



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## LĒMUMS

Rēzeknē

2025. gada 6. novembrī

Nr. 1076 (prot. Nr. 2025/DS-25, 30.§)

### Par dzīvokļa īpašuma Celtnieku ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 25.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Rēzeknes novada pašvaldības 2025.gada 5.jūnija noteikumi Nr.39 “Kārtība, kādā notiek pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas process un atsavināšanas rezultātā iegūto līdzekļu izlietošana Rēzeknes novada pašvaldībā” 24., 25.punktu, ņemot vērā Rēzeknes novada domes 2025.gada 21.augusta lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Celtnieku ielā (..), Viļānos, nodošanu atsavināšanai M.D.” Nr.829 (protokols Nr.2025/DS-19, 41.§), M.D. 2025.gada 7.oktobra iesniegumu, Rēzeknes novada pašvaldības iestādes „Viļānu apvienības pārvalde” pastāvīgā kustamas mantas un nekustamā īpašuma atsavināšanas, arī atsavināšanas izsoles kārtībā, telpu un zemes nomas tiesību izsoles komisijas 2025.gada 29.septembra sēdes protokolu un Finanšu komitejas 2025.gada 23.oktobra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Celtnieku ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7817 900 \*\*\*\*, platība 61,30 m<sup>2</sup>, nosacīto cenu EUR 7 000,00 (septiņi tūkstoši *euro*, 00 centi).
2. Pārdot **M.D.**, personas kods: (..), dzīvo: (..), dzīvokļa īpašumu, kas atrodas Celtnieku ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7817 900 \*\*\*\*, par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu, t. i., EUR 7 000,00 (septiņi tūkstoši *euro*, 00 centi).
3. Noteikt pirmo iemaksu EUR 1000,00 (viens tūkstotis *euro*, 00 centi) apmērā no dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Celtnieku ielā (..), Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7817 900 \*\*\*\*, nosacītās cenas.
4. Noteikt pirmās iemaksas samaksas termiņu līdz 2025.gada 6.decembrim.
5. Ieskaitīt pirmo iemaksu par nekustamo īpašuma, kas atrodas Celtnieku ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, iestādes “Viļānu apvienības pārvalde”, reģistrācijas Nr.40900036645, Valsts kases norēķinu kontā Nr.LV83TREL981953700500B.
6. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādei “Viļānu apvienības pārvalde” 3 (trīs) darba dienu laikā no pirmās iemaksas samaksas dienas paziņot Juridiskajai un lietvedības nodaļai par pirmās iemaksas samaksu.
7. Noteikt 36 (trīsdesmit seši) mēnešu nomaksas termiņu no nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas dienas.
8. Noteikt, ka par atlikto maksājumu M.D. maksās sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

9. Noteikt, ka ar dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Celtnieku ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, pirkuma līguma noslēgšanas brīdī tiek izbeigts ar M.D. noslēgtais dzīvojamās telpas īres līgums.
10. Samazināt Rēzeknes novada pašvaldības iestādei “Viļānu apvienības pārvalde” 2026.gadam plānoto transfertu no pašvaldības budžeta 20 % (divdesmit procentu) apmērā, noapaļojot pilnos skaitļos no nekustamā īpašuma nosacītās cenas, koriģējot transfertu, izdarot kārtējos budžeta grozījumus.
11. Noteikt, ka no transferta samazināšanas iegūtie līdzekļi, izņemot izdevumus, kas Rēzeknes novada pašvaldības iestādei “Viļānu apvienības pārvalde” radās, veicot nekustamā īpašuma novērtēšanu, ir izlietojami Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Viļānu apvienības pārvalde” teritorijā esošo pašvaldības nekustamo īpašumu kadastrālajai uzmērīšanai un ierakstīšanai zemesgrāmatā.
12. Lēmumu nosūtīt M.D. (..) un Viļānu apvienības pārvaldei.

Domes priekšsēdētājs

Guntars Skudra