



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2025. gada 16. oktobrī

Nr. 1022 (prot. Nr. 2025/DS-24, 39.§)

Par nekustamā īpašuma “(..)”, Pušas pagastā, nodošanu atsavināšanai A.B.

Izskatot A.B., personas kods: (..), deklarētā adrese: (..), atsavināšanas ierosinājumu,
Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2022.gada 28.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts A.B. nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas Jaunatnes ielā (..), Pušā, Pušas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7880 004 ****, pārdojot nekustamo īpašumu ar platību 0,48 ha, atsavināšanas ierosinājums. Iesniegums elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā reģistrēts ar reģ. nr. RNP/2022/5.4.3/8178.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemi uz kura atrodas ēka (būve). Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtībā, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats, atbilstoši likumam, un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

2024.gada 5.februārī ar Rēzeknes novada Domes lēmumu Nr.147.(Nr.3,55§). nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr. 7880 004 **** bija izstrādāts un apstiprināts zemes ierīcības projekts, kura laikā izveidojās divas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7880 004 **** un 7880 004 0397 ar jaunām zemes platībām.

2025.gada 27.jūnijā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7880 004 **** bija instrumentāli uzmērīta. 2025.gada 15.jūlijā tika reģistrēts zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7880 004 **** zemes robežu plāns, kurā ir konstatēta jaunā instrumentāli uzmērītā zemes platība 0.4479 ha, ko ir ierosinājis atsavināt A.B., kura būves atrodas uz minētas zemes vienības.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7880 004 ****, platība 0.4479 ha, ietilpst nekustamā īpašumā “(..)”, kas atrodas Jaunatnes ielā (..), Pušā, Pušas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7880 004 ****, sastāvā. Nekustamā īpašuma “(..)” īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Pūšas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000498509, pamatojoties uz Latgales rajona tiesas tiesneša Gunāra Siliņa 2025.gada 5.augusta lēmumu, žurn. Nr.300008372181 un Latgales rajona tiesas tiesneses Zeltītes Zdanovičas 2025.gada 25.septembra lēmumu, žurn. Nr. 300008405211.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7880 004 ****, platība 0.4479 ha, atrodas pašvaldībai

nepiederošas, zemesgrāmatā reģistrētas būves ar kadastra apzīmējumiem 7880 004 **** 001, 7880 004 **** 002, 7880 004 **** 003 un 7880 004 **** 005. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem būvju īpašnieks ir A.B.. A.B. īpašuma tiesības uz minētajām būvēm ir nostiprinātas Pušas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000499132, pamatojoties uz Latgales rajona tiesas tiesneses Diānas Koroševskas 2015.gada 9.aprīļa lēmumu, žurn. Nr.300003836567. Atsavināšanas ierosinājumam A.B. pievienoja Latgales rajona tiesas zemesgrāmatas kopiju.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7880 004 **** atrodas pašvaldībai nepiederošas zemesgrāmatā neregistrētas būves ar kadastra apzīmējumiem 7880 004 **** 007, 7880 004 **** 008 un 7880 004 **** 009, - mazēkas, kuru platība nepārsniedz 25 m². Minētās būves (palīgēkas) ar kadastra apzīmējumiem 7880 004 **** 007, 7880 004 **** 008 un 7880 004 **** 009 ir funkcionāli saistītas ar ēkas - dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 7880 004 **** 001 ekspluatāciju un nav uzskatāmas par patstāvīgiem īpašuma objektiem, atbilstoši likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 14.panta prasībām.

Atbilstoši likuma "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" 19.panta pirmās daļas 1.punktu, zemesgrāmatā kā patstāvīgi īpašuma objekti nav ierakstāmas mazēkas, izņemot garāžas. Saskaņā ar likuma "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" 17.panta 31.punktu, ēkas (būves) ierakstāmas zemesgrāmatā, pamatojoties uz sertificēta speciālista apliecinājumu par paziņošanas kārtībā uzbūvētas būves esību apvidū.

Atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi" 2.20.apakšpunktam, mazēka ir vienkārša ēka, kuras apbūves laukums nav lielāks par 25 m². Atbilstoši Būvju klasifikācijas noteikumiem zem klasifikācijas koda "1274", šajā būvju grupā atrodas arī palīgēkas, pie dzīvojamām mājām un nedzīvojamām ēkām uzbūvētas saimniecības ēkas, individuālās garāžas, siltumnīcas, pagrabi, nojumes, tualetes u.tml. ēkas. Minētās mazēkas ir funkcionāli saistītas ar ēkām ar kadastra apzīmējumiem 7880 004 **** 001, 7880 004 **** 002, 7880 004 **** 003 un 7880 004 **** 005, kuru īpašnieks, lietotājs ir A.B.. A.B. ir informētas par to, ka, lai mazēkas reģistrētu zemesgrāmatā, Būvniecības informācijas sistēmā jāiesniedz paziņojums par būvniecību, kurā pēc darbu pabeigšanas un ēku novietojuma izpildmērījumu plāna iesniegšanas būs iespējama mazēku reģistrācija zemesgrāmatā bez papildu būvvaldes lēmuma.

A.B. ir likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" ar to arī apliecina, ka ir no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7880 004 ****, platība 0.4479 ha, likumisko lietošanas tiesību lietotājs. Atsavināšanas ierosinājumam A.B. pievienoja personas apliecības kopiju.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.pantā. A.B. ir likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. A.B. ierosināja zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7880 004 ****, platība 0.4479 ha, atsavināšanai saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu "(..)", kas atrodas Jaunatnes ielā (..), Pušā, Pušas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7880 004 ****, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot A.B. atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotos dokumentus, ņemot vērā, ka A.B. ir tiesīgas iegūt īpašumā nekustamo īpašumu "(..)", pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu

Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktiem, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2025.gada 9.oktobra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai A.B., personas kods: (..), deklarētā adrese: (..), nekustamo īpašumu “(..)”, kas atrodas Jaunatnes ielā (..), Pušā, Pušas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7880 004 ****, kurā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7880 004 ****, platība 0.4479 ha.
2. Lēmumu nosūtīt A.B., (..) un Maltas apvienības pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Guntars Skudra