



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

#LEMUMA\_PROJEKTS#

## LĒMUMS

Rēzeknē

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L# Nr. #LEMUMA\_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES\_NR#, .§)

### Par 2009.gada 18.jūnija Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.43 grozījumiem Gaigalavas pagastā

Izskatot V.Ž., personas kods: (.), deklarētā dzīvesvieta(.), 2025.gada 20.oktobra iesniegumu (lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā reģistrēts ar Nr.RNP/2025/5.4.2/8268) par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7854 007 \*\*\*\*, platība 0,9 ha, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7854 007 \*\*\*\*, platība 0,8933 ha, nomas darbības termiņa izbeigšanu Gaigalavas pagastā, **k o n s t a t ē t s:**

Pašvaldības zemes nomas līgumu administrēšanas sistēmā NOMA reģistrēts 2009.gada 18.jūnija zemes nomas līgums Nr.43 (turpmāk – Līgums), ar kuru nomā nodotas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7854 007 \*\*\*\*, platība 0,9 ha, 7854 007 \*\*\*\*, platība 0,8933 ha, 7854 007 \*\*\*\*, platība 4,1 ha, 7854 006 \*\*\*\*, platība 5,0610 ha, 7854 006 \*\*\*\*, platība 2,2109 ha, lauksaimnieciskās darbības veikšanai. Līguma darbības termiņš –2031. gada 30. jūnijs.

Līgums noslēgts atbilstoši Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.punktu, kas nosaka, ka lauku apvidus zemes nomas līgumu par visu pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi vai par šīs zemes daļu var noslēgt persona, kas ieguvusi nomas pirmtiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu.

Līguma 7.2.punkts nosaka, ka līguma nosacījumus var grozīt. Grozījumi līgumā noformējami rakstiski un stājās spēkā, kad tos parakstījušas abas puses. Atbilstoši Civillikuma 1864.pantam, līgumu, kas noslēgts vienkārši vienojoties, var arī atcelt, tāpat vienojoties. Bet ja līguma noslēgšanai bijusi vajadzīga sevišķa forma, tad tāda pati jāievēro arī to atceļot.

Atbilstoši Nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk - NĪVKIS) datiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7854 007 \*\*\*\*, platība 0,9 ha, 7854 007 \*\*\*\*, platība 0,8933 ha, 7854 007 \*\*\*\*, platība 4,1 ha, 7854 006 \*\*\*\*, platība 5,0610 ha, 7854 006 \*\*\*\*, platība 2,2109 ha, ietilpst Rēzeknes novada Gaigalavas pagasta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7854 006 \*\*\*\* sastāvā. V.Ž. nav zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu Rēzeknes novada pašvaldībā, persona ir informēta ka atsakoties no nomas saistībām zūd minēto zemes vienību atsavināšanas iespēja likumā noteiktā kārtībā.

Pamatojoties uz personas iesniegumu, pamatojoties uz Līguma 7.2.punktu, pamatojoties uz Civillikuma 1864.pantu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2025.gada 13.novembra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj:**

1. Veikt grozījumus 2009.gada 18.jūnija lauku apvidus zemes nomas līgumā Nr.43 ar V.Ž., personas kods: (.), deklarētā dzīvesvieta: (.), izslēdzot no Līguma zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7854 007 \*\*\*\*, platība 0,9 ha, un 7854 007 \*\*\*\*, platība 0,8933 ha. Atstājot nomā zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7854 007 \*\*\*\*, platība 4,1

ha, 7854 006 \*\*\*\*, platība 5,0610 ha, 7854 006 \*\*\*\*, platība 2,2109 ha. Zemes vienības no Līguma izslēdzamas ar domes lēmuma spēkā stāšanos datumu.

2. Uzdot Dricānu apvienības pārvaldes vadītāja vietniekam plānošanas un īpašumu apsaimniekošanas jautājumos, 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas, noslēgt vienošanos ar V.Ž., personas kods: (..), par 2009.gada 18.jūnija Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.43 grozījumiem Gaigalavas pagastā.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Dricānu apvienības pārvaldei veikt datu aktualizāciju nomas līgumu administrēšanas lietojumprogrammā NOMA.
4. Lēmumu nosūtīt V.Ž. (..), Rēzeknes novada pašvaldības iestādei “Dricānu apvienības pārvalde” un Nekustamo īpašumu pārvaldības dienesta nodokļu administratorei I. Kroičei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATSVARDS#