

Pirkuma līgums

Rēzeknē

2025.gada __. _____

Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, juridiskā adrese: Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, iestādes “Viļānu apvienības pārvalde” vadītāja _____ personā, kurš rīkojas uz Pašvaldības nolikuma pamata, turpmāk - **PĀRDEVĒJS**, no vienas puses, un turpmāk saukts – **PIRCĒJS**, no otras puses, abi kopā turpmāk tekstā – Puses, pamatojoties uz 2025.gada __. _____ izsoles rezultātiem, noslēdza šo līgumu par sekojošo:

1.Līguma priekšmets

- 1.1 PĀRDEVĒJS pārdod PIRCĒJAM Rēzeknes novada pašvaldībai piederošo kustamo mantu - sanitāro cirsmu Viļānos, Rēzeknes novadā, nekustamajā īpašumā ar kadastra Nr. 7817 002 0162, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7817 002 0044, 1. kvartāla meža nogabalā Nr.2. Apliecinājums derīgs no 2025.gada 9.jūnija līdz 2026.gada 31.decembrim. (APLIECINĀJUMS NR.1748474 KOKU CIRŠANAI):

Cirsmas Nr.	Cirtes veids	Cirtes izpildes veids	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Kvartāla Nr.	Nogabala Nr.	Izcērtamā platība (ha)
1	Sanitārā cirte	Cirte pēc VMD sanitārā atzinuma	78170020044	1	2	1,13
Kopā						1,13

- 1.2. Pamatojoties uz Meža likuma 11.panta nosacījumiem, sanitārajā cirsma saglabājami augt spējīgie koki. Izcērtamie koki CIRSMĀ ir atzīmēti ar sarkanu atzīmi/punktu.

2. Pirkuma maksa un apmaksas kārtība

- 2.1. Kustamās mantas pirkuma maksa, saskaņā ar 2025.gada ____ izsoles rezultātiem noteikta EUR ____ (_____).
- 2.2. Pirms izsoles PIRCĒJS, kā izsoles dalībnieks, ir iemaksājis PĀRDEVĒJA kontā nodrošinājuma naudu EUR _____, apmērā. Pircēja pirms izsoles iemaksātā nodrošinājuma summa ir ieskaitīta pirkuma maksā.
- 2.3. Puses apliecina, ka līdz līguma parakstīšanai PIRCĒJS ir veicis pilnu samaksu par kustamo mantu, tas ir EUR ____ (_____), iemaksājot to Rēzeknes novada pašvaldības, Atbrīvošanas aleja 95a, Rēzekne, Reģ. Nr.90009112679, kontā Nr. LV79TREL980257006400B, Valsts Kase, TREL22, ar maksājuma mērķi „Pirkuma maksa par īpašuma k.nr. 7817 002 0162, z.v. 7817 002 0044, cirsmas izsoli”.

3. Tiesību pāreja un riski

- 3.1. Ar šī līguma noslēgšanas brīdi, PIRCĒJS iegūst **CIRSMAS koku izstrādes** (koku ciršana, kokmateriālu pievešana un izvešana no krautuves, cirsmas satīrīšana) **tiesības līdz 2026.gada 01.decembrim**. Pēc šī līguma termiņa beigām PIRCĒJS zaudē koku CIRSMAS izstrādes tiesības, ja līguma termiņš nav pagarināts.
- 3.2. Pēc koku izstrādes tiesību zaudēšanas koki un kokmateriāli, kas atrodas CIRSMĀ, krautuvē vai posmā starp ceļu un krautuvi, atsavināmi PIRCĒJAM bezstrīdus kārtībā un kļūst par PĀRDEVĒJA īpašumu.

- 3.3. Pēc pirkuma līguma noslēgšanas PIRCĒJS uzņemas risku par CIRSMAS nejaušu bojāeju.
- 3.4. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi.

4. Soda sankcijas

- 4.1. Ja līdz līguma termiņa beigām vai līguma pagarinājuma termiņa beigām cirsmas koku izstrāde nav pabeigta un nav noslēgts starp PIRCĒJU un PĀRDEVĒJU nodošanas – pieņemšanas akts PIRCĒJS maksā PĀRDEVĒJAM līgumsodu 0,5 % no nosolītās cenas par katru kavēto dienu.

