



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

#LEMUMA_PROJEKTS#

LĒMUMS

Rēzeknē

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# Nr. #LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR#, .§)

Par dzīvokļa īpašuma Krasta ielā (..), Ratnieki, Čornajas pagastā, nosacītas cenas apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 25.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Rēzeknes novada pašvaldības 2025.gada 5.jūnija noteikumi Nr.39 “Kārtība, kādā notiek pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas process un atsavināšanas rezultātā iegūto līdzekļu izlietošana Rēzeknes novada pašvaldībā” 24., 25.punktu, ņemot vērā Rēzeknes novada domes 2025.gada 6.novembra lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Krasta ielā (..), Ratnieki, Čornajas pagasts, nodošanu atsavināšanai I.R.” Nr.1077 (protokols Nr.2025/DS-25, 31.§), I.R. 2025.gada 29.oktobra iesniegumu, Rēzeknes novada pašvaldības iestādes „Kaunatas apvienības pārvalde” pastāvīgā kustamas mantas un nekustamā īpašuma atsavināšanas, arī atsavināšanas izsoles kārtībā, telpu un zemes nomas tiesību izsoles komisijas 2025.gada 29.septembra sēdes protokolu Nr. KAUNP/2025/1.7.1/123 un Finanšu komitejas 2025.gada 13.novembra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Krasta ielā (..), Ratniekos, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7846 900 ****, platība 85.6 m², nosacīto cenu EUR 6 000,00 (seši tūkstoši *euro*, 00 centi).
2. Pārdot **I.R.**, personas kods: (..), deklarētā adrese: (..), dzīvokļa īpašumu, kas atrodas Krasta ielā (..), Ratniekos, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7846 900 ****, platība 85.6 m², par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu, t. i., EUR 6 000,00 (seši tūkstoši *euro*, 00 centi).
3. Noteikt pirmo iemaksu EUR 600,00 (seši simti *euro*, 00 centi) apmērā no dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Krasta ielā (..), Ratniekos, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7846 900 ****, nosacītās cenas.
4. Noteikt pirmās iemaksas samaksas termiņu līdz 2025.gada 20.decembrim.
5. Ieskaitīt pirmo iemaksu par dzīvokļa īpašumu, kas atrodas Krasta ielā (..), Ratniekos, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7846 900 ****, Viļānos, Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Kaunatas apvienības pārvalde”, Reģ. Nr.40900027411, Valsts Kases norēķinu kontā: LV29TREL981476500400B, kods TREL22.
6. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādei “Kaunatas apvienības pārvalde” 3 (trīs) darba dienu laikā no pirmās iemaksas samaksas dienas paziņot Juridiskajai un lietvedības nodaļai par pirmās iemaksas samaksu.
7. Noteikt 36 (trīsdesmit sešu) mēnešu nomaksas termiņu no nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas dienas.
8. Noteikt, ka par atlikto maksājumu I.R. maksās sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu

termiņu kavējumiem nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

9. Noteikt, ka ar dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Krasta ielā (..), Ratniekos, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, pirkuma līguma noslēgšanas brīdī tiek izbeigts ar I.R. noslēgtais 2014.gada 11.marta dzīvojamās telpas īres līgums Nr.6.5/1.
10. Samazināt Rēzeknes novada pašvaldības iestādei “Kaunatas apvienības pārvalde” 2026.gadam plānoto transfertu no pašvaldības budžeta 20 % (divdesmit procentu) apmērā, noapaļojot pilnos skaitļos no nekustamā īpašuma nosacītās cenas, koriģējot transfertu, izdarot kārtējos budžeta grozījumus.
11. Noteikt, ka no transferta samazināšanas iegūtie līdzekļi, izņemot izdevumus, kas Rēzeknes novada pašvaldības iestādei “Kaunatas apvienības pārvalde” radās, veicot nekustamā īpašuma novērtēšanu, ir izlietojami Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Kaunatas apvienības pārvalde” teritorijā esošo pašvaldības nekustamo īpašumu kadastrālajai uzmērīšanai un ierakstīšanai zemesgrāmatā.
12. Lēmumu nosūtīt I.R. (..) un Kaunatas apvienības pārvaldei.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATSVARDS#