



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## LĒMUMS

Rēzeknē

2025. gada 6. novembrī

Nr. 1079 (prot. Nr. 2025/DS-25, 34.§)

### **Par nekustamā īpašuma “(..)”, Kaunatas pagastā, nodošanu atsavināšanai T.G.**

Izskatot T.G., personas kods: (..), adrese: (..), atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2024.gada 18.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts T.G. iesniegums elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā reģistrēts ar Nr. RNP/2024/5.4.3/9340, kurā persona ierosina atsavināt nekustamo īpašumu “(..)”, kadastra numurs 7862 012 \*\*\*\*, kas atrodas Rēzeknes novadā Kaunatas pagastā un sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7862 012 \*\*\*\*, platība 0,3464 ha.

Atsavināšanas ierosinājums pamatots ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, saskaņā ar kuru, publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemi uz kura atrodas ēka (būve).

Nekustamais īpašums “(..)”, kadastra numurs 7862 012 \*\*\*\*, kas atrodas Rēzeknes novadā, Kaunatas pagastā un sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7862 012 \*\*\*\*, platību 0,3464 ha, reģistrēts zemesgrāmatā uz Rēzeknes novada pašvaldības vārda Latgales rajona tiesas Kaunatas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000948441, pamatojoties uz tiesneses Ligitas Multiņas 2025.gada 23.septembra lēmumu žurn. Nr. 300008405207.

Saskaņā ar Nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datu bāzē pieejamo informāciju, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7862 012 \*\*\*\* atrodas būvju īpašums ar kadastra numuru 7862 512 \*\*\*\*, kurš sastāvā ir būve ar kadastra apzīmējumu 7862 012 \*\*\*\* 002. Būvju īpašums ar kadastra numuru 7862 512 \*\*\*\* reģistrēts zemes grāmatā uz T.G. vārda Latgales rajona tiesas Kaunatas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000588427.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7862 012 \*\*\*\* atrodas pašvaldībai nepiederoša zemesgrāmatā neregistrēta būve ar kadastra apzīmējumu 7862 012 \*\*\*\* 001 (tiesiskais valdītājs ir T.G.) - mazēka, kuras platība nepārsniedz 25 m<sup>2</sup>. Būve ar kadastra apzīmējumu 7862 012 \*\*\*\* 001 ir identificēta kā neliela apjoma būve (šķūnis), kuras apbūves laukums ir apmēram 14.46 m<sup>2</sup>. Minētā būve - šķūnis (palīgēka) ar kadastra apzīmējumu 7862 012 \*\*\*\* 001 ir funkcionāli saistīta ar ēku - ar kadastra apzīmējumu 7862 012 \*\*\*\* 002 ekspluatāciju un nav uzskatāmas par patstāvīgiem īpašuma objektiem, atbilstoši likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 14.panta prasībām.

Atbilstoši likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 19.panta pirmās daļas 1.punktu, zemesgrāmatā kā patstāvīgi īpašuma objekti nav ierakstāmas mazēkas, izņemot garāžas. Saskaņā ar likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 17.panta 31.punktu, ēkas (būves) ierakstāmas zemesgrāmatā, pamatojoties uz sertificēta speciālista apliecinājumu par paziņošanas kārtībā uzbūvētas būves esību apvidū.

Atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi" 2.20.apakšpunktam, mazēka ir vienkārša ēka, kuras apbūves laukums nav lielāks par 25 m<sup>2</sup>. Atbilstoši Būvju klasifikācijas noteikumiem zem klasifikācijas koda "1274", šajā būvju grupā atrodas arī palīgēkas, pie dzīvojamām mājām un nedzīvojamām ēkām uzbūvētas saimniecības ēkas, individuālās garāžas, siltumnīcas, pagrabi, nojumes, tualetes u.tml. ēkas. Minētā mazēka ir funkcionāli saistīta ar zemesgrāmatā reģistrēto ēku ar kadastra apzīmējumu 7862 012 \*\*\*\* 002, kuras īpašnieks, lietotājs ir T.G.. T.G. ir informēts par to, ka, lai mazēku reģistrētu zemesgrāmatā, Būvniecības informācijas sistēmā jāiesniedz paziņojums par būvniecību, kurā pēc darbu pabeigšanas un ēku novietojuma izpildmērījumu plāna iesniegšanas būs iespējama mazēkas reģistrācija zemesgrāmatā bez papildu būvvaldes lēmuma.

Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtībā, kādā atsavināma publiskas personas manta" 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātājam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

T.G. ir izpildījis Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” atsavināšanas ierosināšanai noteiktās prasības.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.pantā. T.G. ir likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. T.G. ierosināja nekustamā īpašuma "(..)" ar kadastra numuru 7862 012 \*\*\*\* atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, tāpēc var nopirkt nekustamo īpašumu par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotos dokumentus, ņemot vērā, ka T.G. ir tiesīgs iegūt īpašumā nekustamo īpašumu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktiem, 41.panta pirmās daļas 4.punktu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2025.gada 9.oktobra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai **T.G.**, personas kods: (..), adrese: (..), nekustamo īpašumu "(..)", kadastra numurs 7862 012 \*\*\*\*, kas atrodas Rēzeknes novada Kaunatas pagastā, un sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7862 012 \*\*\*\*, platība 0,3464 ha.
2. Lēmumu nosūtīt T.G. (..) un Kaunatas apvienības pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

