



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## LĒMUMS

Rēzeknē

2025. gada 6. novembrī

Nr. 1081 (prot. Nr. 2025/DS-25, 36.§)

### Par nekustamā īpašuma “(..)”, Nagļu pagastā, nodošanu atsavināšanai R.O. un L.S.

Izskatot R.O., personas kods: (..), deklarētā adrese: (..), un L.S., personas kods: (..), deklarētā adrese: (..), atsavināšanas ierosinājumus, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2023.gada 12.aprīlī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts R.O. un L.S. nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas Nagļu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7874 004 \*\*\*\*, kurā ietilpst zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7874 004 \*\*\*\*, platība 3.11 ha, un 7874 004 \*\*\*\*, platība 2.25 ha, pārdodot ½ domājamo daļu no nekustamā īpašuma “(..)”, Nagļu pagastā, atsavināšanas ierosinājums. Iesniegums elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā reģistrēts ar reģ. Nr.RNP/2023/5.4.3/2728.

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktu atsavināšanas ierosinājumu iesniedz rakstiski, tajā norādot atsavināšanas ierosinātāja vārdu, uzvārdu, personas kodu, pilsonību, dzīvesvietas adresi, atsavināšanas ierosināšanas tiesisko pamatu atbilstoši likumam un atsavināmā publiskās personas nekustamā īpašuma adresi un kadastra numuru.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 4.punktu atsavināšanas ierosinājumam pievieno atsavināšanas ierosinātāja īpašuma tiesības apliecinošo dokumentu kopijas, zemes robežu plāna kopijas, ierosinātāja personu apliecinoša dokumenta kopiju.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7874 004 \*\*\*\*, platība 3.11 ha, un zemes vienība 7874 004 \*\*\*\*, platība 2.25 ha, atrodas nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas Nagļu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7874 004 \*\*\*\*, sastāvā.

Nekustamā īpašuma “(..)” īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Nagļu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000949056, pamatojoties uz Latgales rajona tiesas tiesneses Tatjanas Ivanovas 2025.gada 3.oktobra lēmumu, žurn. Nr. 300008418290.

R.O. un L.S. ir ierosinājušas atsavināt ½ domājamo daļu no nekustamā īpašuma “(..)”, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7874 004 \*\*\*\*, platība 3.11 ha, un no zemes

vienības ar kadastra apzīmējumu 7874 004 \*\*\*\*, platība 2.25 ha, kas atrodas Nagļu pagastā, Rēzeknes novadā.

R.O. un L.S. atsavināšanas ierosinājumam ir pievienojušas 2023.gada 12.janvāra Lauku apvidus zemes nomas līguma pārjaunojumu Nr.RNP/2023/8.7.1/19 kopiju, ar ko ir pierādījušas, ka ir personas, kuras vēlas nopirkt ½ domājamo daļu no nekustamā īpašuma “(..)”, kas bija lietošanā S.O. (Lauku apvidus zemes nomas līgums bija noslēgts no 2007.gada 28.novembra).

R.O. un L.S. ir izpildījušas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumus Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” atsavināšanas ierosināšanai noteiktās prasības.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

R.O. un L.S. ierosināja ½ domājamo daļu no nekustamā īpašuma “(..)”, Nagļu pagastā, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7874 004 \*\*\*\*, platība 3.11 ha, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7874 004 \*\*\*\*, platība 2.25 ha, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, zemi var iegūt īpašumā Latvijas Republikas pilsoņi. R.O. un L.S. ir darījuma subjekti likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu izpratnē.

Ņemot vērā R.O. un L.S. ierosinājumu un iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktiem, 41.panta pirmās daļas 4.punktu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2025.gada 23.oktobra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai **R.O.**, personas kods: (..), deklarētā adrese: (..), ½ domājamo daļu no nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas Nagļu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7874 004 \*\*\*\*, kurā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7874 004 \*\*\*\*, platība 3.11 ha, un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7874 004 \*\*\*\*, platība 2.25 ha.
2. Nodot atsavināšanai **L.S.**, personas kods: (..), deklarētā adrese: (..), ½ domājamo daļu no nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas Nagļu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7874 004 \*\*\*\*, kurā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7874 004 \*\*\*\*, platība 3.11 ha, un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7874 004 \*\*\*\*, platība 2.25 ha.
3. Lēmumu nosūtīt R.O. (..) un L.S. (..) un Dricānu apvienības pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Guntars Skudra