



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2025. gada 20. novembrī

Nr. 1105 (prot. Nr. 2025/DS-26, 6.§)

Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem Centrālajā ielā 25A, Centrālajā ielā 25B un Zvaigžņu ielā 13A, Viļānos, Rēzeknes novadā

Rēzeknes novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome, izskatot SIA “Reģionālie projekti” (reģistrācijas Nr.40003404474) 05.11.2025. iesniegumu (reģistrēts 05.11.2025. ar Nr.RNP/2025/5.17/8763) ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem Centrālajā ielā 25A, Centrālajā ielā 25B un Zvaigžņu ielā 13A, Viļānos, Rēzeknes novadā (turpmāk – Detālplānojums) apstiprināšanu, konstatē:

1. Detālplānojuma izstrāde uzsākta, pamatojoties uz Pašvaldības domes 2024.gada 15.augusta lēmumu Nr.762 (prot. Nr.16, 6.§) “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajiem īpašumiem Centrālajā ielā 25A, Centrālajā ielā 25B un Zvaigžņu ielā 13A, Viļānos, Rēzeknes novadā”, ar kuru vienlaikus apstiprināts Detālplānojuma darba uzdevums.
2. Atbilstoši darba uzdevumam, Detālplānojuma mērķis ir veikt zemes vienību sadali savrupmāju būvniecībai, paredzot tai nepieciešamo infrastruktūru, plānojot inženierkomunikācijas un veidojot vienotu ielu tīklu zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 78170020825, 78170020860 un 78170020841 teritorijā.
3. Detālplānojuma projekts ir izstrādāts, atbilstoši Rēzeknes novada Viļānu apvienības (Viļānu pilsētas, Viļānu, Dekšāres, Sokolku pagasta) teritorijas plānojumam, kas apstiprināts ar Rēzeknes novada pašvaldības 2022.gada 21.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.56 “Rēzeknes novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” ar precizējumiem, kas izdarīti ar Rēzeknes novada domes 2022.gada 3.novembra lēmumu (protokols Nr.29, 2.§). Detālplānojuma projekta izstrādes gaitā ir saņemti, izvērtēti un ņemti vērā darba uzdevumā minēto institūciju nosacījumi.
4. Atbilstoši Rēzeknes novada domes 2025.gada 2.oktobra lēmumam Nr.939 (prot. Nr.2025/DS-23, 10.§) “Par detālplānojuma projekta nekustamajiem īpašumiem Centrālajā ielā 25A, Centrālajā ielā 25B un Zvaigžņu ielā 13A, Viļānos, Rēzeknes novadā, nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai”, ir veikta Detālplānojuma publiskā apspriešana un saņemti institūciju atzinumi.
5. Par Detālplānojumu ir saņemti pozitīvi atzinumi no institūcijām, kas sniedza nosacījumus Detālplānojuma izstrādei, izņemot AS “Sadales tīkls”, kas sākotnēji nesaskaņoja projektu. Detālplānojuma redakcijā veikti labojumi plānotajos elektroapgādes tīklos un pieslēgumos un atkārtoti pieprasīts atzinums AS “Sadales tīkls”, kas ir pozitīvs. Institūciju atzinumu apkopojums ir iekļauts ziņojumā par publiskās apspriešanas norisi. Ir sagatavots pamatojums redakcionālu kļūdu labošanai attiecībā uz plānotajiem elektroapgādes tīkliem un pieslēgumiem, kas neietekmē trešās puses.

6. Publiskās apspriešanas laikā tika saņemti trīs rakstiski iedzīvotāju priekšlikumi, kuru saturs ir izvērtēts un apkopojums ir iekļauts ziņojumā par publiskās apspriešanas norisi. Izvērtējot saņemtos priekšlikumus, labojumi Detālplānojuma projektā nav veicami.
7. 23.10.2025., plkst. 17.00, notika publiskās apspriešanas sanāksme, kas organizēta, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku – MS Teams platformu. Sanāksmē piedalījās Detālplānojuma izstrādes vadītāja, izstrādātāji, Pašvaldības pārstāvji un viens iedzīvotājs. Publiskās apspriešanas sanāksmes protokols ir iekļauts ziņojumā par publiskās apspriešanas norisi.
8. Detālplānojuma redakcija atbilst Rēzeknes novada Viļānu apvienības (Viļānu pilsētas, Viļānu, Dekšāres, Sokolku pagasta) teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām, Detālplānojuma darba uzdevuma prasībām un Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" prasībām.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pants nosaka, ka Pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu, attiecinot to uz zemes vienību, un tas stājas spēkā pēc paziņošanas. Detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu. Vispārīgo administratīvo aktu, ar kuru apstiprināts detālplānojums, vietējā pašvaldība nosūta publicēšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu un ietverot šajā administratīvajā aktā hipersaiti ar unikālo identifikatoru uz valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā pieejamo apstiprināto detālplānojumu..

Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3.punkts nosaka, ka visus pašvaldības lēmumus, kas saistīti ar plānošanas dokumentu izstrādi un apstiprināšanu, pašvaldība piecu darbdienu laikā pēc to spēkā stāšanās ievieto sistēmā, pašvaldības tīmekļa vietnē, kā arī nodrošina informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos.

Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.punkts nosaka, ka Pašvaldība 20 darbdienu laikā no dienas, kad izstrādes vadītājs ir nodrošinājis pieejamību šo noteikumu 118. punktā minētajiem dokumentiem, pieņem vienu no šādiem lēmumiem: par detālplānojuma projekta apstiprināšanu un vispārīgā administratīvā akta izdošanu; par detālplānojuma projekta pilnveidošanu vai jaunas redakcijas izstrādi, norādot lēmuma pamatojumu; par atteikumu apstiprināt detālplānojumu, norādot lēmuma pamatojumu.

Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 124.punkts nosaka, ka Pašvaldības tīmekļa vietnē nodrošina saiti uz attiecīgo plānošanas dokumentu Ģeoportālā un saiti uz oficiālo publikāciju oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", kā arī izziņo citos sabiedrībai pieejamos veidos.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3.punktu, 119.punktu, 124.punktu, kā arī ņemot vērā Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas 2025.gada 13.novembra priekšlikumu,

Rēzeknes novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt detālplānojumu nekustamajiem īpašumiem Centrālajā ielā 25A, Centrālajā ielā 25B un Zvaigžņu ielā 13A, Viļānos, Rēzeknes novadā, (hipersaite uz apstiprinātā detālplānojuma redakciju valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_32989).
2. Lēmumu par Detālplānojuma apstiprināšanu piecu darba dienu laikā pēc tā stāšanās spēkā ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un Pašvaldības tīmekļvietnē www.rezeknesnovads.lv, kā arī nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", izmantojot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu.

3. Pašvaldības tīmekļa vietnē www.rezeknesnovads.lv nodrošināt saiti uz apstiprināto detālpārplānojumu valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā un saiti uz oficiālo publikāciju oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
4. Pieņemto lēmumu nosūtīt SIA "Reģionālie projekti" uz e-adresi.

Domes priekšsēdētājs

Guntars Skudra