



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

#LEMUMA_PROJEKTS#

LĒMUMS

Rēzeknē

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# Nr. #LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR#, .§)

Par nekustamā īpašuma “(..)”, Dekšāres pagastā, Rēzeknes novadā, nodošanu atsavināšanai V.Z.

Izskatot V.Z., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), 2025.gada 17.janvāra
atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2025.gada 17.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts V.Z. ierosinājums par
pašvaldībai piekritīgās neapbūvētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7848 004 ****,
platība 2,70 ha, atsavināšanu. Iesnieguma reģistrācijas Nr.RNP/2025/5.4.3/527.

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas
8.punktu, persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu
izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar
kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās
lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109
“Kārtībā, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums
iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas
kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un
atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā
atsavināma publiskās personas manta” 4.punktu, atsavināšanas ierosinājumam pievieno
atsavināšanas ierosinātāja īpašuma tiesības apliecinājošo dokumentu kopijas, zemes robežu plāna
kopijas, ierosinātāja personu apliecinājoša dokumenta kopiju.

Nekustamā īpašuma “(..)”, Dekšāres pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7848 004
****, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7848 004 ****, platība 2,70 ha,
īpašnieks Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, īpašuma tiesības ir
nostiprinātas Dekšāres pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000943298, pamatojoties uz
Latgales rajona tiesas tiesneses Zeltītes Zdanovičas 2025.gada 25.marta lēmumu.

V.Z. ierosinājumam ir pievienojis 2011.gada 5.aprīļa Lauku apvidus zemes nomas līguma
Nr.5 kopiju, 2024.gada 23.janvāra Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.RNP/2024/8.7.1/41
kopiju, ar ko ir pierādījis, ka ir persona, kura vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā, un par ko
ir noslēgts zemes nomas līgums līdz 2034.gada 31.decembrim un personu apliecinājoša dokumenta
kopiju.

V.Z. ir izpildījis Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 „Kārtība, kādā
atsavināma publiskas personas manta” atsavināšanas ierosināšanai noteiktās prasības.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas
4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona,
nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

V.Z. ierosināja nekustamā īpašuma “(..)”, Dekšāres pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7848 004 ****, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7848 004 ****, platība 2,70 ha, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu “(..)”, Dekšāres pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7848 004 ****, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, zemi var iegūt īpašumā Latvijas Republikas pilsoņi. V.Z. ir darījuma subjekts likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punkta izpratnē.

Izvērtējot V.Z. iesniegumu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 25.panta otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2025.gada 13.novembra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai **V.Z.**, personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), nekustamo īpašumu “(..)”, Dekšāres pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7848 004 ****, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7848 004 ****, platība 2,70 ha
2. Lēmumu nosūtīt V.Z. (..).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATSVARDS#