



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2025. gada 4. septembrī

Nr. 864 (prot. Nr. 2025/DS-20, 17.§)

Par nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas Gaigalavas pagastā, nosacītās cenas apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturrtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Rēzeknes novada pašvaldības 2025.gada 5.jūnija noteikumiem Nr.39 „Kārtība, kādā notiek pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas process un atsavināšanas rezultātā iegūto līdzekļu izlietošana Rēzeknes novada pašvaldībā” 25., 26.punktu, ņemot vērā Rēzeknes novada domes 2023.gada 3.augusta lēmumu Nr.915 “Par nekustamā īpašuma “(..)”, Gaigalavas pagastā, Rēzeknes novadā nodošanu atsavināšanai J.R.” (protokols Nr.16, 13.§), J.R. 2025.gada 21.augusta iesniegumu, Rēzeknes novada pašvaldības „Dricānu apvienības pārvalde” pastāvīgās kustamas mantas un nekustamā īpašuma atsavināšanas, arī atsavināšanas izsoles kārtībā, telpu un zemes nomas tiesību izsoles komisijas 2025.gada 13.augusta sēdes protokolu un Finanšu komitejas 2025.gada 28.augusta priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas Gaigalavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7854 007 ****, kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 7854 007 ****, ar platību 6,91 ha un kadastra apzīmējumu 7854 007 **** ar platību 2,62 ha, nosacīto cenu **EUR 24 200,00** (divdesmit četri tūkstoši divi simti euro, 00 centi).
2. Pārdot **J.R.**, personas kods (..), deklarētā adrese: (..), nekustamo īpašumu “(..)”, kas atrodas Gaigalavas pagasts, Rēzeknes novads, kadastra Nr. 7854 007 ****, kurā ietilps zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7854 007 ****, platība 6.91 ha un 7854 007 ****, platība 2,62 ha par nosacīto cenu **EUR 24 200,00** (divdesmit četri tūkstoši divi simti euro, 00 centi).
3. Noteikt pirmo iemaksu 10% (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas Gaigalavas pagastā, Rēzeknes novadā, nosacītās cenas, t.i., **EUR 2 420,00** (divi tūkstoši četri simti divdesmit euro, 00 centi).
4. Noteikt pirmās iemaksas samaksas termiņu līdz 2025.gada 4.oktobrim.
5. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādei “Dricānu apvienības pārvalde” 3 (trīs) darba dienu laikā no pirmās iemaksas samaksas dienas paziņot Juridiskajai un lietvedības nodaļai par pirmās iemaksas samaksu.
6. Ieskaitīt pirkuma maksu **EUR 24 200,00** (divdesmit četri tūkstoši divi simti euro, 00 centi), Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Dricānu apvienības pārvalde”, reģistrācija Nr.40900027407, Valsts kases norēķinu kontā Nr.LV15TREL981476600200B
7. Noteikt 60 (sešdesmit) mēnešu nomaksas termiņu no nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas dienas.

8. Noteikt, ka par atlikušo maksājumu J.R. maksās 6% (sešus procentus) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
9. Noteikt, ka nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas Gaigalavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7854 007 ****, nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas brīdī tiek izbeigts ar J.R. noslēgtais zemes nomas līgums.
10. Samazināt iestādei “Dricānu apvienības pārvalde” 2025.gadam plānoto transfertu no pašvaldības budžeta 20 % (divdesmit procentu) apmērā, noapaļojot pilnos skaitļos, no nekustamā īpašuma nosacītās cenas, koriģējot transfertu, izdarot kārtējos budžeta grozījumus.
11. Noteikt, ka no transferta samazināšanas iegūtie līdzekļi, kas iestādei “Dricānu apvienības pārvalde” radās, veicot nekustamā īpašuma novērtēšanu, ir izlietojami Dricānu apvienības pārvaldes teritorijā esošo pašvaldības nekustamo īpašumu kadastrālajai uzmērīšanai un ierakstīšanai zemesgrāmatā.
12. Lēmumu nosūtīt J.R. (adrese: (..)) un iestādei “Dricānu apvienības pārvalde”.

Domes priekšsēdētājs

Guntars Skudra