



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2025. gada 2. oktobrī

Nr. 966 (prot. Nr. 2025/DS-23, 37.§)

Par dzīvokļa īpašuma Raiņa ielā (..), Viļānos, nodošanu atsavināšanai S.J.

Izskatot S.J., personas kods: (..), dzīvo: (..), 2025.gada 8.septembra atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2025.gada 8.septembrī Rēzeknes novada pašvaldības iestādē “Viļānu apvienības pārvalde” tika saņemts S.J. 2025.gada 8.septembra dzīvokļa īpašuma Raiņa ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7817 900 ****, platība 48,70 m², atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai, īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Raiņa ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7817 900 ****, platība 48,70 m², īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Viļānu pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.147 6, pamatojoties uz Latgales rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Vijas Pužules 2018.gada 29.maija lēmumu. Dzīvokļa īpašums Raiņa ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7817 900 ****, platība 48,7 m², sastāv no dzīvokļa Nr.6, platība 48,70 m², un pie dzīvokļa piederošajām 4669/200323 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 7817 004 ***** 001 un 4669/200323 domājamajām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7817 004 *****.

Atsavināšanas ierosinājumam S.J. pievienoja Latvijas Republikas pilsoņa apliecības kopiju. Atsavināšanas ierosinājumam S.J. pievienoja 2025.gada 12.augusta dzīvojamās telpas īres līguma Nr.62416 kopiju, kur kā galvenais īrnieks ir norādīta S.J., ar kuru apliecināja dzīvokļa īpašuma Raiņa ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7817 900 ****, platība 48,7 m², atsavināšanas tiesības.

Atbilstoši Dzīvojamo telpu īres likuma 14.panta pirmajai daļai, īrniekam ir tiesības iemitināt viņa īrētajā dzīvojamā telpā savu laulāto un abu vai katra laulātā bērnus, ja iepriekš par to rakstveidā informēts izīrētājs.

Saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības iestādes „Viļānu apvienības pārvaldes” 2025.gada 8.septembra izziņu Nr.VIAP/2025/2.3/549 “Par informācijas sniegšanu”, dzīvokļa īpašumā, kas atrodas Raiņa ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7817 900 ****, ir deklarētas divas personas – S.J. un I.T.

S.J. iesnieguma ir pievienota Rēzeknes novada pašvaldības bāriņtiesas locekles Ilzes Skabes 2025.gada 3.septembra apliecināta vienošanās (iereģistrēta ar Nr.87) par to, ka dzīvokļa īpašumā Raiņa ielā (..), Viļānos, deklarētās personas piekūr, ka dzīvokli savā īpašumā iegūst S.J.

Pamatojoties uz SIA „Rēzeknes novada komunālserviss” 2025.gada 4.septembra izziņu Nr.1.10/40 S.J. nav īres un komunālo maksājumu parādu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu, apbūvētu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. S.J. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzīvokļa īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, dzīvokļa īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. S.J. dzīvokļa īpašumu, kas atrodas Raiņa ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7817 900 ****, platība 48,70 m², var iegūt īpašumā saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu Raiņa ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7817 900 ****, platība 48,7 m², var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot S.J. atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotos dokumentus, ņemot vērā, ka S.J. ir tiesīga iegūt īpašumā dzīvokļa īpašumu, kas atrodas Raiņa ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7817 900 ****, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 25.panta otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2025.gada 25.septembra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai S.J., personas kods: (..), dzīvo: (..), dzīvokļa īpašumu, kas atrodas Raiņa ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7817 900 ****, platība 48,7 m².
2. Lēmumu nosūtīt S.J. (..) un Viļānu apvienības pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Guntars Skudra