



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## LĒMUMS

Rēzeknē

2025. gada 2. oktobrī

Nr. 967 (prot. Nr. 2025/DS-23, 38.§)

### Par nekustamā īpašuma Skolas ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, nodošanu atsavināšanai V.S.

Izskatot V.S., personas kods: (..), dzīvo: (..), pilnvarotās personas N.S., personas kods: (..), kurš darbojas saskaņā ar Rēzeknes novada bāriņtiesas 30.04.2024. izdotu pilnvaru (iereģistrēta ar Nr.55), atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2024.gada 20.jūnijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts V.S. atsavināšanas ierosinājums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7817 002 \*\*\*\*, platība 2165 m<sup>2</sup>, atsavināšanu (reģ. Nr.RNP/2024/5.4.3/4578).

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemi, uz kuras atrodas ēkas (būves). Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātājam fiziskai personai jānorāda - vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7817 002 \*\*\*\* 2165 m<sup>2</sup> platībā atrodas nekustamā īpašuma “Skolas iela (..)”, kas atrodas Skolas ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7817 002 \*\*\*\* sastāvā. Nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.7817 002 \*\*\*\* īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Viļānu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000947616, pamatojoties uz Latgales rajona tiesas tiesneses Ligitas Multiņas 2025.gada 20.augusta lēmumu.

V.S. ir ierosinājusi atsavināt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7817 002 \*\*\*\*, platība 2165 m<sup>2</sup>, kas atrodas Skolas ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā. Atsavināšanas ierosinājumam V.S. pievienoja zemesgrāmatu apliecības kopiju. V.S. īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kas atrodas Skolas ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7817 502 \*\*\*\*, ir nostiprinātas Viļānu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000573339, pamatojoties uz Latgales rajona tiesas tiesneses Elīnas Volikas 2017.gada 1.decembra lēmumu, ar kuru apliecināja īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kas atrodas Skolas ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7817 502 \*\*\*\*, kas sastāv no dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 7817 002 \*\*\*\* 001 un ar to saistītajām trīs palīgēkām ar kadastra apzīmējumiem 7817 002 \*\*\*\* 002, 7817 002 \*\*\*\* 003, 7817 002 \*\*\*\* 004. Būves ir saistītas ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7817 002 \*\*\*\*.

Saskaņā ar iestādes “Viļānu apvienības pārvalde” 2025.gada 27.augusta atzinumu Nr.VIAP/2025/2.3/512 uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7817 002 \*\*\*\*, ir konstatēta

nedzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 7817 002 \*\*\*\* 006 (lapene), kuras apbūves laukums ir aptuveni 5,00 kvadrātmetri.

Atbilstoši likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 19.panta pirmās daļas 1.punktu, zemesgrāmatā kā patstāvīgi īpašuma objekti nav ierakstāmas mazēkas, izņemot garāžas. Saskaņā ar likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 17.panta 3<sup>1</sup>.punktu, ēkas (būves) ierakstāmas zemesgrāmatā, pamatojoties uz sertificēta speciālista apliecinājumu par paziņošanas kārtībā uzbūvētas būves esību apvidū.

Atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi” 2.20.apakšpunktam, mazēka ir vienstāva ēka, kuras apbūves laukums nav lielāks par 25 m<sup>2</sup>. Atbilstoši Būvju klasifikācijas noteikumiem zem klasifikācijas koda “1274”, šajā būvju grupā atrodas arī palīgēkas, pie dzīvojamām mājām un nedzīvojamām ēkām uzbūvētas saimniecības ēkas, individuālās garāžas, siltumnīcas, pagrabi, nojumes, tualetes u. tml. ēkas. Minētās mazēkas ir funkcionāli saistītas ar ēku ar kadastra apzīmējumu 7817 002 \*\*\*\* 006, kuras lietotāja ir V.S. V.S. ir informēta par to, ka, lai mazēkas reģistrētu zemesgrāmatā, Būvniecības informācijas sistēmā jāiesniedz paziņojums par būvniecību, kurā pēc darbu pabeigšanas un ēku novietojuma izpildmērījumu plāna iesniegšanas būs iespējama mazēku reģistrācija zemesgrāmatā bez papildu būvvaldes lēmuma.

V.S. ir likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” ar to arī apliecina, ka ir zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7817 002 \*\*\*\* likumisko lietošanas tiesību lietotājs. Atsavināšanas ierosinājumam V.S. pievienoja pases kopiju.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. V.S. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. V.S. ierosināja zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7817 002 \*\*\*\* 2165 m<sup>2</sup> platībā atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu “Skolas ielā (..)”, kas atrodas Skolas ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7817 002 \*\*\*\*, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot V.S. atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotos dokumentus, ņemot vērā, ka V.S. ir tiesīga iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “Pienene”, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.-4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 25.panta otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā ņemot vērā Finanšu komitejas 2025.gada 25.septembra priekšlikumu,

#### Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Nodot atsavināšanai V.S., personas kods: (..), dzīvo: (..), nekustamo īpašumu “Skolas iela (..)”, kas atrodas Skolas ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7817 002 \*\*\*\* un sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7817 002 \*\*\*\*, platība 2165 m<sup>2</sup>.
2. Lēmumu nosūtīt N.S. (..).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Guntars Skudra