



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2025. gada 6. novembrī

Nr. 1077 (prot. Nr. 2025/DS-25, 31.§)

Par dzīvokļa īpašuma Krasta ielā (..), Ratniekos, Čornajas pagastā, nodošanu atsavināšanai I.R.

Izskatot I.R., personas kods: (..), deklarētā adrese: (..), 2025.gada 16.septembra atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2025.gada 7.oktobrī Rēzeknes novada pašvaldības iestādē “Kaunatas apvienības pārvalde” tika saņemts I.R. 2025.gada 16.septembra dzīvokļa īpašuma Krasta ielā (..), Ratnieki, Čornajas pagasts Rēzeknes novads, LV-4617, kadastra Nr. 7846 900 ****, platība 85.6 m², atsavināšanas ierosinājums. Iesniegums elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā reģistrēts ar reģ. nr. RNP/2025/5.4.3/7953, 2025.gada 7.oktobrī.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturrtās daļas 5.punktu, publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai, īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Krasta ielā (..), Ratniekos, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7846 900 ****, platība 85.6 m², īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Čornajas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.251 (..), pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Vijas Pužules 2018.gada 15.janvāra lēmumu Nr. 300004521688. Dzīvokļa īpašums Krasta ielā (..), Ratniekos, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, LV-4617, kadastra Nr. 7846 900 ****, platība 85.6 m², sastāv no dzīvokļa Nr. (..), platība 85,60 m², un pie dzīvokļa piederošajām 811/11560 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 7846003****001 un 811/11560 domājamajām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7846003****.

Atsavināšanas ierosinājumam I.R. pievienoja Latvijas Republikas pilsoņa pases kopiju. Atsavināšanas ierosinājumam I.R. pievienoja 2014.gada 11.marta dzīvojamās telpas īres līguma Nr.6.5/1 kopiju, kur kā galvenais īrnieks ir norādīta I.R., ar kuru apliecināja dzīvokļa īpašuma Krasta ielā (..), Ratniekos, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7846 900 ****, platība 85.6 m², atsavināšanas tiesības.

Pamatojoties uz Rēzeknes novada pašvaldības iestādes „Kaunatas apvienības pārvaldes” 2025.gada 7.oktobra izziņu Nr. KAUNPA/2025/9.2.2/47 dzīvokļa īpašumā Krasta ielā (..), Ratniekos, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7846 900 ****, platība 85.6 m², deklarēta persona – I.R..

Pamatojoties uz Rēzeknes novada pašvaldības iestādes „Kaunatas apvienības pārvalde” 2025.gada 7.oktobra izziņu Nr. KAUNPA/2025/9.2.2/45, I.R. nav īres un komunālo maksājumu parādu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu, apbūvētu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. I.R. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzīvokļa īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, dzīvokļa īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. I.R. dzīvokļa īpašumu, kas atrodas Krasta ielā (..), Ratniekos, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7846 900 ****, platība 85.6 m², var iegūt īpašumā saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu Krasta ielā (..), Ratniekos, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7846 900 ****, platība 85.6 m², var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot I.R. iesniegumu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 25.panta otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2025.gada 23.oktobra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai **I.R.**, personas kods: (..), deklarētā adrese: (..), dzīvokļa īpašumu, kas atrodas Krasta ielā (..), Ratniekos, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7846 900 ****, platība 85.6 m².
2. Lēmumu nosūtīt I.R. (..).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Guntars Skudra