



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

#LEMUMA_PROJEKTS#

LĒMUMS

Rēzeknē

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# Nr. #LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR#, .§)

Par grozījumiem 2022.gada 5.maija nomas līgumā Nr. RNP/2022/8.7.2/3 Gaigalavas pagastā

2025.gada 27.oktobrī Rēzeknes novada pašvaldībā ir saņemts 2025.gada 24.oktobra Dricānu apvienības pārvaldes iesniegums Nr. DRICPA/2025/2.2/665 “Par grozījumiem telpu nomas līgumos ar SIA “LESKO N” Gaigalavas pagastā”, kurā norādīts, ka:

[1] sakarā ar to, ka 2025.gadā Rēzeknes novada pašvaldības īpašumā Gaigalavas pagasta ambulances ēkā tika veikta ēkas fasādes vienkāršotā atjaunošana un iekštelpu renovācija, tika veikti kapitālie ieguldījumi un ir izmaiņas iznomāto telpu plānojumā un platībās, ir veikts jauns aprēķins telpu nomas izmaksām par vienu kvadrātmetru. Nepieciešams veikt grozījumus esošajā telpu nomas līgumā ar SIA “LESKO N”;

[2] 2022.gada 5.maijā noslēgts pārjaunojuma līgums Nr. RNP/2022/8.7.2/3 ar SIA “LESKO N” par Gaigalavas pagasta ambulances ēkas daļas (adrese: Skolas ielā 3, Gaigalavas, Gaigalavas pag., Rēzeknes nov.) kopā 40,3 m² platībā nomu. Līguma termiņš –15.04.2032.

[3] Saskaņā ar 2025.gada 2.jūlija ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietu ir mainīties telpu plānojums un platība, aptiekas vajadzībām tiks iznomātas telpas, kas telpu plānā ir: Nr.5 (12,4), Nr. 6 (2,1) un Nr.7 (17,0), un noteikta nomas maksa EUR 5,09 bez PVN par vienu kvadrātmetru mēnesī. Nomas maksa ietver maksājumus par komunālajiem pakalpojumiem..

[4] Līdz šim ar Nomnieku ir izveidojusies laba sadarbība Līgumā minēto saistību izpildē, Nomnieks veic regulārus nomas maksas maksājumus un nav pārkāpis Līguma noteikumus, kā arī Gaigalavas pagasta iedzīvotājiem tiek nodrošināta iespēja izmantot aptiekas filiāles sniegtos pakalpojumus un šai sakarā nav saņemtas nekādas pretenzijas.

[5] Pamatojoties uz augstāk minēto, Dricānu apvienības pārvalde ierosina: veikt grozījumus 2022.gada 5.maijā noslēgtajā līgumā Nr. RNP/2022/8.7.2/3 ar SIA “LESKO N”, precizējot telpu plānojumu un platību uz: telpas Nr.5 (12,4 m²), Nr.6 (2,1 m) un Nr.7 (17,0 m²), kopējā platība sastāda 31,5 m². nosakot nomas maksu aptiekas filiāles vajadzībām: 5,09 EUR/1m² (bez PVN), paredzot nomas maksas apmēru vienpusēju pārskatīšanu un, ja nepieciešams, maiņu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

2022.gada 5.maijā Rēzeknes novada pašvaldība ir noslēgusi nomas līgumu Nr. RNP/2022/8.7.2/3 par nekustamā īpašuma Skolas ielā 3, Gaigalavā, Gaigalavas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra numuru 7854 005 0288 daļas, kas sastāv no nedzīvojamām telpām: aptiekas telpas - Nr.15 (13,3 m²), 16 (1,4 m²), 17 (1,1 m²), 18 (17,9 m²), kopā 33,7 m², koplietošanas telpas Nr.9 (3,0 m²), Nr.7 (1,9 m²), Nr.8 (2,0 m²) un Nr.19 (31,1 m²), Nr. 20 (2,3 m²), kopā 40,3m², ēkā ar kadastra apzīmējumu 7854 005 0288 009, nomu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumiem Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, ņemot vērā 2025.gada 24.oktobra Dricānu apvienības pārvaldes

iesniegumu Nr. DRICPA/2025/2.2/665, 2022.gada 5.maija nomas līguma Nr. RNP/2022/8.7.2/3 6.1.punktu un Finanšu komitejas 2025.gada 13.novembra priekšlikumu,

Rēzeknes novada dome **nolemj:**

1. Mainīt SIA “LESKO N”, reģistrācijas Nr.42402005129, juridiskā adrese: Dricāni, Dricānu pagasts, Rēzeknes novads, iznomāto nomas objektu – nekustamā īpašuma Skolas ielā 3, Gaigalavā, Gaigalavas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra numuru 7854 005 0288 daļu, kas sastāv no nedzīvojamām telpām: aptiekas telpas - Nr.15 (13,3 m²), 16 (1,4 m²), 17 (1,1 m²), 18 (17,9 m²), kopā 33,7 m², koplietošanas telpas Nr.9 (3,0 m²), Nr.7 (1,9 m²), Nr.8 (2,0 m²) un Nr.19 (31,1 m²), Nr. 20 (2,3 m²), kopā 40,3 m², uz nekustamā īpašuma Skolas ielā 3, Gaigalavā, Gaigalavas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra numuru 7854 005 0288 daļu, kas sastāv no telpām: Nr.5 (12,4 m²), Nr.6 (2,1 m²) un Nr.7 (17,0 m²), kopā 31,5 m², ēkā ar kadastra apzīmējumu 7854 005 0288 009.
2. Grozīt 2022.gada 5.maija nekustamā īpašuma nomas līguma Nr. RNP/2022/8.7.2/3 ar SIA “LESKO N” 1.1.apakšpunktu un izteikt to sekojošā redakcijā:
“1.1. IZNOMĀTĀJS nodod, bet NOMNIEKS pieņem nomas lietošanā pašvaldības īpašumā esošā nekustamā īpašuma “Skola, bērnudārzs”, (reģistrēts Gaigalavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000515469) adresē: Skolas ielā 3, Gaigalavā, Gaigalavas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra numuru 7854 005 0288 daļu, kas sastāv no nedzīvojamām telpām: Nr.5 (12,4 m²), Nr.6 (2,1 m²) un Nr.7 (17,0 m²), kopā 31,5 m², ēkā ar kadastra apzīmējumu 7854 005 0288 009, turpmāk tekstā – Objekts (telpas plāns 1.Pielikumā). Būve ar kadastra apzīmējumu 7854 005 0288 009 ir vietējās nozīmes arhitektūras piemineklis – VA Nr.5810.”
3. Grozīt 2022.gada 5.maija nekustamā īpašuma nomas līguma Nr. RNP/2022/8.7.2/3 ar SIA “LESKO N” 2.1.apakšpunktu un izteikt to sekojošā redakcijā:
“2.1. NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM Objekta nomas maksu šādos termiņos un kārtībā: par iznomāto Objektu NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM vai Rēzeknes novada pašvaldības iestādei “Dricānu apvienības pārvalde”, turpmāk tekstā - Iestāde, nomas maksu EUR 5,09 (pieci eiro, 09 centi) par m²/mēnesī un atbilstošu pievienotās vērtības nodokļa likmi.”
4. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādei “Dricānu apvienības pārvalde” sagatavot vienošanos pie 2022.gada 5.maija nekustamā īpašuma nomas līguma Nr. RNP/2022/8.7.2/3 atbilstoši lēmumam un tās vadītājam pašvaldības vārdā parakstīt vienošanos ar SIA “LESKO N”.
5. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādei “Dricānu apvienības pārvalde” parakstīto vienošanos reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā un pēc vienošanās parakstīšanas nodrošināt normatīvos aktos noteiktās informācijas par nomas objektu publicēšanu Rēzeknes novada pašvaldības mājaslapā.
6. Lēmumu nosūtīt SIA “LESKO N” (..) un Dricānu apvienības pārvaldei (dricanuapvieniba@rezeknesnovads.lv).

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATSVARDS#