



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2025. gada 16. oktobrī

Nr. 1010 (prot. Nr. 2025/DS-24, 27.§)

Par nekustamā īpašuma “(..)”, Audriņu pagastā, nosacītās cenas apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Rēzeknes novada pašvaldības 2025.gada 5.jūnija noteikumiem Nr.39 „Kārtība, kādā notiek pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas process un atsavināšanas rezultātā iegūto līdzekļu izlietošana Rēzeknes novada pašvaldībā” 25., 26.punktu, ņemot vērā Rēzeknes novada domes 2025.gada 18.septembra lēmumu Nr. 902 (prot. Nr. 2025/DS-21, 10.§) “Par nekustamā īpašuma “(..)”, Audriņu pagastā, nodošanu atsavināšanai V.G.”, V.G. 2025.gada 29.septembra iesniegumu, Rēzeknes novada pašvaldības „Nautrēnu apvienības pārvalde” pastāvīgās kustamas mantas un nekustamā īpašuma atsavināšanas, arī atsavināšanas izsoles kārtībā, telpu un zemes nomas tiesību izsoles komisijas 2025.gada 25.septembra sēdes protokolu NAUTPA/2025/1.10.1/13 un Finanšu komitejas 2025.gada 9.oktobra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas Fiļķinā, Audriņu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7842 004 ****, un sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7842 004 ****, platība 1,94 ha, nosacīto cenu **EUR 6 400,00** (seši tūkstoši četri simti euro, 00 centi).
2. Pārdot V.G., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), nekustamo īpašumu “(..)”, kas atrodas Fiļķinā, Audriņu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7842 004 ****, un sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7842 004 ****, platība 1,94 ha, par nosacīto cenu **EUR 6 400,00** (seši tūkstoši četri simti euro, 00 centi).
3. Noteikt pirmo iemaksu 10% (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas Fiļķinā, Audriņu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7842 004 ****, nosacītās cenas, t.i., EUR 640,00 (seši simti četrdesmit euro, 00 centi).
4. Noteikt pirmās samaksas termiņu līdz 2025.gada 16.novembrim.
5. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādei “Nautrēnu apvienības pārvalde” 3 (trīs) darba dienu laikā no pirmās iemaksas samaksas dienas paziņot Juridiskajai un lietvedības nodaļai par pirmās iemaksas samaksu.
6. Ieskaitīt pirkuma maksu EUR 6 400,00 (seši tūkstoši četri simti euro, 00 centi) Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Nautrēnu apvienības pārvalde”, reģistrācijas Nr.40900027430, Valsts kases norēķinu kontā Nr. LV82TREL981476800200B.
7. Noteikt 60 (sešdesmit) mēnešu nomaksas termiņu no nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas dienas.
8. Noteikt, ka par atlikušo maksājumu V.G. maksās 6% (sešus procentus) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

9. Noteikt, ka nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas Fiļķinā, Audriņu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7842 004 ****, un sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7842 004 ****, platība 1,94 ha, nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas brīdī tiek izbeigtas likumiskās lietošanas tiesības ar V.G.
10. Samazināt iestādei “Nautrēnu apvienības pārvalde” 2026.gadam plānoto transfertu no pašvaldības budžeta 20 % (divdesmit procentu) apmērā, noapaļojot pilnos skaitļos no nekustamā īpašuma nosacītās cenas, koriģējot transfertu, izdarot kārtējos budžeta grozījumus.
11. Noteikt, ka no transferta samazināšanas iegūtie līdzekļi, kas iestādei “Nautrēnu apvienības pārvalde” radās, veicot nekustamā īpašuma novērtēšanu, ir izlietojami Nautrēnu apvienības pārvaldes teritorijā esošo pašvaldības nekustamo īpašumu kadastrālajai uzmērīšanai un ierakstīšanai zemesgrāmatā.
12. Lēmumu nosūtīt V.G. ((..), vai uz e-pastu: [\(..\)](#)) un Nautrēnu apvienības pārvaldei.

Domes priekšsēdētājs

Guntars Skudra