



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2025. gada 16. oktobrī

Nr. 1020 (prot. Nr. 2025/DS-24, 37.§)

Par nekustamā īpašuma “(..)”, Nagļu pagastā, nodošanu atsavināšanai R.G.

Izskatot R.G., personas kods: (..), deklarētā adrese: (..), atsavināšanas ierosinājumus, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2022.gada 13.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts R.G. nekustamā īpašuma, kas atrodas: Nagļu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra apzīmējumu 7874 002 ****, platība 3,00 ha, un uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7874 006 ****, platība 0,80 ha, atsavināšanas ierosinājumus. Iesniegumi elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā reģistrēti 2022.gada 14.janvārī ar reģ. Nr.RNP/2022/5.4.3/310 un reģ. Nr.RNP/2022/5.4.3/309.

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktu atsavināšanas ierosinājumu iesniedz rakstiski, tajā norādot atsavināšanas ierosinātāja vārdu, uzvārdu, personas kodu, pilsonību, dzīvesvietas adresi, atsavināšanas ierosināšanas tiesisko pamatu atbilstoši likumam un atsavināmā publiskās personas nekustamā īpašuma adresi un kadastra numuru.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 4.punktu atsavināšanas ierosinājumam pievieno atsavināšanas ierosinātāja īpašuma tiesības apliecinošo dokumentu kopijas, zemes robežu plāna kopijas, ierosinātāja personu apliecinoša dokumenta kopiju.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7874 002 ****, platība 2,95 ha, un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7874 006 ****, platība 0,74 ha, atrodas nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas: “(..)”, Nagļu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7874 002 ****, sastāvā. Pēc uzmērīšanas 2024.gada 5.septembrī zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7874 002 ****, platība tika precizēta no teksta datiem 3.00 ha, uz instrumentāli uzmērīto platību 2,95 ha un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7874 006 ****, platība tika precizēta no teksta datiem 0.80 ha, uz instrumentāli uzmērīto platību 0,74 ha.

Nekustamā īpašuma “(..)” īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Nagļu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000948462, pamatojoties uz Latgales rajona tiesas tiesneses Diānas Koroševskas 2025.gada 16. septembra lēmumu, žurn. Nr. (..).

R.G. ir ierosinājis atsavināt nekustamo īpašumu (zemesgabalus) ar nosaukumu “(..)”, ar kadastra apzīmējumiem 7874 002 ****, platība 2,95 ha, un 7874 006 ****, platība 0,74 ha, kas atrodas “(..)”, Nagļu pagastā, Rēzeknes novadā.

R.G. atsavināšanas ierosinājumam ir pievienojis 2009.gada 1.aprīļa Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 28 kopiju, ar ko ir pierādījis, ka ir persona, kura vēlas nopirkt zemi, kas bijusi lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums līdz 2031.gada 31.martam un personu apliecinošu dokumentu, pases kopiju.

R.G. ir izpildījis Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” atsavināšanas ierosināšanai noteiktās prasības.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

R.G. ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7874 002 ****, platība 2,95 ha, un 7874 006 ****, platība 0,74 ha, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu “(..)”, kas atrodas Nagļu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7874 002 ****, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, zemi var iegūt īpašumā Latvijas Republikas pilsoņi. R.G. ir darījuma subjekts likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu izpratnē.

Nemot vērā R.G. ierosinājumu un iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktiem, 41.panta pirmās daļas 4.punktu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2025.gada 9.oktobra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai R.G., personas kods: (..), deklarētā adrese: (..), nekustamo īpašumu “(..)”, kas atrodas Nagļu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7874 002 ****, kurā ietilpst zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7874 002 ****, platība 2,95 ha, un 7874 006 ****, platība 0,74 ha.
2. Lēmumu nosūtīt R.G. (..) un Dricānu apvienības pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Guntars Skudra