5. Pārdevēja tiesības un pienākumi

5.1. PĀRDEVĒJA tiesības:

- 5.1.1. apsekot CIRSMAS koku izstrādes gaitu, tās izstrādes laikā tādā apjomā, lai pārliecinātos par CIRSMAS izstrādi saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un atbilstoši šī līguma nosacījumiem;
- 5.1.2. konstatējot nelikumīgas darbības vai šā līguma nosacījumu neizpildi, apturēt CIRSMAS tālāku izstrādi līdz pretenzijas novēršanai vai zaudējumu segšanai;
- 5.1.3. ja izstrādes laikā cirmā un pievešanas ceļos veidojas risas, dziļākas par 20 cm, PĀRDEVĒJAM ir tiesības pārtraukt izstrādes darbus līdz atjaunojās augsnes nestspēja;

5.2. PĀRDEVĒJA pienākumi:

- 5.2.1. pēc PIRCEJA rakstiska pieprasījuma saņemšanas pagarināt CIRSMAS izstrādes termiņu, bet ne ilgāk kā līdz ciršanas apliecinājuma derīguma termiņa beigām;
- 5.2.2. pēc PIRCĒJA paziņojuma par izstrādes pabeigšanu pieņemt cirsmu ar Nodošanas – pieņemšanas aktu. Pieņemšanas – nodošanas aktu sagatavo PIRCĒJS un iesniedz to PĀRDEVĒJAM pēc cirsmas izstrādes pabeigšanas.

6. Pircēja tiesības un pienākumi

- 6.1. PIRCĒJAM ir tiesības rakstiski pieprasīt šī līguma cirsmas izstrādes termiņa pagarinājumu, bet ne ilgāk kā līdz ciršanas apliecinājuma derīguma termiņa beigām;
- 6.2. PIRCĒJA pienākumi:
- 6.2.1. izstrādāt CIRSMU, ievērojot Ministru kabineta noteikumus „Darba aizsardzības prasības mežsaimniecībā” un citus Latvijas republikā spēkā esošos normatīvos aktus;
- 6.2.2. CIRSMAS izstrādes laikā nebojāt saglabājamās kokus;
- 6.2.3. ugunsgrēka gadījumā ar saviem līdzekļiem nodrošināt meža ugunsgrēku dzēšanu CIRSMĀ;
- 6.2.4. CIRSMAS izstrādes laikā ievērot Ministru kabineta noteikumu Nr.935 (Noteikumi par koku ciršanu mežā) 54.punktu;
- 6.2.5. paziņot PĀRDEVĒJAM par CIRSMAS izstrādes pabeigšanu;
- 6.2.6. līdz CIRSMAS izstrādes pabeigšanai nodrošināt izmantoto krautuvju vietu satīrīšanu (jānodrošina zaru izvešana vai to treilēšana ceļos līdz cirsmas izstrādes pabeigšanai);
- 6.2.7. līdz CIRSMAS izstrādes pabeigšanai novērst pievešanas ceļiem un meliorācijas sistēmām radītos bojājumus;
- 6.2.8. CIRSMAS izstrādes laikā PIRCĒJS ir atbildīgs par trešajām personām nodarītajiem zaudējumiem.
- 6.2.9. vienoties ar citu zemju īpašniekiem par kokmateriālu krautuvju izveidi un pievešanas ceļiem uz to zemēm, ja tas ir nepieciešams.

7. Vienošanās apjoms

- 7.1. Šis LĪGUMS ir sastādīts un parakstīts latviešu valodā uz 3 (trīs) lapām 2 (divos) eksemplāros. Līgumam ir ____ (____) pielikumi uz ____ (____) lapām. Abiem eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks, un no kuriem 1 (viens) eksemplārs glabājas pie PĀRDEVĒJA un 1 (viens) pie PIRCĒJA.

8. Nobeiguma noteikumi

- 8.1. Visi no šī līguma izrietošie paziņojumi, lūgumi, pieprasījumi un cita informācija ir noformējama rakstveidā latviešu valodā un nododama adresātam vai tā pilnvarotai personai pret parakstu, vai saņemot rakstisku atbildi par saņemšanu. Visi paziņojumi būs spēkā no saņemšanas brīža.
- 8.2. Puses neatbild par zaudējumiem, kas saistīti ar neparedzētiem apstākļiem (*force majeure*).
- 8.3. Puses vienojas, ka jebkuru strīdu par līguma priekšmetu, kas izriet no noslēgtā pirkuma līguma un skar tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību, izšķirs puses savstarpēji vienojoties, saskaņā ar šo līgumu un normatīvajiem aktiem vai LR likumdošanā noteiktajā kārtībā.
- 8.4. Līgumam ir pievienoti pielikumi, kas ir tā neatņemama sastāvdaļa:
- 8.4.1. pielikums Nr.1 – apliecinājums koku ciršanai.
 - 8.4.2. pielikums Nr.2 – nocērtamo koku skaits un cirsma krāja;
 - 8.4.3. pielikums Nr.3 – cirsmas skice;
 - 8.4.4. pielikums Nr.4 - Rēzeknes novada pašvaldības _____.2025.gada lēmums (protokols Nr. __) par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

Pušu rekvizīti un paraksti

Pārdevējs: Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, juridiskā adrese: Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzeknes novada pašvaldības iestāde “Viļānu apvienības pārvalde”

Pircējs: _____ personas kods _____, deklarētā dzīves vieta _____.

PĀDEVĒJS: _____
/ _____ /

PIRCĒJS : _____