



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2025. gada 6. novembrī

Nr. 1096 (prot. Nr. 2025/DS-25, 51.§)

Par dzīvokļa izīrēšanu speciālistam A.S. Stružānu pagastā

Izskatot A.S., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), 2025.gada 19.septembra iesniegumu par dzīvokļa īres līguma pagarināšanu, Rēzeknes novada dome **konstatē**:

2025.gada 21.septembrī Rēzeknes novada pašvaldības Sociālajā dienestā tika saņemts A.S. iesniegums par dzīvokļa īres līguma pagarināšanu.

Iesniegumam pievienoti sekojoši dokumenti: 1) SIA “Rēzeknes novada komunālserviss” 2025.gada 14.oktobra apliecinājums Nr.1.13/354 “Par A.S.”; 2) Dienesta dzīvojamās telpas īres līguma Nr.3/10/2024 kopija.

Saskaņā ar iesniegtajiem dokumentiem A.S., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta ir (..).

2024.gada 22.oktobrī starp A.S. un SIA “Rēzeknes novada komunālserviss” tika noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.3/10/2024, kuram tika noteikts termiņš līdz 2025.gada 16.oktobrim.

2025.gada 30.septembrī starp A.S. un SIA “Rēzeknes novada komunālserviss” valdes locekli Jāni Kravali tika noslēgts darba līgums Nr.DL-13/09/2025. A.S. strādā algotu darbu SIA “Rēzeknes novada komunālserviss” rūpnīcas/katlu kurinātāja amatā. Darba līgums noslēgts uz noteiktu laiku - 2025./2026.gada apkures sezonas laiku.

Saskaņā ar likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”, turpmāk tekstā – Likums, 21.³ punkta otro daļu - izbeidzoties dzīvojamās telpas īres līguma termiņam, pašvaldībai ir tiesības lemt par īres līguma pagarināšanu, ja speciālists joprojām ir nodarbināts šā likuma 21.1. panta otrajā daļā noteiktajā jomā un ir spēkā sadarbības līgums ar speciālista darba devēju.

Pamatojoties uz Likuma 21.³ punkta pirmo daļu pašvaldība dzīvojamās telpas īres līgumu ar speciālistu slēdz uz darba tiesisko attiecību laiku, bet ne ilgāku par trim gadiem.

Ņemot vērā iepriekšminēto, A.S. ir atzīstams par personu, kurai ir tiesības īrēt pašvaldības dzīvokli, kā speciālistam.

Izvērtējot A.S. iesniegumu par dzīvokļa īres līguma pagarināšanu un tam pievienotos dokumentus, pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.² punkta pirmo daļu un 21.³ punktu un ņemot vērā Sociālo un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 2025.gada 23.oktobra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. **Izīrēt** A.S., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), pašvaldībai īpašumā/valdījumā esošo dzīvokli, kas atrodas Miera ielā (..), Stružānos, Stružānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra apzīmējums 7894 002 **** 002 005, kopējā platība 49,5 m², uz laika periodu no 2025.gada 6.novembra līdz 2026.gada 5.novembrim.
2. Uzdot SIA “Rēzeknes novada komunālserviss” sagatavot īres līgumu un tās valdes loceklim Jānim Kravali parakstīt īres līgumu ar A.S. uz laika periodu no 2025.gada 6.novembra līdz 2026.gada 5.novembrim.

3. Uzdot SIA "Rēzeknes novada komunālserviss" informēt Rēzeknes novada Sociālo dienestu, Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma pārvaldības dienesta nodokļu administratores Indru Kroiču (..) un Ausmu Sprukti (..) par noslēgto līgumu.
4. Lēmumu nosūtīt A.S. (..), SIA "Rēzeknes novada komunālserviss" (rnk@rnk.lv).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Guntars Skudra