



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2025. gada 6. novembrī

Nr. 1072 (prot. Nr. 2025/DS-25, 26.§)

Par nekustamā īpašuma “(..)”, Ilzeskalna pagastā, nosacītās cenas apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Rēzeknes novada pašvaldības 2025.gada 5.jūnija noteikumiem Nr.39 „Kārtība, kādā notiek pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas process un atsavināšanas rezultātā iegūto līdzekļu izlietošana Rēzeknes novada pašvaldībā” 25., 26.punktu, ņemot vērā Rēzeknes novada domes 2025.gada 15.maija lēmumu Nr. 518 (prot. Nr. 2025/DS-11, 34.§) “Par nekustamā īpašuma “(..)”, Ilzeskalna pagastā, nodošanu atsavināšanai (..)”, (..) 2025.gada 5.septembra iesniegumu, Rēzeknes novada pašvaldības „Nautrēnu apvienības pārvalde” pastāvīgās kustamas mantas un nekustamā īpašuma atsavināšanas, arī atsavināšanas izsoles kārtībā, telpu un zemes nomas tiesību izsoles komisijas 2025.gada 7.oktobra sēdes protokolu Nr.NAUTPA/2025/1.10.1/14 un Finanšu komitejas 2025.gada 23.oktobra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas “(..)”, Plešauniekos, Ilzeskalna pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7858 006 ****, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7858 006 ****, platība 3,86 ha, nosacīto cenu **EUR 7 600,00** (septiņi tūkstoši seši simti euro, 00 centi).
2. Pārdot (..), personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), nekustamo īpašumu “(..)”, kas atrodas “(..)”, Plešauniekos, Ilzeskalna pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7858 006 ****, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7858 006 ****, platība 3,86 ha, par nosacīto cenu **EUR 7 600,00** (septiņi tūkstoši seši simti euro, 00 centi).
3. Noteikt pirmo iemaksu 10% (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas “(..)”, Plešauniekos, Ilzeskalna pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7858 006 ****, nosacītās cenas, t.i., EUR 760,00 (septiņi simti sešdesmit euro, 00 centi).
4. Noteikt pirmās iemaksas samaksas termiņu līdz 2025.gada 6.decembrim.
5. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādei “Nautrēnu apvienības pārvalde” 3 (trīs) darba dienu laikā no pirmās iemaksas samaksas dienas paziņot Juridiskajai un lietvedības nodaļai par pirmās iemaksas samaksu.
6. Ieskaitīt pirkuma maksu EUR 7 600,00 (septiņi tūkstoši seši simti euro, 00 centi), Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Nautrēnu apvienības pārvalde”, reģistrācijas Nr.40900027430, Valsts kases norēķinu kontā Nr. LV82TREL981476800200B.
7. Noteikt 60 (sešdesmit) mēnešu nomaksas termiņu no nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas dienas.
8. Noteikt, ka par atlikušo maksājumu (..) maksās 6% (sešus procentus) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

9. Noteikt, ka nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas “(..)”, Plešaunieki, Ilzeskalna pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7858 006 ****, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7858 006 **** ar platību 3,86 ha, nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas brīdī tiek izbeigtas likumiskās lietošanas tiesības ar (..).
10. Samazināt iestādei “Nautrēnu apvienības pārvalde” 2026.gadam plānoto transfertu no pašvaldības budžeta 20 % (divdesmit procentu) apmērā, noapaļojot pilnos skaitļos, no nekustamā īpašuma nosacītās cenas, koriģējot transfertu, izdarot kārtējos budžeta grozījumus.
11. Noteikt, ka no transferta samazināšanas iegūtie līdzekļi, kas iestādei “Nautrēnu apvienības pārvalde” radās, veicot nekustamā īpašuma novērtēšanu, ir izlietojami Nautrēnu apvienības pārvaldes teritorijā esošo pašvaldības nekustamo īpašumu kadastrālajai uzmērīšanai un ierakstīšanai zemesgrāmatā.
12. Lēmumu nosūtīt (..) (..) un Nautrēnu apvienības pārvaldei.

Domes priekšsēdētājs

Guntars Skudra