



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

#LEMUMA_PROJEKTS#

LĒMUMS

Rēzeknē

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# Nr. #LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR#, .§)

Par vienusēju zemes nomas līguma izbeigšanu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “PŪDNĪKI FARMERS INFINITE”, Feimaņu pagastā

Izskatot Maltas apvienības pārvaldes (turpmāk, pārvalde) 2025.gada 29.oktobra ierosinājumu Nr. MALTPA/2025/1.9/124 par zemes nomas līguma izbeigšanu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “PŪDNĪKI FARMERS INFINITE”, reģ.Nr.40203398217, juridiskā adrese: “Jaunā māja”, Gulāni, Feimaņu pagasts, Rēzeknes nov., LV-4623, (turpmāk, nomnieks), Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē** :

Rēzeknes novada pašvaldības zemes nomas līgumu administrēšanas sistēmā “Noma” reģistrēts 2022.gada 1.septembra Pārjaunojuma līgums Nr.RNP/2022/8.7.1/642 (turpmāk, līgums). Līgums noslēgts starp Rēzeknes novada pašvaldību un SIA “Eco Infinitum Invest”, reģ.Nr. 40203398217, par pašvaldībai piederošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7852 002 0240, ar platību 3,8 ha, 7852 002 0188, ar platību 12,2 ha, 7852 002 0187, ar platību 37,5 ha un 7852 002 0230, ar platību 6,1 ha, nomu Feimaņu pagastā. Kopējā iznomātā platība – 59,60 ha. Līgums spēkā līdz 2033. gada 14. jūnijam.

Saskaņā ar Uzņēmumu reģistra datiem, 2025. gada 27. maijā uzņēmumam Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Eco Infinitum Invest", reģ. Nr. 40203398217, reģistrētas izmaiņas valdes sastāvā un mainīts uzņēmuma nosaukums uz Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "PŪDNĪKI FARMERS INFINITE", reģ. Nr. 40203398217.

Izvērtējot Rēzeknes novada pašvaldības zemes nomas līgumu administrēšanas sistēmā “Noma” reģistrētā līguma 3.punktā noteikto nomas maksu, maksājumu termiņus, konstatēto līguma parādu, pārvalde 2025.gada 20.jūnijā nomniekam nosūtīja vēstuli, reģ.Nr. MALTPA/2025/2.3/627 (turpmāk, brīdinājums), aicinot nomnieku apmaksāt pilnu parāda summu vai vienoties ar pārvaldi par zemes nomas maksas parāda nomaksas kārtību un termiņu. Nomnieks uz pārvaldes nosūtīto brīdinājumu nav reaģējis, nav sazinājies ar pārvaldi un nav izrādījis interesi par turpmāko sadarbību vai parāda samaksu.

2025.gada 8.augustā Maltas apvienības pārvalde nomniekam nosūtīja atkārtotu brīdinājuma vēstuli, reģ.Nr. MALTPA/2025/2.3/798, informējot, ka pilna parāda summa 30 dienu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas, ir nomaksājama, pretējā gadījumā, tiks pieņemts lēmums par vienusēju Līguma izbeigšanu.

Uz 2025.gada 29.oktobra ar nomnieku nenokārtoto zemes nomas maksājumu saistību kopējā summa sastāda – 18755,26 euro. Nekustamā īpašuma nodokļa parāds sastāda – 358,32 euro.

Nemot vērā nomnieka ilgstošu nespēju izpildīt zemes nomas līgumā noteikto maksājumu saistības, pārvalde rosina minētā zemes nomas līguma izbeigšanu pirms termiņa.

Atbilstoši līguma Nr.RNP/2022/8.7.1/642, 6.4.punkta 6.4.2. apakšpunkta nosacījumiem, iznomātājam ir tiesības, rakstiski informējot nomnieku vismaz 10 (desmit) darba dienas iepriekš, vienusēji atkāpties no līguma, neatlīdzinot nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar līguma pirms

termiņa izbeigšanu, ja ir bijuši vismaz trīs līguma noteikto maksājumu termiņu kavējumi, kas kopā pārsniedz vienu nomas maksas un papildu maksājumu aprēķina periodu.

Civillikuma 1587.pants noteic, ka tiesīgi noslēgts līgums uzliek līdzējam pienākumu izpildīt apsolīto un ne darījuma sevišķais smagums, ne arī vēlāk radušās izpildīšanas grūtības nedod vienai pusei tiesības atkāpties no līguma, kaut arī atlīdzinot otram zaudējumus. Civillikuma 2141. pants nosaka, ka nomniekam ir pienākums veikt nomas maksu līgumā noteiktajos termiņos, un ja, maksājumi tiek novilcināti, nomniekam ir jāmaksā nokavējuma procenti.

Civillikuma 2171.panta pirmais punkts nosaka ka, iznomātājs vai izīrētājs ir tiesīgs vienpusēji pieprasīt līguma atcelšanu bez otras puses piekrišanas, ja nomas vai īres maksa nav veikta noteiktajā termiņā.

Nemot vērā konstatētos apstākļus, pamatojoties uz pārvaldes ierosinājumu Nr.MALTPA/2025/1.9/124 no 29.10.2025, pamatojoties uz līguma 6.4., 6.4.2. punktu, pamatojoties uz Civillikuma 1587., 2141., 2171.pantu, pamatojoties uz Finanšu komitejas 2025.gada 13.novembra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Vienpusēji izbeigt 2022.gada 1. septembra Pārjaunojuma līgumu Nr. RNP/2022/8.7.1/642 pirms termiņa notecējuma, par pašvaldībai piederošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7852 002 0240, ar platību 3,8 ha, 7852 002 0188, ar platību 12,2 ha, 7852 002 0187, ar platību 37,5 ha un 7852 002 0230, ar platību 6,1 ha nomu ar SIA “PŪDNĪKI FARMERS INFINITE” (*iepriekšējais nosaukums- SIA “Eco Infinitum Invest”*), reģ. Nr. 40203398217. Līgums izbeidzams ar domes lēmuma spēkā stāšanās datumu.
2. Uzdot Maltas apvienības pārvaldei, veikt zemes nomas maksas parāda piedziņu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
3. Uzdot Maltas apvienības pārvaldei veikt datu aktualizāciju pašvaldības zemes nomas līgumu administrēšanas sistēmā “Noma”.
4. Rēzeknes novada pašvaldībai, atbilstoši normatīvi aktu prasībām, veikt nekustamā īpašuma nodokļa parādu piedziņu.
5. Lēmumu nosūtīt SIA “PŪDNĪKI FARMERS INFINITE”, reģ.Nr.40203398217, juridiskā adrese: “Jaunā māja”, Gulāni, Feimaņu pagasts, Rēzeknes nov., LV-4623, Rēzeknes novada pašvaldības Maltas apvienības pārvaldei, e-pasts: maltasapvieniba@rezeknesnovads.lv, Rēzeknes novada pašvaldības Juridiskās un lietvedības nodaļai, e-pasts: ..; Rēzeknes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu pārvaldības dienesta nodokļu administratorei I. Kroiči, e-pasts: .. .

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATSVARDS#