



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## LĒMUMS

Rēzeknē

2025. gada 4. septembrī

Nr. 871 (prot. Nr. 2025/DS-20, 24.§)

### Par nekustamā īpašuma “(..)”, Gaigalavas pagastā nodošanu atsavināšanai A.M.

Izskatot A.M., personas kods (..), deklarētā adrese: (..), atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome, **k o n s t a t ē**:

2019.gada 15.augustā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts A.M., nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas: “(..)”, Vējplavas, Gaigalavas pagasts, Rēzeknes novads, kadastra numurs 7854 006 \*\*\*\*, kas sastāv no zemes vienības 3.96 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7854 006 \*\*\*\*, atsavināšanas ierosinājums. Iesniegums elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā reģistrēts ar reģ. nr. RNP/2019/5.4.3/5196.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemi uz kura atrodas ēka (būve). Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtībā, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7854 006 \*\*\*\*, ar platību 3.96 ha, atrodas nekustamā īpašumā “(..)”, kas atrodas Vējplavas, Gaigalavas pagasts, Rēzeknes novads, kadastra numurs 7854 006 \*\*\*\* sastāvā. Nekustamā īpašuma “(..)”, īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Gaigalavas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000943845 pamatojoties uz Latgales rajona tiesas tiesneša Gunāra Siliņa 2025.gada 11.aprīļa lēmumu, žurn. Nr.300008299850.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7854 006 \*\*\*\* atrodas pašvaldībai nepiederošas, zemesgrāmatā reģistrētas būves ar kadastra apzīmējumiem 7854 006 \*\*\*\* 001, 7854 006 \*\*\*\* 002, 7854 006 \*\*\*\* 003 un 7854 006 \*\*\*\* 009. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem būvju īpašniece ir A.M. A.M. īpašuma tiesības uz minētajām būvēm ir nostiprinātas Gaigalavas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000641034 pamatojoties uz Latgales rajona tiesas tiesneses Vijas Pužules 2022.gada 25.novembra lēmumu, žurn. Nr. 300005738228. Atsavināšanas ierosinājumam A.M. pievienoja Latgales rajona tiesas zemesgrāmatas kopiju.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7854 006 \*\*\*\* atrodas pašvaldībai nepiederoša zemesgrāmatā

neregistrēta būve ar kadastra apzīmējumu 7854 006 \*\*\*\* 001 mazēka, kas ir funkcionāli saistīta ar ēkām ar kadastra apzīmējumiem 7854 006 \*\*\*\* 001, 7854 006 \*\*\*\* 002, 7854 006 \*\*\*\* 002 un 7854 006 \*\*\*\* 009, kuru īpašniece, lietotāja ir A.M.

A.M. ir likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" ar to arī apliecina, ka ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7854 006 \*\*\*\* ar platību 3.96 ha, likumisko lietošanas tiesību lietotāja. Atsavināšanas ierosinājumam A.M. pievienoja pases kopiju.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta pirmo daļu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28. pantā. A.M. ir likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1. punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. A.M. ierosināja zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7854 006 \*\*\*\* ar platību 3.96 ha, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu "(..)", kas atrodas: "(..)", Vējplāvas, Gaigalavas pagasts, Rēzeknes novads, kadastra numuru 7854 006 \*\*\*\*, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot A.M. atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotos dokumentus, ņemot vērā, ka A.M. ir tiesīga iegūt īpašumā nekustamo īpašumu "(..)". Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktiem, 25.panta otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2025.gada 28.augusta priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai **A.M.**, personas kods (..), deklarētā adrese: (..), nekustamo īpašumu "(..)", kas atrodas Vējplāvas, Gaigalavas pagasts, Rēzeknes novads, kadastra Nr.7854 006 \*\*\*\*, ar kopējo zemes platību 3.96 ha.
2. Lēmumu nosūtīt A.M., (..) un Dricānu apvienības pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Guntars Skudra