

LĪGUMS Nr.
par telpas nodošanu bezatlīdzības lietošanā Viļānu Mūzikas un mākslas skolas atbalsta
biedrībai

Rēzeknē

Dokumenta datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums

Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90009112679, juridiskā adrese: Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV-4601, kuras vārdā rīkojas Rēzeknes novada domes priekšsēdētājs Guntars Skudra, pamatojoties uz Rēzeknes novada pašvaldības 2023.gada 6.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.1 “Rēzeknes novada pašvaldības nolikums”, turpmāk tekstā saukts – **Pašvaldība**, no vienas puses, un **Viļānu Mūzikas un mākslas skolas atbalsta biedrība**, reģistrācijas Nr. 40008234581, juridiskā adrese: Brīvības ielā 44C, Viļānos, Rēzeknes novadā, LV-4650, tās valdes locekles Intas Brences personā, kura darbojas saskaņā ar statūtiem, turpmāk tekstā saukts – **Lietotājs**, no otras puses, abi kopā turpmāk tekstā saukti - Puses, vai atsevišķi - Puse, izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez maldības, viltus un spaidiem, saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, pamatojoties uz Rēzeknes novada domes 2025.gada 16.oktobra lēmumu Nr.1005 “Par telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā Viļānu pilsētā Viļānu Mūzikas un mākslas skolas atbalsta biedrībai” (prot.Nr.2025/DS-24, 22.§), savstarpēji vienojoties noslēdz šo līgumu, (turpmāk – **Līgums**), par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Pašvaldība nodod, un Lietotājs pieņem bezatlīdzības lietošanā nekustamā īpašuma adresē: Kultūras laukumā 1, Viļānos, Rēzeknes novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), kadastra 7817 003 0272, sastāvā esošās:
 - 1.1.1. būves ar kadastra apzīmējumu 7817 003 0272 001:
 - 1.1.1.1.telpas Nr.6 daļu – 9 m² platībā (turpmāk – Telpa Nr.1, izvietojuma shēma 1.pielikumā),
 - 1.1.1.2.telpas Nr.6 daļu – 10 m² platībā (turpmāk – Telpa Nr.2, izvietojuma shēma 2.pielikumā),
 - 1.1.1.3.telpas Nr.6 daļu – 22 m² platībā (turpmāk – Telpa Nr.3, izvietojuma shēma 3.pielikumā),
 - 1.1.2. būves ar kadastra apzīmējumu 7817 003 0272 002 telpas daļu 22 m² platībā (turpmāk – Telpa Nr.4, izvietojuma shēma 4.pielikumā).Telpa Nr.1, Telpa Nr.2, Telpa Nr.3, Telpa Nr.4 kopā turpmāk – Telpas.
- 1.2. Telpas tiek nodota Lietotājam:
 - 1.2.1. Telpa Nr.1. projekta “Digitālā apskaņošanas komplekta iegāde kultūrizglītojošo pasākumu organizēšanai Viļānu Mūzikas un mākslas skolā” (turpmāk – Projekts Nr.1) realizācijai, t.sk. pamatlīdzekļu novietošanai;
 - 1.2.2. Telpa Nr.2. projekta “Kultūrizglītojošo pasākumu skaņas, gaismas un vizuālā tēla kvalitātes radīšana Viļānu Mūzikas un mākslas skolas zālē” (turpmāk – Projekts Nr.2) realizācijai, t.sk. pamatlīdzekļu novietošanai;
 - 1.2.3. Telpa Nr.3. projekta “Mobilās skatuves grīdas iegāde ārtelpu un telpu kultūrizglītojošo pasākumu organizēšanai Rēzeknes novadā” (turpmāk – Projekts Nr.3) realizācijai, t.sk. pamatlīdzekļu novietošanai;
 - 1.2.4. Telpa Nr.4. projekta “Brīvdabas kultūrizglītība Viļānos” (turpmāk – Projekts Nr.4) realizācijai, t.sk. pamatlīdzekļu novietošanai.Projekts Nr.1, Projekts Nr.2, Projekts Nr.3, Projekts Nr.4 kopā turpmāk – Projekti.
- 1.3. Telpas Lietotājam ir ierādītas un zināmas un tās atbilst Līguma 1., 2., 3., 4.pielikumā norādītajām shēmām, Lietotājam Telpu stāvoklis ir zināms, pret ko tam pretenziju nav.
- 1.4. Telpas atrodas Nekustamajā īpašumā, kas ir Pašvaldībai piederošs un tas uz Pašvaldības vārda reģistrēts Latgales rajona tiesas Viļānu pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000575229.

2. LĪGUMA TERMIŅŠ

- 2.1. Līgums darbojas no 2025.gada ____ .oktobra līdz 2032.gada 31.decembrim, bet ne ilgāk kā Lietotājam ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss vai ēkas daļa ir nepieciešama Rēzeknes novada pašvaldībai savu funkciju nodrošināšanai.
- 2.2. Beidzoties Līguma termiņam, ja Lietotājs pilda visas ar šo Līgumu uzņemtās saistības, tas var izteikt rakstisku priekšlikumu par Telpu atkārtotu nodošanu bezatlīdzības lietošanā.

3. PAŠVALDĪBAS PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

- 3.1. Saistībā ar Telpu lietošanu tiek noteikti sekojoši Pašvaldības pienākumi un tiesības:
 - 3.1.1. Pašvaldība nodod Lietotājam Telpas lietošanā saskaņā ar šī Līguma noteikumiem.
 - 3.1.2. Pašvaldība apņemas šī Līguma darbības laikā nepasliktināt Lietotāja lietošanas tiesības uz Telpām, kā arī netraucēt Lietotājam lietot Telpas Projektu realizācijai paredzētajām aktivitātēm.
 - 3.1.3. Pašvaldībai ir tiesības prasīt Lietotājam nekavējoties novērst tā pretiesiskas darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma noteikumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt tādēļ radītos zaudējumus, kā arī pieprasīt darbību nekavējoties izbeigt.
 - 3.1.4. Pašvaldībai ir tiesības, iepriekš par to paziņojot Lietotājam, veikt regulāru (ne retāk kā reizi gadā) Telpu apsekošanu, lai pārliecinātos par Telpu izmantošanas atbilstību Līguma noteikumiem.
 - 3.1.5. Pašvaldība nekompensē Lietotājam neatdalāmos uzlabojumus (nepieciešamos un derīgos kapitālieguldījumus) Telpās.
 - 3.1.6. Pašvaldībai ir jāatlīdzina zaudējumi, kas tās vainas dēļ nodarīti Lietotājam.

4. LIETOTĀJA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

- 4.1. Saistībā ar Telpu lietošanu tiek noteikti sekojoši Lietotāja pienākumi un tiesības:
 - 4.1.1. Lietotājs Telpas var lietot, ievērojot Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus un šī Līguma noteikumus un to izmantot tikai Līguma 1.2. punktā minētajam mērķim - Projektu realizācijai.
 - 4.1.2. Lietotājam jāatlīdzina zaudējumi, kas viņa vainas dēļ nodarīti Pašvaldībai un Telpām.
 - 4.1.3. Lietotājam ir pienākums atļaut Pašvaldības pārstāvjiem apsekot Telpas, lai pārliecinātos par to izmantošanu atbilstoši Līguma nosacījumiem, iepriekš saskaņojot apsekošanas laiku.
 - 4.1.4. Pašvaldībai ir tiesības kontrolēt, vai bezatlīdzības lietošanā nodotās Telpas tiek izlietas (izmantotas) likumīgi un lietderīgi.
 - 4.1.5. Lietotājam, lietojot Telpas, ir pienākums ievērot darba aizsardzības prasības, ugunsdrošības noteikumus, kā arī sanitāros noteikumus un vides aizsardzības prasības Telpās.
 - 4.1.6. Lietotājs sedz Telpu uzturēšanas izdevumus, ja tādi ir radušies (ir nepieciešami), Pašvaldības iestādei "Viļānu apvienības pārvalde" vai citiem pakalpojumu sniedzējiem.
 - 4.1.7. Beidzoties šī Līguma termiņam vai tā darbību pārtraucot, Lietotājam ir jāatdod Telpas Pašvaldībai. Telpas jāatbrīvo Līguma termiņa pēdējā dienā vai Līguma pārtraukšanas dienā, ja Puses par citu termiņu nevienojas rakstiski.
- 4.2. Lietotāja uzstādītās iekārtas, konstrukcijas un inventārs, kā arī citi atdalāmie uzlabojumi ir Lietotāja īpašums, bet Lietotājs tās uzstādot, pārvietojot, noņemot nedrīkst radīt bojājumus Telpām, bet, ja tādi radīti, Lietotājam ir pienākumus bojājumus izlabot par saviem līdzekļiem vai atlīdzināt Pašvaldībai radītos zaudējumus.
- 4.3. Lietotājs nekādā veidā nedrīkst radīt pārvietošanās ierobežojumus Telpās, kas saistīti ar kopējās ēkas uzturēšanu.

5. LĪGUMA GROZĪŠANA, PAPILDINĀŠANA UN LAUŠANA

- 5.1. Puses Līgumu var grozīt un papildināt, sastādot par to atsevišķu rakstisku vienošanos, kas abpusēji parakstīta kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

- 5.2. Pašvaldība ir tiesīga vienpusēji pirms termiņa lauzt Līgumu, neatlīdzinot Lietotājam jebkāda veida izdevumus, ieguldījumus, zaudējumus kā arī jebkurus citus izdevumus, kas Lietotājam radušies izpildot šo Līgumu, 1 (vienu) mēnesi iepriekš rakstveidā brīdinot par to Lietotāju, sekojošos gadījumos (ievērojot Līguma 5.3.punktā noteikto):
- 5.2.1. ja Lietotājs Telpas izmanto pretēji tā Līgumā noteiktajam lietošanas mērķim vai pārkāpj kādu no Līguma noteikumiem;
- 5.2.2. ja Lietotāja prettiesiskas darbības vai bezdarbības dēļ būtiski pasliktinās Telpu stāvoklis.
- 5.3. Pirms šī Līguma 5.2. punktā noteikto tiesību izlietošanas Pašvaldībai ir pienākums rakstveidā brīdināt Lietotāju par pārkāpumu un savu nolūku lauzt Līgumu, dodot Lietotājam saprātīgu termiņu, bet ne mazāk kā 30 (trīsdesmit) dienas pieļautā pārkāpuma vai apstākļu novēršanai (izbeigšanai) vai saistību izpildei. Ja Lietotājs brīdinājumā noliktajā termiņā savas saistības izpilda vai novērš (izbeidz) pieļauto pārkāpumu vai apstākļus, Pašvaldībai nav tiesību lauzt Līgumu uz tā paša pārkāpuma, apstākļu vai saistību neizpildes fakta pamata.
- 5.4. Lietotājs var vienpusēji atkāpties no šī Līguma, par to rakstveidā brīdinot Pašvaldību 1 (vienu) kalendāros mēnesi iepriekš, izpildot Līgumā paredzētās saistības pret Pašvaldību par laika periodu līdz Līguma izbeigšanai.
- 5.5. Šis Līgums ir saistošs abām līgumslēdzējām Pusēm, kā arī abu līgumslēdzēju Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem.

6. PĀRĒJIE NOTEIKUMI

- 6.1. Puses, parakstot šo Līgumu, apliecina, ka personām, kas slēdz Līgumu, ir visas likumiskās tiesības, juridiskais pamats un attiecīgs pilnvarojums, lai slēgtu Līgumu un uzņemtos tajā noteiktās saistības.
- 6.2. Visos citos jautājumos, ko neregulē šī Līguma noteikumi, Puses rīkojas saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 6.3. Strīdus, kas rodas šī Līguma izpildes laikā, Puses risina pārrunu ceļā. Ja Puses nespēj panākt vienošanos, strīds tiek izskatīts Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 6.4. Puses nav atbildīgas par Līguma noteikumu neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ, tas ir, dabas stihijas, valdības noteiktie ierobežojumi, politiskās un ekonomiskās blokādes un citi no Pusēm pilnīgi neatkarīgi radušies ārkārtēja rakstura negadījumi, ko Pusēm nebija iespējams iepriekš paredzēt un novērst. Minēto apstākļu esamību rakstiski apliecina kompetenta institūcija. Par Līguma saistību izpildes neiespējamību minēto apstākļu dēļ viena puse rakstiski informē otru 5 (piecu) dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāku Līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.
- 6.5. Līgums sastāv no 3 (trīs) lappusēm Līguma teksta ar 4 (četriem) pielikumiem: Telpu izvietojuma shēmas uz 4 (četrām) lappuses, parakstīts ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja laika zīmoga datums un laiks.

7. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI PAŠVALDĪBA:

Rēzeknes novada pašvaldība

Reģ.Nr. 90009112679

Juridiskā adrese: Atbrīvošanas aleja 95A,
Rēzekne, LV-4601

Līgumu ar drošu elektronisko parakstu ir
parakstījis Guntars Skudra

LIETOTĀJS:

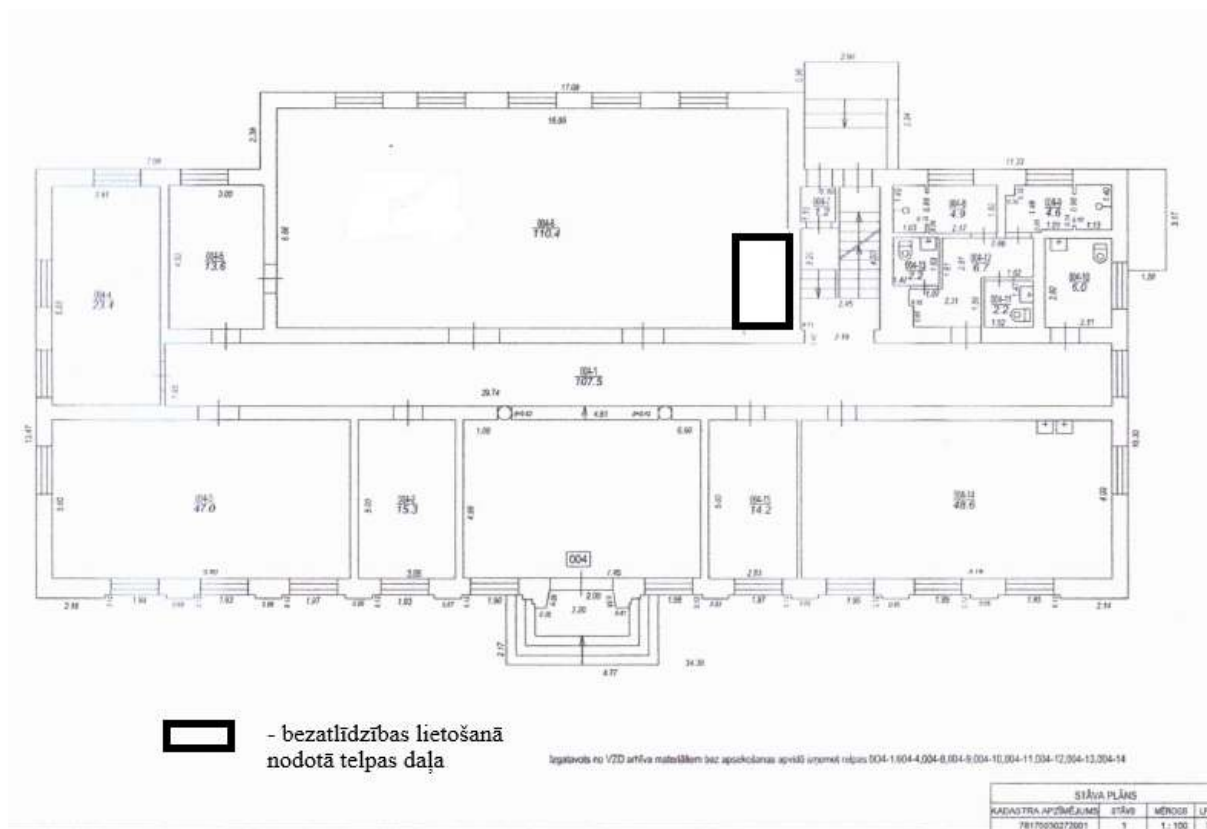
Viļānu Mūzikas un mākslas skolas atbalsta biedrība

Reģ. Nr. 40008234581

Juridiskā adrese: Brīvības ielā 44C,
Viļānos, Rēzeknes novadā, LV-4650

Līgumu ar drošu elektronisko parakstu ir
parakstījis Inta Brence

Būves ar kadastra apzīmējumu 7817 003 0272 001
 Kultūras laukumā 1, Viļānos, Rēzeknes novadā
 Telpas Nr.6 daļas izvietojuma shēma
 Projekta "Digitālā apskaņošanas komplekta iegāde kultūrizglītojošo pasākumu organizēšanai
 Viļānu Mūzikas un mākslas skolā" realizācijai, t.sk. pamatlīdzekļu novietošanai



Pašvaldība

Lietotājs

Pielikumu ar drošu elektronisko parakstu
 ir parakstījis Guntars Skudra

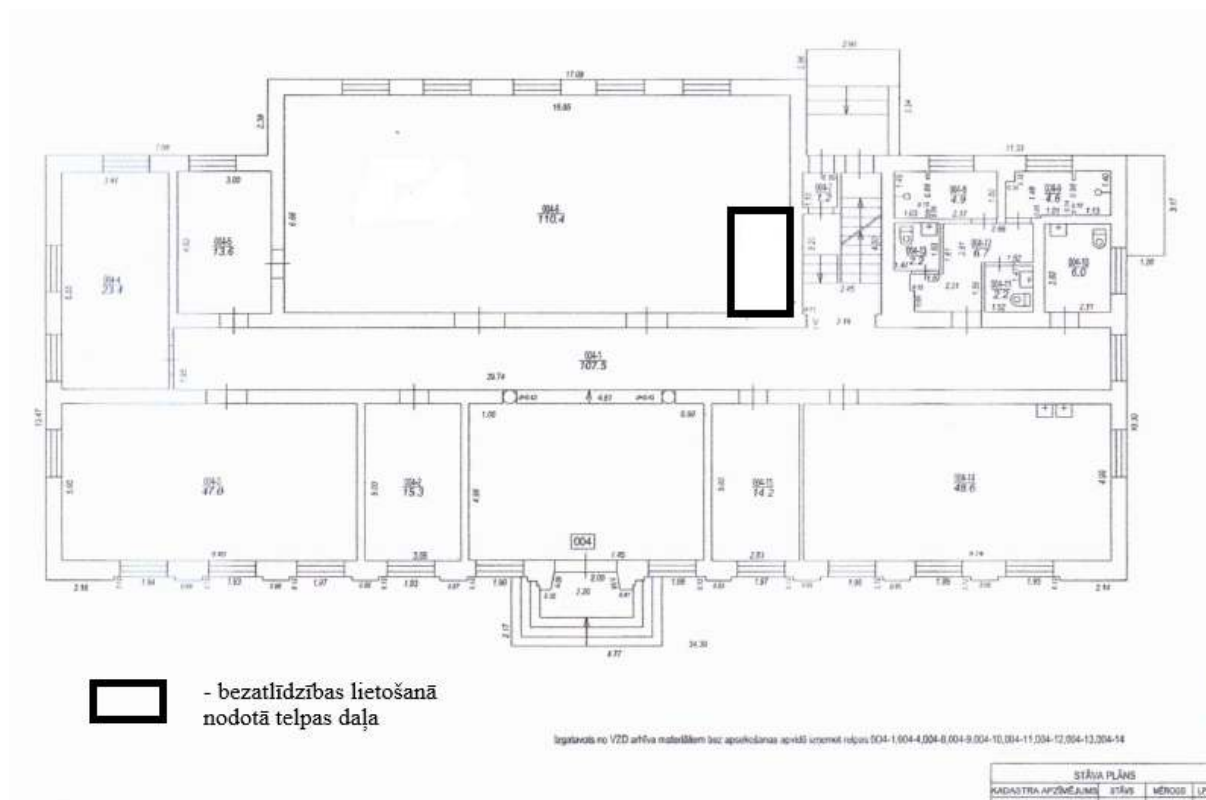
Pielikumu ar drošu elektronisko parakstu
 ir parakstījusi Inta Brence

Būves ar kadastra apzīmējumu 7817 003 0272 001

Kultūras laukumā 1, Viļānos, Rēzeknes novadā

Telpas Nr.6 daļas izvietojuma shēma

Projekta “Kultūrizglītojošo pasākumu skaņas, gaismas un vizuālā tēla kvalitātes radīšana Viļānu Mūzikas un mākslas skolas zālē” realizācijai, t.sk. pamatlīdzekļu novietošanai



Pašvaldība

Pielikumu ar drošu elektronisko parakstu
ir parakstījis Guntars Skudra

Lietotājs

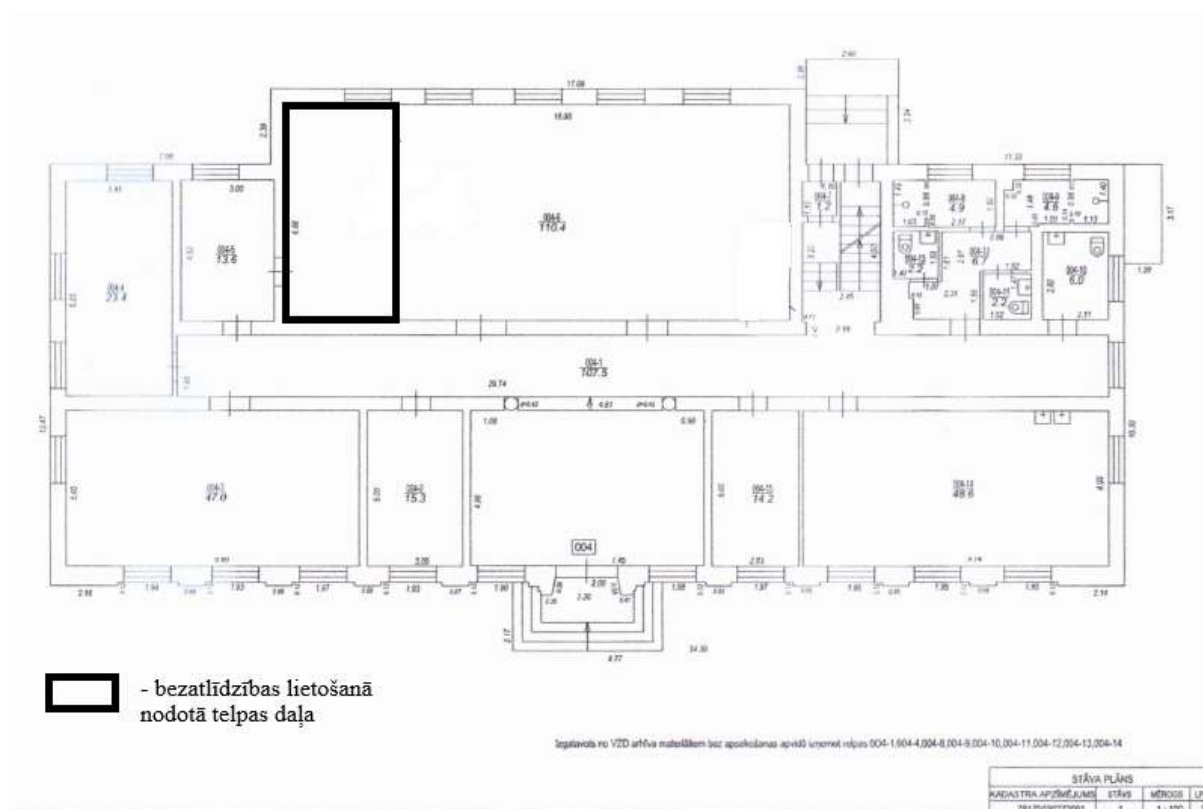
Pielikumu ar drošu elektronisko parakstu
ir parakstījusi Inta Brence

Būves ar kadastra apzīmējumu 7817 003 0272 001

Kultūras laukumā 1, Viļānos, Rēzeknes novadā

Telpas Nr.6 daļas izvietojuma shēma

Projekta “Mobilās skatuves grīdas iegāde ārtelpu un telpu kultūrizglītojošo pasākumu organizēšanai Rēzeknes novadā” realizācijai, t.sk. pamatlīdzekļu novietošanai



