



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2025. gada 16. oktobrī

Nr. 1027 (prot. Nr. 2025/DS-24, 44.§)

Par 2007.gada 1.oktobra Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.31 darbības izbeigšanu ar L.P., Ozolmuižas pagastā

Pamatojoties uz L.P. (turpmāk- Nomnieks), personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), 2025.gada 29.septembra iesniegumu (pašvaldībā iesniegums reģistrēts ar lietas Nr. RNP/2025/5.4/7539, no 2025.gada 29.septembra), ar lūgumu izbeigt zemes nomas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7878 003 ****, **k o n s t a t ē t s**:

Rēzeknes novada pašvaldības zemes nomas līgumu administrēšanas sistēmā “Noma” reģistrēts 2007.gada 1.oktobrī noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.31 (turpmāk – Līgums), nomā nodota zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7878 003 ****, platība 0,06 ha.

Līgums noslēgts pamatojoties Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otrās daļas nosacījumiem, atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.644 “Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 4.punktā noteiktajam tipveida līguma pielikumam.

Pamatojoties uz 2017.gada 5.septembra Rēzeknes novada domes sēdes Nr.1.20/197 lēmumu “Pa 2007.gada Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.31 darbības termiņa pagarināšanu ar L.P., Ozolmuižas pagastā”, 2017.gada 9.oktobrī pie Līguma noslēgta vienošanās Nr. 8.7.1/556, par nomas darbības termiņa pagarināšanu, nosakot līguma darbības termiņu līdz 2027.gada 1.oktobrim.

Atbilstoši Līguma 2.punkta 2.2.apakšpunktam, Līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās rakstiska pamata. Nomnieks informēts par to, ka izbeidzoties nomas saistībām, zūd pirmtiesība zemi atsavināt likumā noteiktā kārtībā.

Atbilstoši Nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem nomā piešķirtā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7878 003 ****, platība 0,06 ha, ar adresi “Gaišais ceļš (..)”, Lielie Garanči, Ozolmuižas pagasts, Rēzeknes novads, ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme un ietilpst Rēzeknes novada Ozolmuižas pagasta nekustamā īpašuma “Gaišais ceļš (..)”, kadastra Nr. 7878 003 ****, sastāvā. Zemes vienība nav reģistrēta zemesgrāmatā, nav kadastrāli uzmērīta, zemes lietošanas mērķis - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).

Atbilstoši Civillikuma 1864.pantam, līgumu, kas noslēgts vienkārši vienojoties, var arī atcelt tāpat vienojoties. Bet ja līguma noslēgšanai bijusi vajadzīga sevišķa forma, tad tāda pati jāievēro arī to atceļot.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā pieejamos datus, nomniekam uz lēmuma pieņemšanas datumu nav līgumsaistību parādi, līgumā noteiktie maksājumi veikti savlaicīgi, līgumā noteiktajos termiņos. Zemes gabals

Izvērtējot personas iesniegumu, pamatojoties uz Līguma 2.punkta 2.2. apakšpunktu, pamatojoties uz Civillikuma 1864.pantu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas

21.punktu, pamatojoties uz Finanšu komitejas 2025.gada 9.oktobra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. izbeigt ar L.P., personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), 2007.gada 1.oktobra Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.31 darbības termiņu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7878 003 ****, platība 0,06 ha, ar adresi “Gaišais ceļš (..)”, Lielie Garanči, Ozolmuižas pagasts, Rēzeknes novads, nomu. Līgums izbeidzams ar domes lēmuma spēkā stāšanās datumu, 16.10.2025.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Dricānu apvienības pārvaldes vadītāja vietniekam plānošanas un īpašumu apsaimniekošanas jautājumos noslēgt vienošanos par 2007.gada 1.oktobra Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.31 izbeigšanu ar L.P.
3. Uzdot Dricānu apvienības pārvaldei noslēgto vienošanos reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības “NOMA” sistēmā, veikt datu aktualizāciju un reģistrēt vienošanos lietvedības elektroniskajā dokumentu reģistrācijas sistēmā.
4. Lēmumu nosūtīt L.P. (..), Dricānu apvienības pārvaldei un Nekustamo īpašumu pārvaldības dienesta nodokļu administratorei Ausmai Spruktei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Guntars Skudra