



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2025. gada 16. oktobrī

Nr. 1006 (prot. Nr. 2025/DS-24, 23.§)

Par piekrišanu nekustamā īpašuma iegūšanai G.J. īpašumā Čornajas pagastā

Izskatot G.J., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), pilnvarotās personas J.K., personas kods: (..), kurš darbojas uz 2024.gada 14.oktobra pilnvaras, kas apliecināta un reģistrēta Rēzeknes novada bāriņtiesā (Čornajas pagastā) ar Nr.25, pamata, 2025.gada 23.septembra iesniegumu par piekrišanu nekustamā īpašuma Gaismas ielā (..), Čornajā, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra numurs 7846 007 ****, kas sastāv no zemes vienības 0,1958 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7846 007 ****, uz kuras atrodas G.J. īpašumā esošā būve, iegūšanai G.J. īpašumā, Rēzeknes novada dome **konstatē:**

2025.gada 23.septembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts G.J., Latvijas Republikas nepilsoņa, pilnvarotās personas J.K. iesniegums ar lūgumu atļaut G.J. iegūt īpašumā nekustamo īpašumu Gaismas ielā (..), Čornajā, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra numurs 7846 007 ****, kas sastāv no zemes vienības 0,1958 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7846 007 ****, uz kuras atrodas G.J. īpašumā esošā būve. Turpmākās izmantošanas mērķis – ēku uzturēšana, apbūve.

Uz norādītā īpašuma Gaismas ielā (..) (“(..)”), Čornajā, iegūšanu nepilsoņa īpašumā neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta otrajā daļā paredzētie ierobežojumi, un proti: zeme neatrodas valsts pierobežas joslā, zeme neatrodas dabas rezervātos un citu aizsargājamo teritoriju dabas rezervātu zonās, zeme neatrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā, zeme neatrodas publisko ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās, tā nav zeme valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradnēs, tā nav lauksaimniecības vai meža zeme.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7846 007 ****, atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam, atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).

Saskaņā ar nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmā norādīto, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7846 007 **** sastāvā ir: 0,1761 ha zem ēkām un pagalmiem, 0,0197 ha, zeme zem ceļiem.

G.J. iegūstamajā īpašumā Gaismas ielā (..) (“(..)”), Čornajā, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, nav lauksaimniecībā izmantojamās zemes un meža zemes.

G.J. ir Latvijas Republikas nepilsonis un uz viņu neattiecas Nacionālo drošību apdraudošu darījumu ierobežošanas likumā noteiktais par subjektiem, kuriem ir aizliegts iegūt nekustamo īpašumu vai tā daļu Latvijas Republikā.

Likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30. panta otrajā daļā ir paredzēts, ka novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa.

Izvērtējot G.J. iesniegumu, ņemot vērā, ka ir ievēroti likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturtdaļa un 29.pantā minētie ierobežojumi, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.pantu, 30.panta otro daļu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, 79.pantu, un ievērojot Finanšu komitejas 2025.gada 9.oktobra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Piekrist nekustamā īpašuma Gaismas ielā (..) (“(..)”), Čornajā, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra numurs 7846 007 ****, kas sastāv no zemes vienības 0,1958 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7846 007 ****, uz kuras atrodas G.J. īpašumā esošā būve, iegūšanai G.J., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), Latvijas Republikas nepilsonis, īpašumā.
2. Lēmumu nosūtīt G.J. pilnvarotajai personai J.K. (..).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Guntars Skudra