

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7866 003 0188 sadali Lendžu pagastā

Izskatot Nautrēnu apvienības pārvaldes 2025.gada 13.oktobra iesniegumu Nr. NAUTPA/2025/2.2/655 „Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7866 003 0188 sadali“, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Nautrēnu apvienības pārvaldes iesniegums veikt pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7866 003 0188 sadali deviņās atsevišķās zemes vienībās. Zemes vienības sadales mērķis ir atdalīt no zemes vienības apbūvētas zemes vienības ēku uzturēšanai.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus (turpmāk tekstā – Kadastra informācijas sistēma) reģistrēts nekustamais īpašums “Migļiņas” ar kadastra Nr. 7866 003 0188, kura sastāvā iekļauta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7866 003 0188, platība 3,66 ha. Uz minētā zemes gabala atrodas būves, kas nav reģistrētas Kadastra informācijas sistēmā.

Lai nodrošinātu pašvaldības nekustamo īpašumu labas pārvaldības principus, sekmētu teritorijas efektīvāku izmantošanu, pašvaldībai ir pastāvīgi jāvērtē tās īpašumā un valdījumā esošo nekustamo īpašumu izmantošana un jālemj par racionālāko izmantošanas veidu, kas var ietvert nekustamo īpašumu nodošanu nomai vai atsavināšanai, līdz ar to nepieciešams veikt pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7866 003 0188 sadali.

Atbilstoši Rēzeknes novada pašvaldības 2020.gada 1.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.69 “Rēzeknes novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (apstiprināti ar Rēzeknes novada domes 2020.gada 1.oktobra lēmumu, sēdes protokols Nr. 25, 1.§) ar precizējumiem, kas izdarīti ar Rēzeknes novada domes 2021.gada 4.februāra lēmumiem (sēdes protokols Nr.3, 33.§ un 34.§), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7866 003 0188 atrodas lauksaimniecības teritorijā (L2) un tehniskās apbūves teritorijā (TA).

Valsts zemes dienests, saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 17.punktu, nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā pirmsreģistrējis zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7866 003 0331, 7866 003 0332, 7866 003 0333, 7866 003 0334 , 7866 003 0335, 7866 003 0336 , 7866 003 0337, 7866 003 0338 , 7866 003 0339, sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7866 003 0188.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7866 003 0331, 7866 003 0332, 7866 003 0333, 7866 003 0334 , 7866 003 0335, 7866 003 0336 , 7866 003 0337, 7866 003 0339 , piekrīt pašvaldībai, saskaņā ar likumu “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 1.punktu un 4.1. panta otrās daļas 1.punktu, kuros noteikts, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz pašvaldības vārda ierakstāma zemesgrāmatā zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskām un juridiskām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības vai zemes piederība nav noskaidrota, ja uz šīs zemes ir pašvaldībai piederošas ēkas (būves).

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7866 003 0338 piekrīt pašvaldībai, saskaņā ar likumu „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punktu, zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, tikai gadījumos, ja: vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgi neapbūvēti zemes gabali paredzēti jaunu pašvaldības ēku (būvju) celtniecībai vai pašvaldību funkciju īstenošanai.

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmajai daļai, zemes ierīcības projektu zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības lēmumi neparedz detaļplānojuma izstrādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 46.1.punktu, nekustamo īpašumu Kadastra informācijas sistēmā reģistrē ja no Kadastra informācijas sistēmā reģistrēta nekustamā īpašuma atdala vienu vai vairākus nekustamā īpašuma objektus, savukārt saskaņā ar šo noteikumu 47.punktu, lai nekustamo īpašumu reģistrētu Kadastra informācijas sistēmā, ierosinātais iesniegumam pievieno vietējās pašvaldības lēmumu par nekustamā īpašuma nosaukumu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 3.punktu visām Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētajām zemes vienībām un zemes vienības daļām nosaka lietošanas mērķi. Lietošanas mērķi reģistrē kadastra informācijas sistēmā.

Izvērtējot iesniegumu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 9.pantu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 47.punktu, 71.punkta trešo apakšpunktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 3.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 1.punktu un 4.1.panta otrās daļas 1.punktu, 3.panta otrās daļas 2.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu, 70.pantu un 79.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, ņemot vērā Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas 2025.gada 23.oktobra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj:**

1. Veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7866 003 0188 sadali deviņās zemes vienībās, precizējot robežas un platību (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
2. Nekustamā īpašuma “Migļiņas” ar kadastra Nr. 7866 003 0188 sastāvā iekļaut plānoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7866 003 0338, precizēt platību uz 2,55 ha, noteikt zemes lietošanas mērķi noteikt zemes lietošanas mērķi zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).
3. Nekustamā īpašuma “Migļiņas” ar kadastra Nr. 7866 003 0188 sastāvā iekļaut plānoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7866 003 0331, platība 0,07 ha, noteikt zemes lietošanas mērķi – Transporta līdzekļu garāžu apbūve (1104).
4. Nekustamā īpašuma “Migļiņas” ar kadastra Nr. 7866 003 0188 sastāvā iekļaut plānoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7866 003 0339, platība 0,04 ha, noteikt zemes lietošanas mērķi - Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (1101).
5. Jaunizveidotā nekustamā īpašuma sastāvā iekļaut plānoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7866 003 0332, platība 0,11 ha, un noteikt zemes lietošanas mērķi zeme - lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve (1003) un piešķirt nosaukumu “Pirmās kūtiņas”.
6. Jaunizveidotā nekustamā īpašuma sastāvā iekļaut plānoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7866 003 0333, platība 0,15 ha, un noteikt zemes lietošanas mērķi zeme - lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve (1003) un piešķirt nosaukumu “Otrās kūtiņas”.
7. Jaunizveidotā nekustamā īpašuma sastāvā iekļaut plānoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7866 003 0334, platība 0,06 ha, un noteikt zemes lietošanas mērķi zeme - lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve (1003) un piešķirt nosaukumu “Trešās kūtiņas”.

8. Jaunizveidotā nekustamā īpašuma sastāvā iekļaut plānoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7866 003 0335, platība 0,08 ha, un noteikt zemes lietošanas mērķi zeme - lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve (1003) un piešķirt nosaukumu “Ceturtās kūtiņas”.
9. Jaunizveidotā nekustamā īpašuma sastāvā iekļaut plānoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7866 003 0336, platība 0,1 ha, un noteikt zemes lietošanas mērķi zeme - lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve (1003) un piešķirt nosaukumu “Piektās kūtiņas”.
10. Jaunizveidotā nekustamā īpašuma sastāvā iekļaut plānoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7866 003 0337, platība 0,3 ha, un noteikt zemes lietošanas mērķi zeme - lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve (1003) un piešķirt nosaukumu “Sestās kūtiņas”.
11. Veicot zemes vienībām kadastrālo uzmērīšanu, platības var tikt precizētas.
12. Nautrēnu apvienības pārvaldei viena mēneša laikā nodrošināt lēmuma izpildi, veicot pasūtījumu VZD Latgales reģionālajā nodaļā.
13. Lēmumu nosūtīt Nautrēnu apvienības pārvaldei un Nekustamā īpašuma pārvaldības dienesta zemes lietu speciālistei Inesei Pridanei.