



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

#LEMUMA_PROJEKTS#

LĒMUMS

Rēzeknē

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# Nr. #LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR#, .§)

Par zemes vienību apvienošanu Viļānu pilsētā

Izskatot Viļānu apvienības pārvaldes 2025.gada 11.septembra iesniegumu Nr.VIAP/2024/2.3/555 par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7817 004 0522, 7817 004 0585, 7817 004 0575, 7817 004 0570, 7817 004 0569, 7817 004 0584, 7817 004 0586, 7817 004 0583, 7817 004 0590 un 7817 004 0578 apvienošanu, Rēzeknes novada dome **konstatē:**

2025.gada 11.septembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Viļānu apvienības pārvaldes iesniegums par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7817 004 0522, 7817 004 0585, 7817 004 0575, 7817 004 0570, 7817 004 0569, 7817 004 0584, 7817 004 0586, 7817 004 0583, 7817 004 0590 un 7817 004 0578 apvienošanu vienā zemes vienībā.

Lai nodrošinātu pašvaldības nekustamo īpašumu labas pārvaldības principus, sekmētu teritorijas efektīvāku izmantošanu, pašvaldībai ir pastāvīgi jāvērtē tās īpašumā un valdījumā esošo nekustamo īpašumu izmantošana un jālemj par racionālāko izmantošanas veidu, kas var ietvert nekustamo īpašumu nodošanu nomai vai atsavināšanai, līdz ar to nepieciešams veikt pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7817 004 0522, 7817 004 0585, 7817 004 0575, 7817 004 0570, 7817 004 0569, 7817 004 0584, 7817 004 0586, 7817 004 0583, 7817 004 0590 un 7817 004 0578 apvienošanu.

Atbilstoši Rēzeknes novada domes 2022.gada 21.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.56 “Rēzeknes novada Viļānu apvienības (Viļānu pilsētas, Viļānu, Dekšāres, Sokolku pagasta) teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (apstiprināti ar Rēzeknes novada domes 21.07.2022. sēdes lēmumu, protokols Nr.19, 3.§) ar precizējumiem, kas izdarīti ar Rēzeknes novada domes 03.11.2022. lēmumā Nr.1117 (protokols Nr.29,2.§), zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7817 004 0522, 7817 004 0585, 7817 004 0575, 7817 004 0570, 7817 004 0569, 7817 004 0584, 7817 004 0586, 7817 004 0583, 7817 004 0590 un 7817 004 0578 atrodas lauksaimniecības teritorijā (L1).

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7817 004 0522, 7817 004 0585, 7817 004 0575, 7817 004 0570, 7817 004 0569, 7817 004 0584, 7817 004 0586, 7817 004 0583, 7817 004 0590 un 7817 004 0578 ir atsevišķi kadastra objekti un zemes vienību statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.

Valsts zemes dienests, saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 17.punktu, nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā pirmsreģistrējusi zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7817 004 0025, apvienojot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7817 004 0522, 7817 004 0585, 7817 004 0575, 7817 004 0570, 7817 004 0569, 7817 004 0584, 7817 004 0586, 7817 004 0583, 7817 004 0590 un 7817 004 0578.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7817 004 0025 piekrīt pašvaldībai un reģistrējama zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, saskaņā ar likumu „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma

tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punktu kurā noteiks, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz pašvaldības vārda ierakstāma zemesgrāmatā zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskām un juridiskām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības vai zemes piederība nav noskaidrota, ja vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgi neapbūvēti zemes gabali paredzēti jaunu pašvaldības ēku (būvju) celtniecībai vai pašvaldības funkciju īstenošanai.”.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 24.panta pirmās daļas otrajā punktā noteikts, ka objekta noteikšanu ierosina valsts institūcija vai vietējā pašvaldība par zemi, kas tai piekrīt vai pieder saskaņā ar likumu “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 65.punktu, kadastra datus aktualizē, ja mainīts nekustamā īpašuma sastāvs, kadastra objektu raksturojošie dati vai personas dati, 70. punkts nosaka, ka kadastra datus par zemes vienību aktualizē, ja Kadastra informācijas sistēmā reģistrētā zemes vienība kadastrāli uzmērīta vai mainījušies to raksturojošie dati.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 3.punktu visām Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētajām zemes vienībām un zemes vienības daļām nosaka lietošanas mērķi. Lietošanas mērķi reģistrē kadastra informācijas sistēmā.

Izvērtējot iesniegumu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 9.pantu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 47., 65.,70.punktu, 71.punkta trešo apakšpunktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 3.punktu, likumu „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu, 70.pantu un 79.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, ņemot vērā Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas 2025.gada 25.septembra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Apvienot blakus esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7817 004 0522, 7817 004 0585, 7817 004 0575, 7817 004 0570, 7817 004 0569, 7817 004 0584, 7817 004 0586, 7817 004 0583, 7817 004 0590 un 7817 004 0578 vienā zemes vienībā, precizējot zemes vienības robežas un platību (saskaņā ar grafisko pielikumu).
2. Plānotajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7817 004 0025 precizēt robežas un platību uz 3,7667 ha, atbilstoši grafiskajam pielikumam, un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).
3. Plānoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7817 004 0025 iekļaut nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.7817 004 0585 sastāvā un piešķirt adresi: Ceriņu iela 25C, Viļāni, Rēzeknes novads.
4. Zemes vienību apvienošanas rezultātā, Valsts adrešu reģistrā dzēst adresi: Ceriņu iela 25D, Viļāni, Rēzeknes nov., (adreses kods: 106194171).
5. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platība var tikt precizēta.
6. Uzdot Viļānu apvienības pārvaldei viena mēneša laikā nodrošināt lēmuma izpildi, veicot pasūtījumu VZD Latgales reģionālajā nodaļā.
7. Lēmumu nosūtīt Viļānu apvienības pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.