



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2025. gada 16. oktobrī

Nr. 1021 (prot. Nr. 2025/DS-24, 38.§)

Par nekustamā īpašuma “Rītausma (..)”, Ozolaines pagastā, nodošanu atsavināšanai A.K.

Izskatot A.K., personas kods: (..), deklarētā adrese: (..), atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2025.gada 18.septembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts A.K. nekustamā īpašuma “Rītausma (..)”, kas atrodas “Rītausma (..)”, Pleikšņos, Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra numurs 7876 001 ****, kas sastāv no zemes vienības 0.0636 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7876 001 ****, atsavināšanas ierosinājums. Iesniegums elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā reģistrēts ar reģ. nr. RNP/2025/5.4.3/7142.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemi uz kura atrodas ēka (būve). Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtībā, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7876 001 ****, platība 0.0636 ha, atrodas nekustamā īpašumā “Rītausma (..)”, kas atrodas Pleikšņos, Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra numurs 7876 001 ****, sastāvā. Nekustamā īpašuma “Rītausma (..)” īpašnice ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Ozolaines pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000948757 pamatojoties uz Latgales rajona tiesas tiesneses Tatjanas Ivanovas 2025.gada 25.septembra lēmumu, žurn. Nr. 300008412658.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7876 001 **** atrodas pašvaldībai nepiederoša, zemesgrāmatā reģistrēta būve ar kadastra apzīmējumu 7876 001 **** 001. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem būvju īpašnieks ir A.K. A.K. īpašuma tiesības uz minēto būvi ir nostiprinātas Ozolaines pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000946646 pamatojoties uz Latgales rajona tiesas tiesneses Diānas Koroševskas 2025.gada 16.jūlija lēmumu, žurn. Nr. 300008357513. Atsavināšanas ierosinājumam A.K. pievienoja Latgales rajona tiesas zemesgrāmatas kopiju.

A.K. ir likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” ar to arī apliecina, ka ir zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7876 001 ****, platība 0.0636 ha,

likumisko lietošanas tiesību lietotājs. Atsavināšanas ierosinājumam A.K. pievienoja personas apliecības kopiju.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. A.K. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. A.K. ierosināja zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7876 001 ****, platība 0.0636 ha, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu “Rītausma (..)”, Pleikšņos, Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra numurs 7876 001 ****, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot A.K. atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotos dokumentus, ņemot vērā, ka A.K. ir tiesīgs iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “Rītausma (..)”. Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktiem, 41.panta pirmās daļas 4.punktu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2025.gada 9.oktobra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai A.K., personas kods: (..), deklarētā adrese: (..), nekustamo īpašumu “Rītausma (..)”, kas atrodas Pleikšņos, Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra numurs 7876 001 ****, ar kopējo zemes platību 0.0636 ha.
2. Lēmumu nosūtīt A.K. ((..), vai uz e-pastu: (..)) un Maltas apvienības pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Guntars Skudra