



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2025. gada 4. septembrī

Nr. 873 (prot. Nr. 2025/DS-20, 26.§)

Par dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Miera ielā (..), Krukos, Silmalas pagasts, nodošanu atsavināšanai I.L.

Izskatot I.L., personas kods: (..), dzīvo: (..), 2025.gada 25. jūlija atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2025.gada 25. jūlijā Rēzeknes novada pašvaldības iestādē “Maltas apvienības pārvalde” tika saņemts I.L. 2025.gada 25. jūlija dzīvokļa īpašuma Miera ielā (..), Kruki, Silmalas pagasts, Rēzeknes novads, LV-4636, kadastra Nr. 7888 900 ****, platība 45,50 m², atsavināšanas ierosinājums, reģ.Nr. RNP/2025/5.4.3/5783.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai, īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Miera ielā (..), Krukos, Silmalas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7888 900 ****, platība 45,5 m², īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Silmalas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000597823 7, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša Gunāra Siliņa 2022.gada 25. novembra lēmumu. Žurnāla Nr.300005739378. Dzīvokļa īpašums Miera ielā (..), Krukos, Silmalas pagastā, Rēzeknes novadā, LV-4636, kadastra Nr. 7888 900 ****, platība 45,50 m², sastāv no dzīvokļa Nr.(..), platība 45,50 m², un pie dzīvokļa piederošajām 4550/86180 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 7888 007 **** 001 un 4550/86180 domājamajām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 007 ****.

Atsavināšanas ierosinājumam I.L. pievienoja Latvijas Republikas pilsoņa personas apliecības kopiju. Atsavināšanas ierosinājumam I.L. pievienoja 2024.gada 12. augusta dzīvojamās telpas īres līguma Nr.RNP/2024/8.8/103 un 2025.gada 30. jūlija dzīvojamās telpas īres līguma Nr.RNP/2025/8.8/52 kopijas, kur, kā galvenais īrnieks, ir norādīts I.L., ar kuru apliecināja dzīvokļa īpašuma Miera ielā (..), Krukos, Silmalas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7888 900 ****, platība 45,50 m² atsavināšanas tiesības.

Pamatojoties uz Rēzeknes novada pašvaldības 2025.gada 12.augusta izziņu Nr.MALTPA/2025/7.2.1/32 dzīvokļa īpašumā Miera ielā (..), Krukos, Silmalas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7888 900 ****, platība 45,50 m² savu dzīvesvietu ir deklarējusi viena pilngadīga persona- I.L.

Pamatojoties uz Rēzeknes novada pašvaldības iestādes „Maltas apvienības pārvalde” 2025.gada 29. jūlija izziņu Nr.MALTPA/2025/7.2.2/25, I.L. nav īres un komunālo maksājumu parādu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu, apbūvētu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. I.L. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzīvokļa īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, dzīvokļa īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. I.L. dzīvokļa īpašumu, kas atrodas Miera ielā (..), Krukos, Silmalas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7888 900 ****, platība 45,50 m², var iegūt īpašumā saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu Miera ielā (..), Krukos, Silmalas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7888 900 ****, platība 45,50 m², var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot I.L. iesniegumu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 25.panta otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2025.gada 28.augusta priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai I.L., personas kods: (..), dzīvo: (..), dzīvokļa īpašumu, kas atrodas Miera ielā (..), Krukos, Silmalas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7888 900 ****, platība 45,50 m².
2. Lēmumu nosūtīt I.L. (..) un iestādei “Maltas apvienības pārvalde”.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Guntars Skudra