



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

#LEMUMA\_PROJEKTS#

## LĒMUMS

Rēzeknē

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L# Nr. #LEMUMA\_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES\_NR#, .§)

### Par nekustamā īpašuma “(..)”, Čornajas pagastā, nodošanu atsavināšanai G.J.

Izskatot G.J., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), pilnvarotās personas J.K., personas kods: (..), kurš darbojas uz 2024.gada 14.oktobra pilnvaras, kas apliecināta un reģistrēta Rēzeknes novada bāriņtiesā Nr.25, pamata, 2025.gada 22.oktobra atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2025.gada 22.oktobrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts G.J. pilnvarotās personas J.K. atsavināšanas ierosinājums par nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas Gaismas ielā (..), Čornajā, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7846 007 \*\*\*\*, un sastāv no zemes vienības 0.1958 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 7846 007 \*\*\*\*, atsavināšanu, uz kuras atrodas G.J. īpašumā esošā būve. Iesniegums elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā reģistrēts ar reģ. Nr.RNP/2025/5.4.3/8356.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemi uz kura atrodas ēka (būve). Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtībā, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats, atbilstoši likumam, un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7846 007 \*\*\*\*, platība 0.1958 ha, ietilpst nekustamā īpašumā “(..)”, kas atrodas Gaismas ielā (..), Čornajā, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7846 007 \*\*\*\*, sastāvā. Nekustamā īpašuma “(..)” īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Čornajas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000937856, pamatojoties uz Latgales rajona tiesas tiesneses Tatjanas Ivanovas 2024.gada 20.decembra lēmumu, žurn. Nr. 300008141992.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7846 007 \*\*\*\* atrodas pašvaldībai nepiederoša, zemesgrāmatā reģistrēta būve ar kadastra apzīmējumu 7846 007 \*\*\*\* 001. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem būves īpašnieks ir G.J. G.J. īpašuma tiesības uz minēto būvi ir nostiprinātas Čornajas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000941336, pamatojoties uz Latgales rajona tiesas tiesneses Līgitas Multiņas 2025.gada 28.janvāra lēmumu, žurn. Nr.30000824\*\*\*\*. Atsavināšanas ierosinājumam J.K. pievienoja Latgales rajona tiesas zemesgrāmatas kopiju, ar ko apliecina G.J. īpašuma tiesības uz būvi ar kadastra apzīmējumu 7846 007 \*\*\*\* 001.

G.J. ir likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" ar to arī apliecina, ka ir zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7846 007 \*\*\*\*, platība 0.1958 ha, likumisko lietošanas tiesību lietotājs. Atsavināšanas ierosinājumam J.K. pievienoja G.J. pases kopiju.

G.J. 2025.gada 16.oktobrī ir saņēmis Rēzeknes novada domes lēmumu Nr.1006 "Par piekrišanu nekustamā īpašuma iegūšanai G.J. īpašumā Čornajās pagastā" (prot.Nr.2025/DS-24, 23.§), jo uz personu neattiecas Nacionālo drošību apdraudošu darījumu ierobežošanas likumā noteiktais par subjektiem, kuriem ir aizliegts iegūt nekustamo īpašumu vai tā daļu Latvijas Republikā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.pantā. G.J. ir likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. G.J. ierosināja zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7846 007 \*\*\*\*, platība 0.1958 ha, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu "(.)", kas atrodas Gaismas ielā (.), Čornajā, Čornajās pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7846 007 \*\*\*\*, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot G.J. pilnvarotās personas, J.K. atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotos dokumentus, ņemot vērā, ka G.J. ir tiesīgs iegūt īpašumā nekustamo īpašumu "(.)", pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktiem, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2025.gada 13.novembra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai **G.J.**, personas kods: (.), deklarētā adrese: (.), nekustamo īpašumu "(.)", kas atrodas Gaismas ielā (.), Čornajā, Čornajās pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7846 007 \*\*\*\* un sastāv no zemes vienības 0.1958 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 7846 007 \*\*\*\*.
2. Lēmumu nosūtīt G.J. pilnvarotai personai, J.K. (e-pastu: (.)) un Kaunatas apvienības pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATSVARDS#