



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

#LEMUMA_PROJEKTS#

LĒMUMS

Rēzeknē

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# Nr. #LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR#, .§)

Par grozījumiem 2020.gada 11.marta nomas līgumā Nr. 8.7.2/172 Gaigalavas pagastā

2025.gada 27.oktobrī Rēzeknes novada pašvaldībā ir saņemts 2025.gada 24.oktobra Dricānu apvienības pārvaldes iesniegums Nr. DRICPA/2025/2.2/667 “Par grozījumiem telpu nomas līgumā ar M.V. Gaigalavas pagastā”, kurā norādīts, ka:

[1] sakarā ar to, ka 2025.gadā Rēzeknes novada pašvaldības īpašumā Gaigalavas pagasta ambulances ēkā tika veikta ēkas fasādes vienkāršotā atjaunošana un iekštelpu renovācija, tika veikti kapitālie ieguldījumi un ir izmaiņas iznomāto telpu plānojumā un platībās, ir veikts jauns aprēķins telpu nomas izmaksām par vienu kvadrātmetru. Nepieciešams veikt grozījumus esošajā telpu nomas līgumā ar M.V.;

[2] 2020.gada 11.martā noslēgts līgums Nr.RNP/2020/8.7.2/172 par Gaigalavas pagasta ambulances ēkas (adrese: Skolas ielā (..), Gaigalavas, Gaigalavas pag., Rēzeknes nov.) nedzīvojamo telpu nomu. Līguma termiņš – 10.03.2026. Telpu lietošanas mērķis – friziera pakalpojumu sniegšana iedzīvotājiem.

[3] Saskaņā ar 2025.gada 2.jūlija ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietu ir mainīties telpu plānojums un platība, frizētavas vajadzībām tiks izmantotas telpas: Telpa Nr.14 (9,7 m²) un Nr.3 (2,3 m²), un ir noteikta nomas maksa EUR 5,09 bez PVN par vienu kvadrātmetru mēnesī. Nomas maksa ietver maksājumus par komunālajiem pakalpojumiem.

[4] Līdz šim ar Nomnieku ir izveidojusies laba sadarbība Līgumā minēto saistību izpildē, Nomnieks veic regulārus nomas maksas maksājumus un nav pārkāpis Līguma noteikumus, kā arī Gaigalavas pagasta iedzīvotājiem tiek nodrošināta iespēja izmantot friziera sniegtos pakalpojumus un šai sakarā nav saņemtas nekādas pretenzijas.

[5] Pamatojoties uz augstāk minēto, Dricānu apvienības pārvalde ierosina: veikt grozījumus 2020.gada 11.martā noslēgtajā līgumā Nr. RNP/2020/8.7.2/172 ar M.V., precizējot telpu plānojumu un platību: Telpa Nr.14 (9,7 m²) un Nr.3 (2,3 m²), kopējā platība sastāda 12 m², nosakot nomas maksu friziera pakalpojuma sniegšanas vajadzībām: 5,09 EUR/1m² (bez PVN), paredzot nomas maksas apmēru vienpusēju pārskatīšanu un, ja nepieciešams, maiņu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

2020.gada 11.martā Rēzeknes novada pašvaldība ir noslēgusi nomas līgumu Nr. RNP/2020/8.7.2/172 par nekustamā īpašuma Skolas ielā (..), Gaigalavā, Gaigalavas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra numuru 7854 005 **** daļas, kas sastāv no nedzīvojamām telpām: frizētavas telpas - Nr.4 (13,6 m²), 5 (14,2m²) ar kopplatību 27,8 m², koplietošanas telpas Nr.3 (9,9 m²), Nr.9 (3,0 m²), Nr.7 (1,9 m²), Nr.8 (2,0 m²), un Nr.19 (31,1 m² x 0,5=15,55 m²) kopplatība - 32,35 m², ēkā ar kadastra apzīmējumu 7854 005 **** 009, nomu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumiem Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, ņemot vērā 2025.gada 24.oktobra Dricānu apvienības pārvaldes iesniegumu Nr. DRICPA/2025/2.2/667, 2020.gada 11.marta nomas līguma Nr. RNP/2020/8.7.2/172 6.1.punktu un Finanšu komitejas 2025.gada 13.novembra priekšlikumu,

Rēzeknes novada dome **nolemj:**

1. Mainīt M.V., personas kods (..), iznomāto nomas objektu – nekustamā īpašuma Skolas ielā (..), Gaigalavā, Gaigalavas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra numuru 7854 005 **** daļu, kas sastāv no nedzīvojamām telpām: Nr.4 (13,6 m²), 5 (14,2 m²) ar kopplatību 27,8 m², koplietošanas telpas Nr.3 (9,9 m²), Nr.9 (3,0 m²), Nr.7 (1,9 m²), Nr.8 (2,0 m²), un Nr.19 (31,1 m² x 0,5=15,55 m²) kopplatība - 32,35 m², ēkā ar kadastra apzīmējumu 7854 005 **** 009, uz nekustamā īpašuma Skolas ielā (..), Gaigalavā, Gaigalavas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra numuru 7854 005 **** daļu, kas sastāv no telpām: Nr.14 (9,7 m²), Nr.3 (2,3 m²) ar kopplatību 12,0 m², ēkā ar kadastra apzīmējumu 7854 005 **** 009.
2. Grozīt 2020.gada 11.marta nekustamā īpašuma nomas līguma Nr. RNP/2020/8.7.2/172 ar M.V. 1.1.apakšpunktu un izteikt to sekojošā redakcijā:
“1.1. IZNOMĀTĀJS nodod, bet NOMNIEKS pieņem nomas lietošanā pašvaldības īpašumā esošā nekustamā īpašuma Skolas ielā (..), Gaigalavā, Gaigalavas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra numuru 7854 005 **** daļu, kas sastāv no nedzīvojamām telpām: Nr.14 (9,7 m²), Nr.3 (2,3 m²) ar kopplatību 12,0 m², ēkā ar kadastra apzīmējumu 7854 005 **** 009, turpmāk tekstā – Objekts (telpu plāns 1.Pielikumā)”
3. Grozīt 2020.gada 11.marta nekustamā īpašuma nomas līguma Nr. RNP/2020/8.7.2/172 ar M.V. 2.1.1.apakšpunktu un izteikt to sekojošā redakcijā:
“2.1.1. par iznomāto Objektu NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM vai tā iestādei nomas maksu EUR 5,09 (pieci eiro 09 centi) par m²/mēnesī un atbilstošu pievienotās vērtības nodokļa likmi.”
4. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādei “Dricānu apvienības pārvalde” sagatavot vienošanos pie 2020.gada 11.marta nekustamā īpašuma nomas līguma Nr. RNP/2020/8.7.2/172 atbilstoši lēmumam un tās vadītājam pašvaldības vārdā parakstīt vienošanos ar M.V.
5. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādei “Dricānu apvienības pārvalde” parakstīto vienošanos reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā un pēc vienošanās parakstīšanas nodrošināt normatīvos aktos noteiktās informācijas par nomas objektu publicēšanu Rēzeknes novada pašvaldības mājaslapā.
6. Lēmumu nosūtīt M.V. (..) un Dricānu apvienības pārvaldei (dricanuapvieniba@rezeknesnovads.lv).

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATSVARDS#