nosacīto cenu EUR 5 300.00 (pieci tūkstoši trīs simti euro, 00 centi) ieskaitīt “Kaunatas apvienības pārvalde”, Reģ. Nr.40900027411, AS Valsts Kases norēķinu kontā: LV29TREL981476500400B.
8. Uzdot "Kaunatas apvienības pārvalde" 3 (trīs) darba dienu laikā no pirkuma iemaksas samaksas dienas paziņot Juridiskajai un lietvedības nodaļai par pirkuma iemaksas samaksu.

9. Noteikt, ka ar nekustamā īpašuma, kas atrodas Rāznas ielā (..), Kaunatā, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7862 900 \*\*\*\*, nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas brīdī, tiek izbeigti ar T.K. noslēgtie 2022.gada 31.marta dzīvokļa īres līgumi Nr. RNP/2022/8.8/30 un 2023.gada 29.novembra dzīvojamās telpas īres līgums Nr. RNP/2023/8.8/124.
10. Samazināt “Kaunatas apvienības pārvalde” 2025.gadam plānoto transfertu no pašvaldības budžeta 20 % (divdesmit procentu) apmērā, noapaļojot pilnos skaitļos, no nekustamā īpašuma nosacītās cenas, koriģējot transfertu, izdarot kārtējos budžeta grozījumus.
11. Noteikt, ka no transferta samazināšanas iegūtie līdzekļi, kas “Kaunatas apvienības pārvaldei” radās, veicot nekustamā īpašuma novērtēšanu, ir izlietojami Kaunatas apvienības pārvaldes teritorijā esošo pašvaldības nekustamo īpašumu kadastrālajai uzmērīšanai un ierakstīšanai zemesgrāmatā.
12. Lēmumu nosūtīt T.K. ((..), vai uz e-pastu: (..)) un Kaunatas apvienības pārvaldei.

Domes priekšsēdētājs

Guntars Skudra