



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2025. gada 16. oktobrī

Nr. 1012 (prot. Nr. 2025/DS-24, 29.§)

Par nekustamā īpašuma “(..)”, Rikavas pagastā, nosacītās cenas apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Rēzeknes novada pašvaldības 2025.gada 5.jūnija noteikumiem Nr.39 „Kārtība, kādā notiek pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas process un atsavināšanas rezultātā iegūto līdzekļu izlietošana Rēzeknes novada pašvaldībā” 25., 26.punktu, ņemot vērā Rēzeknes novada domes 2025.gada 18.septembra lēmumu Nr. 907 (prot. Nr. 2025/DS-21, 15.§) “Par nekustamā īpašuma “(..)”, Rikavas pagastā, nodošanu atsavināšanai J.J.”, J.J. 2025.gada 23.septembra iesniegumu, Rēzeknes novada pašvaldības „Dricānu apvienības pārvalde” pastāvīgās kustamas mantas un nekustamā īpašuma atsavināšanas, arī atsavināšanas izsoles kārtībā, telpu un zemes nomas tiesību izsoles komisijas 2025.gada 18.septembra sēdes protokolu Nr. DRICPA /2025/1.8.1/134 un Finanšu komitejas 2025.gada 9.oktobra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas Rikavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7882 007 ****, un sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7882 007 ****, platība 4,45 ha, nosacīto cenu **EUR 7 800,00** (septiņi tūkstoši astoņi simti euro, 00 centi).
2. Pārdot **J.J.**, personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), nekustamo īpašumu “(..)”, kas atrodas Rikavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7882 007 ****, un sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7882 007 ****, platība 4,45 ha, par nosacīto cenu **EUR 7 800,00** (septiņi tūkstoši astoņi simti euro, 00 centi).
3. Noteikt pirmo iemaksu 10% (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas Rikavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7882 007 ****, nosacītās cenas, t.i., EUR 780,00 (septiņi simti astoņdesmit euro, 00 centi).
4. Noteikt pirmās samaksas termiņu līdz 2025.gada 16.novembrim.
5. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādei “Dricānu apvienības pārvalde” 3 (trīs) darba dienu laikā no pirmās iemaksas samaksas dienas paziņot Juridiskajai un lietvedības nodaļai par pirmās iemaksas samaksu.
6. Ieskaitīt pirkuma maksu EUR 7 800,00 (septiņi tūkstoši astoņi simti euro, 00 centi) Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Dricānu apvienības pārvalde”, Reģ. Nr.40900027407, AS Valsts Kases norēķinu kontā: LV15TREL981476600200B, kods: TRELLV22.
7. Noteikt 60 (sešdesmit) mēnešu nomaksas termiņu no nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas dienas.
8. Noteikt, ka par atlikušo maksājumu J.J. maksās 6% (sešus procentus) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu

termiņu kavējumiem nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

9. Noteikt, ka nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas Rikavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7882 007 ****, un sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7882 007 ****, platība 4,45 ha, nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas brīdī tiek izbeigts ar J.J. noslēgtais zemes nomas līgums.
10. Samazināt iestādei “Dricānu apvienības pārvalde” 2026.gadam plānoto transfertu no pašvaldības budžeta 20 % (divdesmit procentu) apmērā, noapaļojot pilnos skaitļos no nekustamā īpašuma nosacītās cenas, koriģējot transfertu, izdarot kārtējos budžeta grozījumus.
11. Noteikt, ka no transferta samazināšanas iegūtie līdzekļi, kas iestādei “Dricānu apvienības pārvalde” radās, veicot nekustamā īpašuma novērtēšanu, ir izlietojami Dricānu apvienības pārvaldes teritorijā esošo pašvaldības nekustamo īpašumu kadastrālajai uzmērīšanai un ierakstīšanai zemesgrāmatā.
12. Lēmumu nosūtīt J.J., ((..), vai uz e-pastu: [\(..\)](mailto:info@rikava.lv)) un Dricānu apvienības pārvaldei (info@rikava.lv).

Domes priekšsēdētājs

Guntars Skudra