



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2025. gada 4. septembrī

Nr. 872 (prot. Nr. 2025/DS-20, 25.§)

Par nekustamā īpašuma “Cerība (..)”, Ozolaines pagastā, nodošanu atsavināšanai D.G.

Izskatot **D.G.**, personas kods: (..), dzīvo: (..), atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **konstatē**:

2025.gada 21. jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts D.G. Rēzeknes novada pašvaldības apbūvēta zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7876 001 **** un 0,039 ha platību atsavināšanas ierosinājums (reģistrācijas Nr. RNP/2025/5.4.2/5587).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturrtās daļas 3.punktu, publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemi, uz kuras atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtībā, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātājam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats, atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7876 001 **** - 0,039 ha platībā, atrodas nekustamā īpašuma “Cerība (..)”, kas atrodas Pleikšņos, Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7876 001 ****, sastāvā. Nekustamā īpašuma, kadastra Nr. 7876 001 ****, īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Latgales rajona tiesas Ozolaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000621791, pamatojoties uz Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Elīnas Volikas 2022.gada 14. janvāra lēmumu, žurnāla Nr.300005523730.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts būvju īpašums, kas atrodas “Cerība (..)”, Pleikšņos, Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7876 501 ****, sastāv no būvēm- mazākām ar kadastra apzīmējumiem 7876 001 **** 001 (dārza mājiņa), 7876 001 **** 002 (šķūnis), 7876 001 **** 003 (šķūnis). Būves ar kadastra apzīmējumiem 7876 001 **** 001, 7876 001 **** 002, 7876 001 **** 003, atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7876 001 **** platībā 0,039 ha. Būvju tiesiskais valdītājs ir D.G.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7876 001 **** atrodas pašvaldībai nepiederošas, zemesgrāmatā neregistrētas mazēkas ar kadastra apzīmējumu 7876 001 **** 004 (siltumnīca), 7876 001 **** 005 (ēka). Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, mazēkas ar kadastra apzīmējumu 7876 001 **** 004 lietotājs ir D.G.. Mazēka ar kadastra apzīmējumu 7876 001 **** 005 funkcionāli ir saistīta ar būvju īpašumu ar kadastra numuru 7876 501 ****, kuras

tiesiskais valdītājs ir D.G. Atbilstoši likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 19.panta pirmās daļas 1.punktam, zemesgrāmatā, kā patstāvīgi īpašuma objekti, nav ierakstāmas mazēkas, izņemot garāžas.

D.G. ir likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” ar to arī apliecina, ka ir zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7876 001 **** ar platību 0,039 ha, likumisko lietošanas tiesību lietotājs. Atsavināšanas ierosinājumam D.G. pievienoja Latvijas Republikas pases kopiju.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu, publiskas personas apbūvētu zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. D.G. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. D.G. ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7876 001 **** – 0,039 ha platībā, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu “Cerība (..)”, kas atrodas Pleikšņos, Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7876 001 ****, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot D.G. atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotos dokumentus, ņemot vērā, ka D.G. ir tiesīga iegūt īpašumā zemi, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 25.panta otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2025.gada 28. augusta priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai **D.G.**, personas kods: (..), dzīvo: (..), nekustamo īpašumu “Cerība (..)”, kas atrodas Pleikšņos, Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7876 001 ****, platībā 0,039 ha.
2. Lēmumu nosūtīt D.G. (..) un Maltas apvienības pārvaldei (info@ozolaine.lv).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Guntars Skudra