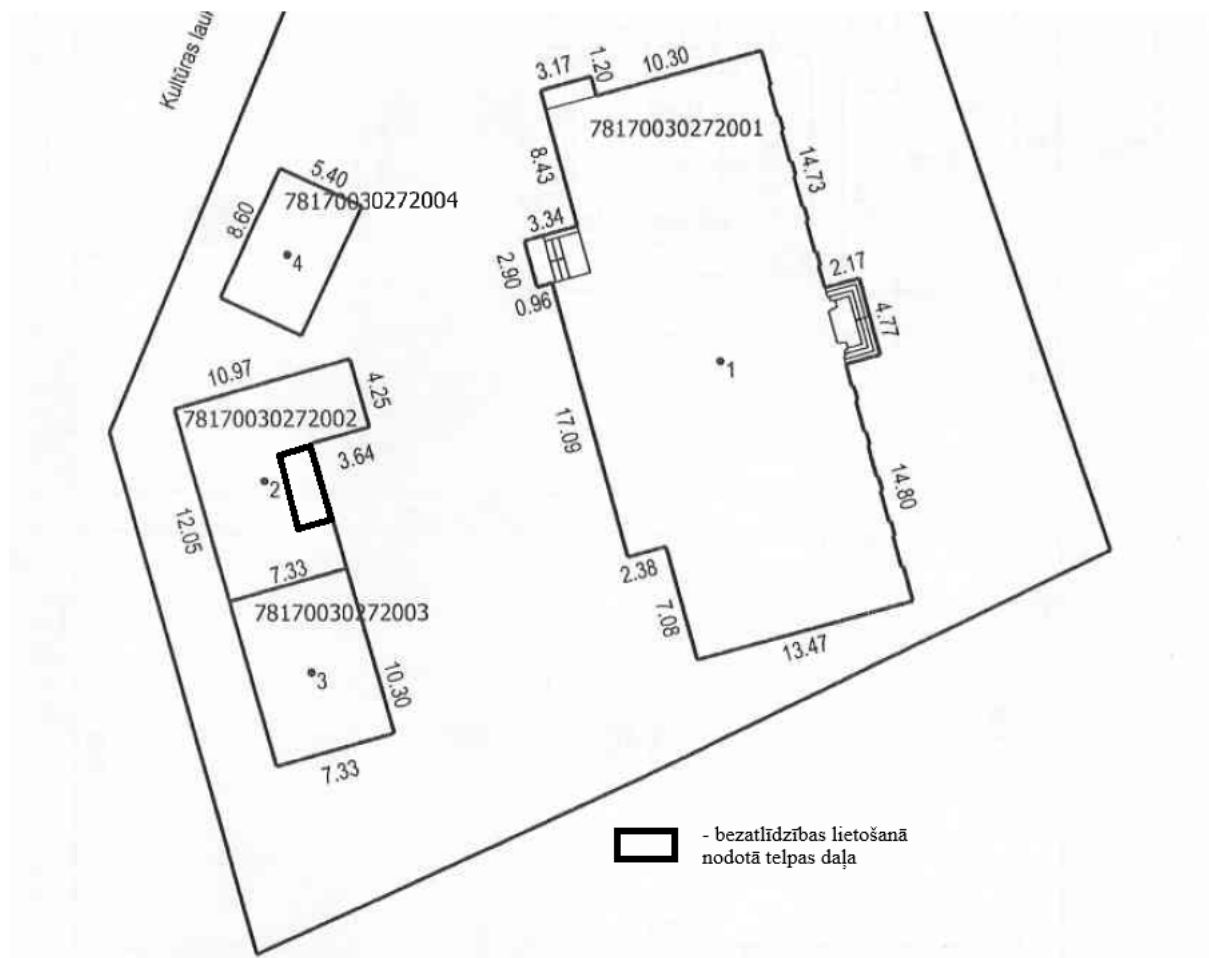
Pašvaldība

Lietotājs

Pielikumu ar drošu elektronisko parakstu
ir parakstījis Guntars Skudra

Pielikumu ar drošu elektronisko parakstu
ir parakstījusi Inta Brence

Būves ar kadastra apzīmējumu 7817 003 0272 002
 Kultūras laukumā 1, Viļānos, Rēzeknes novadā
 Telpu daļas izvietojuma shēma
 Projekta “Digitālā apskaņošanas komplekta iegāde kultūrizglītojošo pasākumu organizēšanai
 Viļānu Mūzikas un mākslas skolā” realizācijai, t.sk. pamatlīdzekļu novietošanai



Pašvaldība

Pielikumu ar drošu elektronisko parakstu
ir parakstījis Guntars Skudra

Lietotājs

Pielikumu ar drošu elektronisko parakstu
ir parakstījusi Inta Brence