



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## LĒMUMS

Rēzeknē

2025. gada 4. septembrī

Nr. 874 (prot. Nr. 2025/DS-20, 27.§)

### Par nekustamā īpašuma “(..)”, Silmalas pagastā, nodošanu atsavināšanai M.H.

Izskatot **M.H.**, personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **konstatē**:

2025.gada 8. janvārī Rēzeknes novada pašvaldības Maltas apvienības pārvaldē tika saņemts M.H. Rēzeknes novada pašvaldības apbūvēta zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7888 015 \*\*\*\*, 0,27 ha platībā, atsavināšanas ierosinājums (reģistrācijas Nr. RNP/2025/5.4.3/214).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemi, uz kuras atrodas ēka (būve). Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtībā, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7888 015 \*\*\*\*, platība 0,27 ha, atrodas nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas Ostrovski, Silmalas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7888 015 \*\*\*\*, sastāvā. Nekustamā īpašuma, kadastra Nr.7888 015 \*\*\*\*, īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Latgales rajona tiesas Silmalas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000785016, pamatojoties uz Latgales rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas tiesneša Gunāra Siliņa 2023.gada 14. decembra lēmumu, žurnāla Nr. 300006471577.

Atsavināšanas ierosinājumam M.H. pievienoja zemesgrāmatu apliecības kopiju, ar kuru apliecināja savas īpašuma tiesības uz būvju īpašumu, kas atrodas: “(..)”, Ostrovskos, Silmalas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7888 515 \*\*\*\*. M.H. īpašuma tiesības ir nostiprinātas Latgales rajona tiesas Silmalas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000620968, pamatojoties uz Latgales rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Diānas Koroševskas 2024.gada 28. jūnija lēmumu, žurnāla Nr. 300006945113. Nekustamais īpašums, kas atrodas: “(..)”, Ostrovskos, Silmalas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7888 515 \*\*\*\*, sastāv no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 7888 015 \*\*\*\* 001, 7888 015 \*\*\*\* 002, 7888 015 \*\*\*\* 003. Būves ar kadastra apzīmējumiem 7888 015 \*\*\*\* 001, 7888 015 \*\*\*\* 002, 7888 015 \*\*\*\* 003, atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 015 \*\*\*\* platībā 0,27 ha.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7888 015 \*\*\*\* atrodas pašvaldībai nepiederoša, zemesgrāmatā neregistrēta mazēka –būve (siltumnīca) ar kadastra apzīmējumu 7888 015 \*\*\*\* 004, ar ēkas

platību no VZD 18,077 m<sup>2</sup>. Mazēka funkcionāli ir saistīta ar būvju īpašumu ar kadastra numuru 7888 501 \*\*\*\*, kuras īpašniece ir M.H., personas kods: (..).

Saskaņā ar iestāde “Maltas apvienības pārvalde” 2025.gada 6.augusta izziņu Nr.MALTPA/2025/7.2.2/30 mazēka ar kadastra apzīmējumu 7888 015 \*\*\*\* 004 ir funkcionāli saistīta ēka būvju īpašumam ar kadastra Nr. 7888 515 \*\*\*\*.

Saskaņā ar iestāde “Maltas apvienības pārvalde” 2025.gada 12.augusta izziņu Nr.MALTPA/2025/7.2.2/33 mazēka ar kadastra apzīmējumu 7888 015 \*\*\*\* 008, ar ēkas kopējo platību 23 m<sup>2</sup> ir funkcionāli saistīta ēka būvju īpašumam ar kadastra Nr. 7888 515 \*\*\*\*.

Atbilstoši likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 19.panta pirmās daļas 1.punktam, zemesgrāmatā kā patstāvīgi īpašuma objekti nav ierakstāmas mazēkas, izņemot garāžas.

Atsavināšanas ierosinājumam M.H. pievienoja Latvijas Republikas personas apliecības kopiju.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu publiskas personas apbūvētu zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. M.H. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. M.H. ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 015 \*\*\*\*, 0,27 ha platībā, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu, kas atrodas “(..)”, Ostrovskos, Silmalas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7888 015 \*\*\*\* var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot M.H. atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotos dokumentus, ņemot vērā, ka M.H. ir tiesīga iegūt īpašumā zemi, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 27.panta pirmo daļu, 73.panta ceturto daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2025.gada 28.augusta priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. nodot atsavināšanai **M.H.**, personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), nekustamo īpašumu “(..)”, kas atrodas Ostrovskos, Silmalas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7888 015 \*\*\*\*, platība 0,27 ha.
2. Lēmumu nosūtīt M.H. (..) un Maltas apvienības pārvaldei ([info@silmala.lv](mailto:info@silmala.lv)).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Guntars Skudra