



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

#LEMUMA\_PROJEKTS#

## LĒMUMS

Rēzeknē

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L# Nr. #LEMUMA\_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES\_NR#, .§)

### Par nekustamā īpašuma “(..)”, Lūznavas pagastā, nosacītās cenas apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturrtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Rēzeknes novada pašvaldības 2025.gada 5.jūnija noteikumiem Nr.39 „Kārtība, kādā notiek pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas process un atsavināšanas rezultātā iegūto līdzekļu izlietošana Rēzeknes novada pašvaldībā” 25., 26.punktu, ņemot vērā Rēzeknes novada domes 2025.gada 18.septembra lēmumu Nr. 905 (prot. Nr. 2025/DS-21, 13.§) “Par nekustamā īpašuma “(..)”, Lūznavas pagastā, nodošanu atsavināšanai D.I.”, D.I. 2025.gada 27.oktobra iesniegumu, Rēzeknes novada pašvaldības „Maltas apvienības pārvalde” pastāvīgās kustamas mantas un nekustamā īpašuma atsavināšanas, arī atsavināšanas izsoles kārtībā, telpu un zemes nomas tiesību izsoles komisijas 2025.gada 20.oktobra sēdes protokolu Nr.MALTPA/2025/1.10.1/162 un Finanšu komitejas 2025.gada 13.novembra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas Markovkā, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7868 005 \*\*\*\*, un sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7868 005 \*\*\*\*, platība 4,31 ha, nosacīto cenu **EUR 11 900,00** (vienpadsmit tūkstoši deviņi simti euro, 00 centi).
2. Pārdot **D.I.**, personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), nekustamo īpašumu “(..)”, kas atrodas Markovkā, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7868 005 \*\*\*\*, un sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7868 005 \*\*\*\*, platība 4,31 ha, par nosacīto cenu EUR 11 900,00 (vienpadsmit tūkstoši deviņi simti euro, 00 centi).
3. Noteikt pirmo iemaksu 10% (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas Markovkā, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7868 005 \*\*\*\*, nosacītās cenas, t.i., EUR 1 190,00 (viens tūkstotis viens simts deviņdesmit euro, 00 centi).
4. Noteikt pirmās samaksas termiņu līdz 2025.gada 20.decembrim.
5. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādei “Maltas apvienības pārvalde” 3 (trīs) darba dienu laikā no pirmās iemaksas samaksas dienas paziņot Juridiskajai un lietvedības nodaļai par pirmās iemaksas samaksu.
6. Ieskaitīt pirkuma maksu EUR 11 900,00 (vienpadsmit tūkstoši deviņi simti euro, 00 centi), Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Maltas apvienības pārvalde” Reģ. Nr.40900027426, AS “Swedbank”, Nr. LV08HABA0551046064203.
7. Noteikt 36 (trīsdesmit sešu) mēnešu nomaksas termiņu no nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas dienas.
8. Noteikt, ka par atlikušo maksājumu D.I. maksās 6% (sešus procentus) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu

termiņu kavējumiem nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

9. Noteikt, ka nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas Markovkā, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7868 005 \*\*\*\*, un kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7868 005 \*\*\*\*, ar platību 4,31 ha, nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas brīdī tiek izbeigtas likumiskās lietošanas tiesības ar D.I.
10. Samazināt iestādei “Maltas apvienības pārvalde” 2026.gadam plānoto transfertu no pašvaldības budžeta 20 % (divdesmit procentu) apmērā, noapaļojot pilnos skaitļos no nekustamā īpašuma nosacītās cenas, koriģējot transfertu, izdarot kārtējos budžeta grozījumus.
11. Noteikt, ka no transferta samazināšanas iegūtie līdzekļi, kas iestādei “Maltas apvienības pārvalde” radās, veicot nekustamā īpašuma novērtēšanu, ir izlietojami Maltas apvienības pārvaldes teritorijā esošo pašvaldības nekustamo īpašumu kadastrālajai uzmērīšanai un ierakstīšanai zemesgrāmatā.
12. Lēmumu nosūtīt D.I. (e-pastu: (..)) un Maltas apvienības pārvaldei.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATSVARDS#