

Pirkuma līgums

Rēzeknē

2025.gada ____.

Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, juridiskā adrese: Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, iestādes “Kaunatas apvienības pārvalde” vadītāja Jāņa Aleksāna, personā, kurš rīkojas uz Pašvaldības nolikuma pamata, turpmāk - **PĀRDEVĒJS**, no vienas puses, _____ un turpmāk saukts – **PIRCĒJS**, no otras puses, abi kopā turpmāk tekstā – Puses, pamatojoties uz 2025.gada ____ izsoles rezultātiem, noslēdza šo līgumu par sekojošo:

1.Līguma priekšmets

- 1.1 PĀRDEVĒJS pārdod PIRCĒJAM Rēzeknes novada pašvaldībai piederošo kustamo mantu - kailcirtes cirsma, kas atrodas Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, nekustamajā īpašumā „Cīdri” ar kadastra Nr. 7846 001 0258 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7846 001 0187 1. kvartāla meža nogabalā Nr. 1 un 2; nekustamā īpašuma „Sulas” ar kadastra Nr. 7846 001 0186 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7846 001 0186 1. kvartāla meža nogabalā Nr. 1 un 2; nekustamā īpašuma “Zaļkalni” ar kadastra Nr. 7846 001 0174 , zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7846 001 0174 1. kvartāla meža nogabalā Nr. 2 un 3.
- 1.2 Apliecinājums nekustamajā īpašumā „Cīdri” ar kadastra Nr. 7846 001 0258 derīgs no 2025.gada 7.augusta līdz 2027.gada 31.decembrim ar NR.1756085, nekustamā īpašumā „Sulas” ar kadastra Nr. 7846 001 0186 derīgs no 2025.gada 7.augusta līdz 2027.gada 31.decembrim ar NR.1756079 un nekustamā īpašumā „ Zaļkalni” ar kadastra Nr. 7846 001 0174 derīgs no 2025.gada 6.augusta līdz 2027.gada 31.decembrim ar NR.1755894:

Cirsmas Nr.	Cirtes veids	Cirtes izpildes veids	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Kvartāla Nr.	Nogabala Nr.	Izcērtamā platība (ha)
1	Galvenā vienlaidus cirtē	Kailcirtē	78460010187	1	1	0,37
1	Galvenā vienlaidus cirtē	Kailcirtē	78460010187	1	2	0,54
Kopā						0,91

Cirsmas Nr.	Cirtes veids	Cirtes izpildes veids	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Kvartāla Nr.	Nogabala Nr.	Izcērtamā platība (ha)
1	Galvenā vienlaidus cirtē	Kailcirtē	78460010186	1	1	0,5
1	Galvenā vienlaidus cirtē	Kailcirtē	78460010186	1	2	0,89
Kopā						1,39

Cirsmas Nr.	Cirtes veids	Cirtes izpildes veids	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Kvartāla Nr.	Nogabala Nr.	Izcērtamā platība (ha)
1	Galvenā vienlaidus cirtē	Kailcirtē	78460010174	1	2	1,01
1	Galvenā vienlaidus cirtē	Kailcirtē	78460010174	1	3	0,33
Kopā						1,34

2. Pirkuma maksa un apmaksas kārtība

- 2.1. Kustamās mantas pirkuma maksa, saskaņā ar 2025.gada _____ izsoles rezultātiem noteikta EUR _____ (_____).
- 2.2. Pirms izsoles PIRCĒJS, kā izsoles dalībnieks, ir iemaksājis PĀRDEVĒJA kontā nodrošinājuma naudu EUR 4744,00 (četri tūkstoši septiņi simti četrdesmit četri euro, 00 centi), apmērā. Pircēja pirms izsoles iemaksātā nodrošinājuma summa ir ieskaitīta pirkuma maksā.
- 2.3. Puses apliecina, ka līdz līguma parakstīšanai PIRCĒJS ir veicis pilnu samaksu par kustamo mantu, tas ir EUR _____ (_____), iemaksājot to Rēzeknes novada pašvaldības, Atbrīvošanas aleja 95a, Rēzekne, Reģ. Nr.90009112679, kontā Nr. LV79TREL980257006400B, Valsts Kase, TREL22, ar maksājuma mērķi „Pirkuma maksa par kustamo īpašumu „Cīdri” ar kadastra Nr. 7846 001 0258, „Sulas” ar kadastra Nr. 7846 001 0186 un „Zaļkalni” ar kadastra Nr. 7846 001 0174, cirsmas izsoli”.

3. Tiesību pāreja un riski

- 3.1. Ar šī līguma noslēgšanas brīdi, PIRCĒJS iegūst **CIRSMAS koku izstrādes** (koku ciršana, kokmateriālu pievešana un izvešana no krautuves, cirsmas satīrīšana) **tiesības līdz 2027.gada 31.decembrim**. Pēc šī līguma termiņa beigām PIRCĒJS zaudē koku CIRSMAS izstrādes tiesības, ja līguma termiņš nav pagarināts.
- 3.2. Pēc koku izstrādes tiesību zaudēšanas koki un kokmateriāli, kas atrodas CIRSMĀ, krautuvē vai posmā starp ceļu un krautuvi, atsavināmi PIRCĒJAM bezstrīdus kārtībā un kļūst par PĀRDEVĒJA īpašumu.
- 3.3. Pēc pirkuma līguma noslēgšanas PIRCĒJS uzņemas risku par CIRSMAS nejaušu bojāeju.
- 3.4. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi.

4. Soda sankcijas

- 4.1. Ja līdz līguma termiņa beigām vai līguma pagarinājuma termiņa beigām cirsmas koku izstrāde nav pabeigta un nav noslēgts starp PIRCĒJU un PĀRDEVĒJU nodošanas – pieņemšanas akts PIRCĒJS maksā PĀRDEVĒJAM līgumsodu 0,5 % no nosolītās cenas par katru kavēto dienu.

5. Pārdevēja tiesības un pienākumi

5.1. PĀRDEVĒJA tiesības:

- 5.1.1. apsekot CIRSMAS koku izstrādes gaitu tās izstrādes laikā tādā apjomā, lai pārliecinātos par CIRSMAS izstrādi saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un atbilstoši šī līguma nosacījumiem;
- 5.1.2. konstatējot nelikumīgas darbības vai šā līguma nosacījumu neizpildi, apturēt CIRSMAS tālāku izstrādi līdz pretenzijas novēršanai vai zaudējumu segšanai;
- 5.1.3. ja izstrādes laikā cirmā un pievešanas ceļos veidojas risas, dziļākas par 20 cm, PĀRDEVĒJAM ir tiesības pārtraukt izstrādes darbus līdz atjaunojās augsnes nestspēja;

5.2. PĀRDEVĒJA pienākumi:

- 5.2.1. pēc PIRCEJA rakstiska pieprasījuma saņemšanas pagarināt CIRSMAS izstrādes termiņu, bet ne ilgāk kā līdz ciršanas apliecinājuma derīguma termiņa beigām;
- 5.2.2. pēc PIRCĒJA paziņojuma par izstrādes pabeigšanu pieņemt cirsmu ar Nodošanas – pieņemšanas aktu.

6. Pircēja tiesības un pienākumi

- 6.1. PIRCĒJAM ir tiesības rakstiski pieprasīt šī līguma cirsmas izstrādes termiņa pagarinājumu, bet ne ilgāk kā līdz ciršanas apliecinājuma derīguma termiņa beigām;
- 6.2. PIRCĒJA pienākumi:
 - 6.2.1. izstrādāt CIRSMU, ievērojot Ministru kabineta noteikumus „Darba aizsardzības prasības mežsaimniecībā” un citus Latvijas republikā spēkā esošos normatīvos aktus;

- 6.2.2. CIRSMAS izstrādes laikā veikt paaugas saudzēšanas pasākumu, saglabāt egles paaugu;
- 6.2.3. ugunsgrēka gadījumā ar saviem līdzekļiem nodrošināt meža ugunsgrēku dzēšanu CIRSMĀ;
- 6.2.4. izstrādes laikā nodrošināt CIRSMĀ saglabājamo koku aizsardzību;
- 6.2.5. krājas kopšanas cirtēs tehnoloģiskos koridorus ierīkot pēc iespējas taisnus un plānot pēc iespējas mazāk skarot paliekošās audzes vērtīgākos kokus;
- 6.2.6. pēc cirtes audzes vidējais augstums, caurmērs nedrīkst samazināties un audzes valdošā suga nemainās vai nomainās uz saimnieciski vērtīgāku;
- 6.2.7. prioritāri cērtami - atpalikušie, slimie un bojātie koki, koki ar mazāku cirtmetu kā arī neperspektīvie;
- 6.2.8. paziņot PĀRDEVĒJAM par CIRSMAS izstrādes pabeigšanu;
- 6.2.9. līdz CIRSMAS izstrādes pabeigšanai nodrošināt izmantoto krautuvju vietu satīrīšanu;
- 6.2.10. līdz CIRSMAS izstrādes pabeigšanai novērst pievešanas ceļiem un meliorācijas sistēmām radītos bojājumus;
- 6.2.11. CIRSMAS izstrādes laikā PIRCĒJS ir atbildīgs par trešajām personām nodarītajiem zaudējumiem.
- 6.2.12. vienoties ar citu zemju īpašniekiem par kokmateriālu krautuvju izveidi un pievešanas ceļiem uz to zemēm.

7. Vienošanās apjoms

- 7.1. Šis LĪGUMS ir sastādīts un parakstīts latviešu valodā uz 3 (trīs) lapām 2 (divos) eksemplāros. Līgumam ir ____ (____) pielikumi uz ____ (____) lapām. Abiem eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks, un no kuriem 1 (viens) eksemplārs glabājas pie PĀRDEVĒJA un 1 (viens) pie PIRCĒJA.

8. Nobeiguma noteikumi

- 8.1. Visi no šī līguma izrietošie paziņojumi, lūgumi, pieprasījumi un cita informācija ir noformējama rakstveidā latviešu valodā un nododama adresātam vai tā pilnvarotai personai pret parakstu, vai saņemot rakstisku atbildi par saņemšanu. Visi paziņojumi būs spēkā no saņemšanas brīža.
- 8.2. Puses neatbild par zaudējumiem, kas saistīti ar neparedzētiem apstākļiem (*force majeure*).
- 8.3. Puses vienojas, ka jebkuru strīdu par līguma priekšmetu, kas izriet no noslēgtā pirkuma līguma un skar tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību, izšķirs puses savstarpēji vienojoties, saskaņā ar šo līgumu un normatīvajiem aktiem vai LR likumdošanā noteiktajā kārtībā.
- 8.4. Līgumam ir pievienoti pielikumi, kas ir tā neatņemama sastāvdaļa:
 - 8.4.1. pielikums Nr.1 – apliecinājums koku ciršanai.
 - 8.4.2. pielikums Nr.2 – nocērtamo koku skaits un cirsmas krāja;
 - 8.4.3. pielikums Nr.3 – cirsmu skices
 - 8.4.4. pielikums Nr.4 - Rēzeknes novada pašvaldības _____.2025.gada lēmums (protokols Nr.____) par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

Pušu rekvizīti un paraksti

Pārdevējs: Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, juridiskā adrese: Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzeknes novada pašvaldības iestāde "Kaunatas apvienības pārvalde"

Pircējs: _____ personas kods _____, deklarētā dzīves vieta _____.

PĀDEVĒJS: _____
/ J. Aleksāns /

PIRCĒJS : _____