



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

#LEMUMA_PROJEKTS#

LĒMUMS

Rēzeknē

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# Nr. #LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR#, .§)

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7862 002 0367 daļas nodošanu nomā Kaunatas pagastā, rīkojot nomas tiesību elektronisko izsoli

Rēzeknes novada pašvaldības lietvedībā saņemts Kaunatas apvienības pārvaldes 2025. gada 5.septembra iesniegums Nr. KAUNPA/2025/2.2/600, kurā izteikts priekšlikums pašvaldībai nodot nomā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7862 002 0367 (turpmāk, Zemesgabals) daļu 8,0 ha platībā, rīkojot nomas tiesību elektronisko izsoli.

Zemesgabals atrodas Kaunatas pagasta Vecslobodas ciema apkaimē un saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk, NĪVKIS) datiem, tā kopējā platība ir 10,2 ha, no tiem 8,88 ha ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme (7,38 ha tūrumi, 1,5 ha ganības, 1,32 ha krūmāji). Zemesgabala reģistrētais lietošanas mērķis NĪVKIS datos - “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” - kods 0101. Zemesgabals nav kadastrāli uzmērīts. Saskaņā ar meliorācijas kadastra datiem, zemes vienība ir meliorēta.

Atbilstoši Rēzeknes novada teritorijas plānojumam, zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijas (L) un daļēji mežu teritorijas (M) funkcionālajā zonā. Zemes vienībai ir šādi apgrūtinājumi: pierobeža (10,2 ha), ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos (1,3685 ha), ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem (0,4631 ha), nacionālā parka dabas parka zonas teritorija (10,2 ha)

NĪVKIS reģistrētais Zemes vienības lauksaimniecībā izmantojamās zemes kvalitātes novērtējums ballēs ir 38 balles. Zemes vienības daļa ir ilgstoši izmantota atbilstoši paredzētajam mērķim - lauksaimniecībai. Zemes vienībai ir pieslēgums koplietošanas ceļam V579 Rēzekne-Stoļerova-Kaunata.

Saskaņā ar pašvaldības zemes nomas līgumu administrēšanas programmā “NOMA” pieejamo informāciju, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7862 002 0367 nav iznomāta. Izvērtējot zemes vienības izmantošanu lauksaimniecībā, Kaunatas apvienības pārvalde iesaka nomā nodot zemes vienības daļu 8,0 ha platībā.

Par tīmekļa vietnē www.epakalpojumi.lv publiskotā nomas objekta, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7862 002 0367 daļas nomu ir izrādījuši interesi vairāki pretendenti. Ņemot vērā lietderības apsvērumus, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk, MK noteikumi Nr.350) 28., 32.punktu, neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē un iznomājais pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošinot izsoles atklātumu un dokumentējot izsoles procedūru.

Ar Rēzeknes novada domes 2021.gada 17.jūnija lēmumu Nr.104 (prot. Nr.15, 3.§), apstiprināts lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādis, saskaņā ar kuru, zemes nomas maksa Kaunatas pagastā ir 66,84 EUR /1 ha gadā.

Kaunatas apvienības pārvalde ierosina piedāvāt nomas tiesības iegūt uz 12 gadiem un izsoles sākuma gada nomas maksu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7862 002 0367 daļai 8,0 ha platībā noteikt 534,72 (pieci simti trīsdesmit četri *euro* 72 centi) apmērā (neieskaitot pievienotās vērtības nodokli), izsoles paaugstinājuma soli nomas maksai gadā nosakot 10,00 *euro* apmērā.

Pamatojoties uz Kaunatas apvienības pārvaldes 2025. gada 5.septembra iesniegumu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 12. punktu un 73. panta trešo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, MK noteikumu Nr.350 5., 28., 32.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2025.gada 25.septembra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Nodot nomā uz 12 gadiem, rīkojot nomas tiesību elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7862 002 0367 daļu, 8,0 ha platībā, nosakot:
 - 1.1. izsoles sākumcenu – 534,72 *euro* gadā (neieskaitot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli);
 - 1.2. izsoles paaugstinājuma soli – 10,00 *euro* nomas maksai gadā;
 - 1.3. izsoles nodrošinājuma maksu – 50,00 *euro*.
2. Noteikt, ka papildus nosolītajai nomas maksai nomniekam ir pienākums maksāt pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
3. Noteikt, ka elektroniskās izsoles garums ir 20 dienas, bet pieteikšanās izsolei termiņš ir 10 dienas.
4. Apstiprināt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7862 002 0367 daļas 8,0 ha platībā elektroniskās nomas tiesību izsoles noteikumus (izsoles noteikumi pievienoti).
5. Uzdod Kaunatas apvienības pārvaldei publicēt sludinājumu par nomas tiesību elektronisko izsoli laikrakstā “Rēzeknes Vēstis” un Rēzeknes novada pašvaldības mājaslapā.
6. Noteikt, ka maksājumi, kas saistīti ar nomas tiesību izsoles sludinājuma publicēšanu laikrakstā, veicami no Kaunatas apvienības pārvaldes budžeta līdzekļiem.
7. Uzdod Rēzeknes novada pašvaldības Elektronisko izsoļu komisijai organizēt šī lēmuma 1.punktā minētās zemes vienības nomas tiesību elektronisko izsoli un pieņemt lēmumu par nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu vai atzīt izsoli par nenotikušu.
8. Uzdod Rēzeknes novada pašvaldības iestādes Kaunatas apvienības pārvaldes vadītāja vietniekam plānošanas un īpašumu apsaimniekošanas jautājumos pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu ar izsoles uzvarētāju.
9. Uzdod Kaunatas apvienības pārvaldei 10 darba dienu laikā pēc līguma noslēgšanas, publicēt attiecīgo informāciju Rēzeknes novada pašvaldības mājaslapā.
10. Uzdod Rēzeknes novada pašvaldības iestādes Kaunatas apvienības pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā un pašvaldības zemes nomas uzskaites sistēmā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.