



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

#LEMUMA_PROJEKTS#

LĒMUMS

Rēzeknē

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# Nr. #LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR#, .§)

Par nekustamā īpašuma “(..)”, Ozolmuižas pagastā, nosacītās cenas apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Rēzeknes novada pašvaldības 2025.gada 5.jūnija noteikumiem Nr.39 „Kārtība, kādā notiek pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas process un atsavināšanas rezultātā iegūto līdzekļu izlietošana Rēzeknes novada pašvaldībā” 25., 26.punktu, ņemot vērā Rēzeknes novada domes 2025.gada 6.marta lēmumu Nr. 261 (prot. Nr. 2025/DS-6, 37.§) “Par nekustamā īpašuma “(..)”, Ozolmuižas pagastā nodošanu atsavināšanai A.R.”, A.R. 2025.gada 30.oktobra iesniegumu, Rēzeknes novada pašvaldības „Dricānu apvienības pārvalde” pastāvīgās kustamas mantas un nekustamā īpašuma atsavināšanas, arī atsavināšanas izsoles kārtībā, telpu un zemes nomas tiesību izsoles komisijas 2025.gada 26.septembra sēdes protokolu Nr. DRICPA /2025/1.8.1/140 un Finanšu komitejas 2025.gada 13.novembra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas Ozolmuižas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra numurs 7878 003 ****, kas sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7878 003 ****, ar platību 0.62 ha un 7878 003 ****, ar platību 0.9302 ha, nosacīto cenu EUR 17 700,00 (septiņpadsmit tūkstoši septiņi simti euro, 00 centi).
2. Pārdot **A.R.**, personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), nekustamo īpašumu “(..)”, kas atrodas Ozolmuižas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra numurs 7878 003 ****, kas sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7878 003 ****, platība 0.62 ha un 7878 003 ****, platība 0.9302 ha, par nosacīto cenu EUR 17 700,00 (septiņpadsmit tūkstoši septiņi simti euro, 00 centi).
3. Noteikt pirmo iemaksu 10% (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas Ozolmuižas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra numurs 7878 003 ****, nosacītās cenas, t.i., EUR 1 778,00 (viens tūkstotis septiņi simti septiņdesmit astoņi euro, 00 centi).
4. Noteikt pirmās samaksas termiņu līdz 2025.gada 20.decembrim.
5. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādei “Dricānu apvienības pārvalde” 3 (trīs) darba dienu laikā no pirmās iemaksas samaksas dienas paziņot Juridiskajai un lietvedības nodaļai par pirmās iemaksas samaksu.
6. Ieskaitīt pirkuma maksu EUR 17 700,00 (septiņpadsmit tūkstoši septiņi simti euro, 00 centi), Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Dricānu apvienības pārvalde”, reģistrācija Nr.40900027407, Valsts kases norēķinu kontā Nr.LV15TREL981476600200B .
7. Noteikt 60 (sešdesmit) mēnešu nomaksas termiņu no nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas dienas.

8. Noteikt, ka par atlikušo maksājumu A.R. maksās 6% (sešus procentus) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
9. Noteikt, ka nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas Ozolmuižas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra numuru 7878 003 ****, kas sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7878 003 ****, platība 0.62 ha, un 7878 003 ****, platība 0.9302 ha, nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas brīdī tiek izbeigts ar A.R. noslēgtais 2016.gada 16.maija Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.8.7.1/273.
10. Samazināt iestādei “Dricānu apvienības pārvalde” 2026.gadam plānoto transfertu no pašvaldības budžeta 20 % (divdesmit procentu) apmērā, noapaļojot pilnos skaitļos, no nekustamā īpašuma nosacītās cenas, koriģējot transfertu, izdarot kārtējos budžeta grozījumus.
11. Noteikt, ka no transferta samazināšanas iegūtie līdzekļi, kas iestādei “Dricānu apvienības pārvalde” radās, veicot nekustamā īpašuma novērtēšanu, ir izlietojami Dricānu apvienības pārvaldes teritorijā esošo pašvaldības nekustamo īpašumu kadastrālajai uzmērīšanai un ierakstīšanai zemesgrāmatā.
12. Lēmumu nosūtīt A.R., (e-pasts: (..)) un Dricānu apvienības pārvaldei (info@ozolmuiza.lv) .

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATSVARDS#