



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## LĒMUMS

Rēzeknē

2025. gada 6. novembrī

Nr. 1071 (prot. Nr. 2025/DS-25, 25.§)

### **Par pašvaldībai piederošā zemes vienības Kalna ielā (..), Jaunviļānos, Viļānu pagastā, nodošanu dzīvokļu īpašniekiem īpašumā bez atlīdzības**

Pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75. panta ceturto daļu, kas nosaka, ka dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabali, kas atrodas lauku apvidos, nododami īpašumā bez atlīdzības, tostarp, ja dzīvokļi privatizēti, saskaņā ar likumu “Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” vai likumu “Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, Rēzeknes novada dome **konstatē:**

Likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta trešās daļas 3.punkts, nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībai piekrit un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma zeme, ja uz šīs zemes ir dzīvojamās mājas, kurās esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumiem „Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu, ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu „Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likumu „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta. Šī panta ceturto daļu paredz, ka 75.panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Daudzdzīvokļu mājai Kalna ielā (..), Jaunviļānos, Viļānu pagastā, Rēzeknes novadā, piesaistītais zemes īpašums, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7898 004 \*\*\*\* – 0,1348 ha platībā, īpašuma kadastra Nr.7898 004 \*\*\*\*, ir Rēzeknes novada pašvaldības īpašums, Viļānu pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000451370.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta ceturto daļu, pamatojoties uz Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Viļānu apvienības pārvalde” atzinumu (Nr. VIAP/2025/2.3/607, 06.10.2025.), Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Finanšu komitejas 2025.gada 23.oktobra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj:**

1. Nodot īpašumā bez atlīdzības zemes vienību, kas atrodas Kalna ielā (..), Jaunviļānos, Viļānu pagastā, Rēzeknes novadā - 0,4134859 ha platībā, kadastra Nr. 7898 004 \*\*\*\*, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Rēzeknes novadā, Viļānu pagastā, Jaunviļānos, Kalna ielā (..), dzīvokļu īpašniekiem, atbilstoši dzīvokļa kopīpašuma domājamai daļai.
2. Uzdot Nekustamā īpašuma pārvaldības dienesta specialistam sagatavot vienošanās par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

3. Lēmuma norakstu nosūtīt Nekustamā īpašuma pārvaldības dienesta tiesiskās reģistrācijas speciālistei Jeļenai Kručānei (..).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Guntars Skudra